

ACTA N.º 015/2004

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL
CELEBRADA EM QUINZE DE JUNHO DE DOIS MIL E QUATRO

UM - INTRODUÇÃO

Aos quinze dias do mês de Junho de dois mil e quatro, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pela hora designada, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal estando presentes, para além do Sr. Vice-Presidente, os Vereadores Srs. Pedro Lobo Antunes, Mário Mota, Octávio Félix Oliveira, João Carlos Marques Quaresma de Oliveira e Manuel Sousa Ligeiro, comigo, Ana Maria Sobral Carvalho Martins, exercendo as funções de Secretária.

Aberta a reunião, foram de seguida tratados os assuntos constantes da Ordem do Dia estabelecida pelo Sr. Presidente, ao abrigo do art.º 18º do Código do Procedimento Administrativo, a qual foi entregue a todos os membros com a antecedência devida e que a seguir se transcreve.-----

DOIS - CORPO DA ACTA

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

Gabinete da Presidência

1. Acta da Reunião Anterior.
2. Grupo Recreativo Soudoense – Campanha Arqueológica'2002.

3. Fábrica da Igreja Paroquial de Freguesia de N.ª Senhora da Conceição de Ribeira Branca – Pedido de Subsídio para obras de Beneficiação.
4. Pagamento de rendas à Fundação Maria Isabel e Renato Gameiro – Ratificação de Despacho.
5. Apoio a Iniciativa do Instituto Politécnico de Tomar – Workshop de Conservação e Restauro de Mosaico Romano.
6. Apresentação da 3.ª fase dos Transportes Urbanos Torrejanos (TUT).

DAF – Departamento Administrativo e Financeiro

7. Resumo do Movimento Diário de Valores de Tesouraria.
8. 17ª Alteração ao Orçamento no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
9. 11ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
10. 9ª Alteração ao Plano de Actividades Municipais no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
11. 1ª Revisão ao Orçamento no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
12. 3ª Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
13. 2ª Revisão ao Plano de Actividade Municipais no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
14. Proposta de anulação de dívida.
15. Main Road, Telecomunicações, S.A. (Optimus) – Transmissão da Posição Contratual.
16. Pagamento em Prestações de Factura de Água de Valor Elevado.
17. Pedido de Pagamento de Água em Prestações Mensais.

DAU – Departamento de Administração Urbanística

18. Enquadramento no art.º 10º do RPDM:
 - Fernando Sousa Lino – Torres Novas.
 - José Carlos Ferreira Amaral – Liteiros.
 - Manuel Rosário Bruno – Alcorochel.
 - Orlando Manuel Cabaça Sequeira e Outra – Torres Novas.
 - Rogério Abreu Santos – Pedrógão.
19. José António Gomez Moreira Fernandez – Certidão de Número de Polícia – Atouguia.
20. Escola de Condução São Bernardo, L.da – Pedido de Espaço para Estacionamento Privado – Torres Novas.
21. José Batista dos Santos – Libertação Parcial de Garantia Bancária – Torres Novas.
22. José Eduardo Martins Chita – Recuperação de Fachadas – Lapas.

23. Obras de Consolidação do Castelo – Projecto.

DC – Departamento de Cultura

24. Normas para a Gestão dos Bens Corpóreos Móveis das EB1's e JI's do Concelho de Torres Novas.

25. Normas do Concurso para Arrematação do Direito de Ocupação de Espaços para Venda de Farturas, Pipocas e Afins durante as Festas do Almonda/Criação da “Comissão de Abertura e Análise das Propostas”.

26. Normas de Participação das Provas Desportivas das Festas do Almonda.

DOSU – Departamento de Obras e Serviços Urbanos

27. “Reabilitação das Ruas Cândido dos Reis, Arraial e Várzea” – Recepção Provisória Parcial.

28. “E.M. 557 que liga Pedrógão ao limite do concelho de Alcanena” – Abertura de Concurso.

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS

Deliberação N.º 322 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), justificar a ausência do Sr. Presidente, devida a compromissos oficiais.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Vereador Sr. João Quaresma solicitou esclarecimentos quanto à questão da eventual apropriação do logotipo do Município por parte de um estabelecimento hoteleiro da cidade. Questionou ainda a legalidade da ocupação de lugares de estacionamento privativo, na Praça 5 de Outubro, pela mesma unidade hoteleira.

O Sr. Vereador congratulou-se por, finalmente, não ser permitido o estacionamento na Praça 5 de Outubro lamentando apenas, a colocação de grades, que considera despropositadas e inestéticas.

O Sr. Vereador lamentou que algumas das palmeiras plantadas junto às rotundas das principais vias da cidade estejam secas, tendo inquirido se não está prevista a sua substituição.

