

# CHERE

Processo nº \_\_\_\_\_

## **ATRIBUIÇÃO DE APOIOS NOS TERMOS DO REGULAMENTO DE REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE TORRES NOVAS**

(A ENTREGAR NA DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E SOCIAL)

ANO \_\_\_\_\_

TRIMESTRE \_\_\_\_\_

### **TIPO DE APOIO:**

JURÍDICO

TÉCNICO

FINANCEIRO

### **OBRA A COMPARTICIPAR:**

DESIGNAÇÃO \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



FREGUESIA: \_\_\_\_\_

## **REQUERENTE:**

1- BENEFICIÁRIO OU BENEFICIÁRIOS: \_\_\_\_\_

2- MORADA: \_\_\_\_\_

CÓDIGO POSTAL - \_\_\_\_\_ TELEFONE\* \_\_\_\_\_

FAX \* \_\_\_\_\_ TELEMÓVEL \_\_\_\_\_ EMAIL \_\_\_\_\_  
(\* ) Número contactável durante as horas normais de expediente

3- PESSOA A CONTACTAR: \_\_\_\_\_

4 - CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DE PESSOA COLECTIVA Nº.

5 – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA AO RENDIMENTO ANUAL DO AGREGADO FAMILIAR (IRS OU IRC)

6 – Nº. DE IDENTIFICAÇÃO BANCÁRIA (NIB):

7 – CÓDIGO DA REPARTIÇÃO DE FINANÇAS:  \_\_\_\_\_

8 - IDENTIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO OU EDIFÍCIOS (JUNTAR FOTOS E PLANTA DE LOCALIZAÇÃO)

9- DECLARAÇÃO DO CANDIDATO DISCRIMINANDO A SITUAÇÃO DE CADA FOGO QUANTO AO SEU USO E SE SE ENCONTRAM DEVOLUTOS OU ARRENDADOS.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**IDENTIFICAÇÃO DE TODAS AS DESPESAS ELEGÍVEIS E PRAZO DE EXECUÇÃO**

\_\_\_\_\_  
(O ORÇAMENTO DEVERÁ TER EM CONTA, CONSOANTE FOR CASO, O CUSTO DE CONSTRUÇÃO CIVIL, ELECTRICIDADE, AQUECIMENTO, ACESSOS, ARRANJOS EXTERIORES, INSTALAÇÕES ESPECIAIS).

ORÇAMENTO GLOBAL: € \_\_\_\_\_

PRAZO DE EXECUÇÃO DOS TRABALHOS: \_\_\_\_\_ DIAS

## **FONTES DE FINANCIAMENTO:**

(INDICAR QUAIS AS FONTES DE FINANCIAMENTO DA ENTIDADE PARA SUPORTAR O DIFERENCIAL ENTRE O ORÇAMENTO GLOBAL E A EVENTUAL COMPARTICIPAÇÃO QUE LHE VIER A SER ATRIBUÍDA PELA C.M. NO ÂMBITO DO CHERE)

- AUTOFINANCIAMENTO.....	€ _____	_____ %
- FUNDOS COMUNITÁRIOS.....	€ _____	_____ %
- OUTRAS ENTIDADES PÚBLICAS.....	€ _____	_____ %
- OUTROS ENTIDADES PRIVADAS.....	€ _____	_____ %
- CRÉDITO BANCÁRIO.....	€ _____	_____ %
- OUTRAS.....	€ _____	_____ %
PEDIDO CONCRETO DO MONTANTE DA COMPARTICIPAÇÃO DA C.M. QUE SE PRETENDE.....	€ _____	_____ %
TOTAL .....	€ _____	

## **OUTROS INDICADORES**

1 – ÁREA DO IMÓVEL: \_\_\_\_\_ m2

2 – ÁREA TOTAL A INTERVIR \_\_\_\_\_ m2

## **REGIME DE EXECUÇÃO PREVISTO:**

CONCURSO LIMITADO

AJUSTE DIRECTO

POR NEGOCIAÇÃO

CONCURSO PÚBLICO



CÂMARA MUNICIPAL

---

**APOIO JURÍDICO**



**ACONSELHAMENTO JURÍDICO NA ÁREA PRÉ-DEFINIDA ABRANGIDA PELO PROGRAMA CHERE .**

**1 - A NÍVEL DA AQUISIÇÃO**



**2 - A NÍVEL DO ALUGUER DE IMÓVEIS**



**APOIO TÉCNICO**



**ACONSELHAMENTO TÉCNICO NA ÁREA PRÉ-DEFINIDA ABRANGIDA PELO PROGRAMA CHERE .**

**1 - A NÍVEL DO ACONSELHAMENTO GERAL**



**2 - A NÍVEL ESPECÍFICO NO ÂMBITO DA ARQUITECTURA**



**3 - A NÍVEL ESPECÍFICO NO ÂMBITO DA ENGENHARIA**



**APOIO FINANCEIRO**

AS COMPARTIÇAÇÕES FINANCEIRAS A ATRIBUIR PELA AUTARQUIA REVESTEM AS SEGUINTE MODALIDADES:

**I - Vertente Urbana** (Art.3º)

a)-RECUPERAÇÃO DE FACHADAS E COBERTURAS DE EDIFÍCIOS.

Artº 8º f ) 2.500,00€

c) 5.000,00€

b)-RECUPERAÇÃO DO INTERIOR DE EDIFÍCIOS COM VISTA A UM OBJECTIVO DEFINIDO PELO PROPONENTE E ACEITE PELA AUTARQUIA.

Artº 8º a) 400,00€/m2 max. 20.000,00€

c)-DINAMIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS.

1 e 2 do artº 21º

**OBSERVAÇÕES:** EXISTE PROJECTO NO D.A.U.

SIM

NÃO

\* Nº DO PROCESSO

/

- SE INDICOU **SIM** QUAL A SITUAÇÃO.

APROVADO

EM APRECIAÇÃO

## APOIO FINANCEIRO

AS COMPARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS A ATRIBUIR PELA AUTARQUIA REVESTEM AS SEGUINTE MODALIDADES:

### II - Vertente Social (Artº3º)

#### a)- PROMOÇÃO DA HABITAÇÃO PERMANENTE NO CENTRO HISTÓRICO.

Artº 8º

a) 400,00€/m2 max. 20.000,00€

h) 1.250,00€

#### b)- IMPLEMENTAÇÃO DE ACTIVIDADES NAS ÁREAS DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS.

Artº 8º

b) 300,00€/m2 max. 15.000,00€

#### c)- IMPLEMENTAÇÃO DE ACTIVIDADE COMERCIAL DESDE QUE INOVADORA, AO NÍVEL DAS NOVAS TECNOLOGIAS.

Artº 8º

b) 300,00€/m2 max. 15.000,00€

#### d)- IMPLEMENTAÇÃO DE ACTIVIDADES NA ÁREA DO ARTESANATO, DA CULTURA E DO TURISMO.

Artº 8º b) 300,00€/m2 max. 15.000,00€

OBSERVAÇÕES: EXISTE PROJECTO NO D.A.U. SIM  NÃO

- SE INDICOU SIM QUAL A SITUAÇÃO.

APROVADO  EM APRECIÇÃO

#### e)- REFORÇO DA DINÂMICA COMERCIAL DOS ACTUAIS ESTABELECIMENTOS.

Artº 8º

c) 5.000,00€

g) 15.000,00€

## II - Vertente Social

(Art. 8º)

### APOIO AO ARRENDAMENTO



i)- APOIO AO ARRENDAMENTO QUE NÃO ULTRAPASSEM OS 20% DA RENDA, NOS PRIMEIROS 3 ANOS DE RESIDÊNCIA OU ACTIVIDADE ATÉ AO LIMITE DE 250,00€ /MENSAIS.



***DECLARO, SOB COMPROMISSO DE HONRA, QUE SÃO VERDADEIRAS TODAS AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO PRESENTE FORMULÁRIO E DOS DOCUMENTOS EM ANEXO E TOMEI CONHECIMENTO DAS REGRAS FIXADAS.***

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 2009

(ASSINATURA E CARIMBO OU SELO BRANCO)

\_\_\_\_\_

(NOME LEGÍVEL E CARGO)

\_\_\_\_\_

## II - Vertente Social (Artº3º)

### SUBSÍDIO DE NASCIMENTO



Artº 8º

h) 1.250,00€

### DOCUMENTOS A ENTREGAR

1- CARTÃO MUNICIPAL DE RESIDENTE NO CENTRO HISTÓRICO



2- DECLARAÇÃO DA JUNTA DE FREGUESIA



3- COMPROVATIVO DA RESIDÊNCIA



4- CERTIDÃO DO NASCIMENTO



***DECLARO, SOB COMPROMISSO DE HONRA, QUE SÃO VERDADEIRAS TODAS AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO PRESENTE FORMULÁRIO E DOS DOCUMENTOS EM ANEXO E TOMEI CONHECIMENTO DAS REGRAS FIXADAS.***

\_\_\_\_\_, DE \_\_\_\_\_ DE 2009

\_\_\_\_\_  
(ASSINATURA E CARIMBO OU SELO BRANCO)

\_\_\_\_\_  
(NOME LEGÍVEL E CARGO)