Referiu ainda a necessidade urgente de implementação dos “Mercados do Almonda”, que se previam realizar aos sábados de manhã no centro histórico da cidade, como forma de dinamizar o comércio tradicional.

Por último, referindo-se à projectada instalação do Mini-Estádio Paulo Sousa, declarou que as reservas que colocou, quando da deliberação de aquisição daquele equipamento, vieram a concretizar-se, dado que até esta data o mesmo não está implantado em lado algum.

O Sr. Vice-Presidente esclareceu que relativamente à questão do logotipo da unidade hoteleira, aguardam resposta à notificação enviada à entidade gestora do mesmo.

Acerca dos Mercados do Almonda, declarou que não estão esquecidos e que serão uma realidade logo que possível.

Sobre o Mini-Estádio, o Sr. Vice-Presidente esclareceu que a aquisição daquele equipamento não tinha em vista apenas a sua utilização para os jogos do Euro, mas para a realização de diversas actividades culturais, sociais e desportivas. A Câmara não despendeu ainda qualquer verba com o mesmo porque até agora não foi cumprido o acordado, apesar de o interesse na sua aquisição se manter face à participação conseguida através da ADIRN e à multiplicidade de actividades que aquele equipamento permitiria dinamizar.

O Vereador Sr. Mário Mota esclareceu que as palmeiras referidas pelo Vereador Sr. João Quaresma, apesar do aspecto apresentado não estão mortas, têm sido devidamente acompanhadas pelos Técnicos responsáveis pelo sector.

O Vereador Sr. Lobo Antunes declarou que o estacionamento privativo do Hotel Torres Novas, não está correcto, sendo que a entidade gestora do estabelecimento irá ser oficiada de modo a regularizar a situação.

O Vereador Sr. Octávio Oliveira considerou que o sistema em vigor de apoio às associações desportivas não é incentivador, a Câmara deveria inverter este ciclo e definir o sistema à priori, para que as associações tenham um conhecimento antecipado dos apoios que vão ter para gerir na época seguinte. Nesse sentido, propôs que até 31 de Julho sejam atribuídos os apoios para a época de 2004/2005 às associações desportivas do concelho.

De seguida, o Sr. Vereador referiu que a decisão de concessionar o abastecimento de água e saneamento implicou que nos últimos planos de actividade houvesse um desinvestimento nesse nível, tendo questionado a situação do processo.

Questionou ainda a situação do projecto do Almonda Parque, no qual votaram favoravelmente na perspectiva de ser estruturante.

O Sr. Vereador referiu ainda a necessidade de implementação de uma variante a Oeste de Riachos ligando à A23.

O Sr. Vice - Presidente declarou que a Câmara irá fazer um esforço para até 31 de Julho deliberar os apoios às associações desportivas.

Acerca da concessão da água e saneamento, referiu que o processo tem sido moroso e se não verificar o desenvolvimento do mesmo, em próximos P.A.'s a Câmara irá apresentar soluções para as situações mais prioritárias.-----

ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR - APROVAÇÃO E ASSINATURA

Deliberação N.º 323 (15/06 /2004):

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (cinco votos), a acta da reunião ordinária celebrada em catorze de Janeiro corrente. -----

GRUPO RECREATIVO SOUDOENSE – CAMPANHA ARQUEOLÓGICA’ 2002

Foi presente uma carta do Grupo Recreativo Soudoense, com sede em Soudos - Paço, a solicitar o apoio da Câmara para pagamento de refeições fornecidas aos arqueólogos do programa de investigação “A Romanização do Concelho de Torres Novas”, no âmbito do protocolo anteriormente celebrado entre aquela colectividade e a C.M.T.N.

Deliberação N.º 324 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir ao Grupo Recreativo Soudoense um subsídio de € 756,00, para o fim em vista.-----

FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DE N.ª SENHORA DA CONCEIÇÃO DE RIBEIRA BRANCA – PEDIDO DE SUBSÍDIO PARA OBRAS DE BENEFICIAÇÃO

Foi presente uma carta da **Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Nossa Senhora da Conceição de Ribeira Branca**, deste concelho, a solicitar a atribuição de um subsídio para as obras de beneficiação da Igreja Nossa Senhora da Conceição de Ribeira Branca.

Deliberação N.º 325 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir um subsídio de doze mil e quinhentos euros á Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Nossa Senhora da Conceição de Ribeira Branca, para o fim em vista e de acordo com os critérios de atribuição de subsídios em vigor.-----

PAGAMENTO DE RENDAS À FUNDAÇÃO MARIA ISABEL E RENATO GAMEIRO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, que se anexa a esta acta (Anexo 1).