**DOCUMENTOS A ANEXAR (SE EXISTE PROJECTO NO DAU)**

**PROCESSO - DAU N° \_\_\_\_\_ /**

1 – CÓPIA DO PROJECTO APROVADO NO DAU.	<input type="checkbox"/>
2- ORÇAMENTO DA OBRA DE ACORDO COM PROJECTO APROVADO NO DAU.	<input type="checkbox"/>
3- FOTOGRAFIA DO IMÓVEL.	<input type="checkbox"/>
4 – DECLARAÇÃO QUE IDENTIFIQUE OS MONTANTES E AS FONTES DE FINANCIAMENTO, COMPROVADAS POR DECLARAÇÃO ESCRITA DAS ENTIDADES FINANCIADORAS E NO CASO DAS AUTARQUIAS LOCAIS, POR DELIBERAÇÃO CAMARÁRIA OU DA JUNTA DE FREGUESIA COMPROVATIVA DA APROVAÇÃO DO FINANCIAMENTO	<input type="checkbox"/>
5 – INDICAÇÃO DO MONTANTE DA COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA A ATRIBUIR PELA C.M. A QUE SE CANDIDATA NO ÂMBITO DO CHERE	<input type="checkbox"/>
6 – DECLARAÇÃO RELATIVA AO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS TRABALHOS	<input type="checkbox"/>

A NÃO APRESENTAÇÃO DE QUALQUER DOS DOCUMENTOS REFERIDOS, IMPLICA A REJEIÇÃO DA CANDIDATURA

***DECLARO, SOB COMPROMISSO DE HONRA, QUE SÃO VERDADEIRAS TODAS AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO PRESENTE FORMULÁRIO E DOS DOCUMENTOS EM ANEXO E TOMEI CONHECIMENTO DAS REGRAS FIXADAS.***

\_\_\_\_\_, DE \_\_\_\_\_ DE 200\_

\_\_\_\_\_  
(ASSINATURA E CARIMBO OU SELO BRANCO)

\_\_\_\_\_  
(NOME LEGÍVEL E CARGO)

## **DOCUMENTOS A ANEXAR (SE NÃO CARECE DE PROJECTO)**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1 - ORÇAMENTO DA OBRA EXTRAÍDO DA PRESENTE MEMÓRIA DESCRITIVA DA PROPOSTA.  | <input type="checkbox"/> |
| 2 - CERTIDÃO DA CONSERVATÓRIA DO IMÓVEL.  | <input type="checkbox"/> |
| 3- CADERNETA /CERTIDÃO DO IMÓVEL.   | <input type="checkbox"/> |
| 4- PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E FOTOGRAFIA DO IMÓVEL.  | <input type="checkbox"/> |
| 5- DECLARAÇÃO QUE IDENTIFIQUE OS MONTANTES E AS FONTES DE FINANCIAMENTO, COMPROVADAS POR DECLARAÇÃO ESCRITA DAS ENTIDADES FINANCIADORAS E NO CASO DAS AUTARQUIAS LOCAIS, POR DELIBERAÇÃO CAMARÁRIA OU DA JUNTA DE FREGUESIA COMPROVATIVA DA APROVAÇÃO DO FINANCIAMENTO. | <input type="checkbox"/> |
| 6- DECLARAÇÃO RELATIVA AO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS TRABALHOS.  | <input type="checkbox"/> |

A NÃO APRESENTAÇÃO DE QUALQUER DOS DOCUMENTOS REFERIDOS, IMPLICA A REJEIÇÃO DA CANDIDATURA

DECLARO, SOB COMPROMISSO DE HONRA, QUE SÃO VERDADEIRAS TODAS AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO PRESENTE FORMULÁRIO E DOS DOCUMENTOS EM ANEXO E TOMEI CONHECIMENTO DAS REGRAS FIXADAS.

\_\_\_\_\_, DE \_\_\_\_\_ DE 200\_

\_\_\_\_\_  
(ASSINATURA E CARIMBO OU SELO BRANCO)

\_\_\_\_\_  
(NOME LEGÍVEL E CARGO)

## ARTº 20 - CHERE

### (CARTÃO MUNICIPAL DE RESIDENTE NO CENTRO HISTÓRICO)

- a) REDUÇÃO DO PAGAMENTO PELA UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS
- b) DESCONTOS NA UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS
- c) FACILIDADE DE ACESSO AO ESTACIONAMENTO, CASO A CASO

## CAPITULO IV

### DAS ISENÇÕES

## ARTº 21 - CHERE

### TAXAS DE OCUPAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO

- 1- ISENÇÃO NA TOTALIDADE DO PAGAMENTO DAS TAXAS DE OCUPAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO, PARA TODO O TIPO DE ESPLANADAS.

## ISENÇÃO DE IMPOSTOS

## ARTº 22 - CHERE

### ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS URBANÍSTICAS

OS BENEFICIÁRIOS DO PROGRAMA CHERE FICAM ISENTOS DE TODAS AS TAXAS URBANÍSTICAS.

## ARTº 23 - CHERE

ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE IMPOSTO- (OBRIGA À APROVAÇÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL)

ISENÇÃO DO IMPOSTO SOBRE IMÓVEIS, DURANTE 3 ANOS (IMI)

ISENÇÃO DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÕES ONEROSAS DE IMÓVEIS (IMT)