Deliberação N.º 326 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra referido.-----

APOIO A INICIATIVA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR
WORKSHOP DE CONSERVAÇÃO E RESTAURO DE MOSAICO ROMANO

O Sr. Vice-Presidente submeteu á apreciação da Câmara o pagamento de uma factura no valor de € 112,00, referente ao fornecimento de refeições no âmbito de um Workshop de Conservação e Restauro de Mosaico Romano, iniciativa realizada pelo Instituto Politécnico de Tomar.

Deliberação N.º 327 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com o pagamento supra referenciado.-----

APRESENTAÇÃO DA 3.ª FASE DOS TRANSPORTES URBANOS
TORREJANOS (TUT)

O Vereador Sr. Pedro Ferreira informou que a Câmara irá implementar a 3ª Fase dos TUT – Transportes Urbanos Torrejanos, que abrangerá as povoações de Meia Via e Riachos, prevendo-se o seu início até 15 de Julho próximo. O Sr. Vereador deu ainda conta das paragens definidas para o circuito bem como os respectivos horários. O Chefe da Divisão de Vias Municipais, que se encontrava presente, prestou alguns esclarecimentos, de acordo com a informação anexa a esta acta (Anexo 2).

Deliberação N.º 328 (15/06 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a implementação da 3ª fase dos Transportes Urbanos Torrejanos (TUT).-----

RESUMO DO MOVIMENTO DIÁRIO DE VALORES DE TESOURARIA

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário de Tesouraria no dia catorze de Junho corrente, que apresenta um total de disponibilidades de um milhão setecentos e cinquenta e sete mil novecentos e treze euros e quinze cêntimos, sendo, um milhão quinhentos e vinte e oito mil quatrocentos e cinquenta e oito euros e sessenta e três cêntimos de Dotações Orçamentais e duzentos e vinte e nove mil quatrocentos e cinquenta e quatro euros e cinquenta e dois cêntimos de Dotações Não Orçamentais. -----

17ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de oito de Junho corrente, que aprovou a 17ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de sessenta e dois mil trezentos e vinte euros.

Deliberação N.º 329 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Vereadores Srs. Pedro Ferreira, Lobo Antunes, Mário Mota e Manuel Ligeiro) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), ratificar o referido despacho.-----

11ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de oito de Junho corrente, que aprovou a 11ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de nove mil trezentos e cinquenta euros.

Deliberação N.º 330 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Vereadores Srs. Pedro Ferreira, Lobo Antunes, Mário Mota e Manuel Ligeiro) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), ratificar o referido despacho.-----

**9ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES
MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de oito de Junho corrente, que aprovou a 9ª alteração ao Plano de Actividades Municipais para o corrente ano financeiro, no valor de vinte e dois mil quinhentos e dez euros.

Deliberação N.º 331 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Vereadores Srs. Pedro Ferreira, Lobo Antunes, Mário Mota e Manuel Ligeiro) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), ratificar o referido despacho.-----

**10ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES
MUNICIPAIS**

Foi presente, para eventual aprovação, a 10ª alteração ao Plano de Actividades Municipais para o corrente ano financeiro, no valor de quarenta mil euros.

Deliberação N.º 332 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Vereadores Srs. Pedro Ferreira, Lobo Antunes, Mário Mota e Manuel Ligeiro) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), aprovar a alteração apresentada.-----

1ª REVISÃO AO ORÇAMENTO - PROPOSTA

Foi presente a 1ª Revisão ao Orçamento da Receita e da Despesa do Município, para o corrente ano financeiro, no valor de duzentos mil cento e cinco euros.

Deliberação N.º 333 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes, Mário Mota e Manuel Ligeiro) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, João Quaresma), aprovar a presente proposta de revisão ao Orçamento que vai ser remetida à Assembleia Municipal, para apreciação e eventual aprovação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

3ª REVISÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS - PROPOSTA

Foi presente a 3ª revisão ao Plano Plurianual de Investimentos do Município, para o corrente ano financeiro, no valor de mil e duzentos euros.

Deliberação N.º 334 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes, Mário Mota e Manuel Ligeiro) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, João Quaresma), aprovar a presente proposta de revisão ao Plano Plurianual de Investimentos que vai ser remetida à Assembleia Municipal, para apreciação e eventual aprovação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

PROPOSTA DE ANULAÇÃO DE DÍVIDA

O assunto em epígrafe foi retirado.-----

MAIN ROAD, TELECOMUNICAÇÕES, S.A. (OPTIMUS) – TRANSMISSÃO

DA POSIÇÃO CONTRATUAL

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do DAF/DSJA n.º 99/04, que se transcreve:

“Precedendo deliberação camarária tomada na reunião celebrada em 17/03/98, deliberou a CMTN dar de arrendamento à empresa supracitada um espaço com a área de 10 m2 junto ao depósito de água elevado de Lapas, para instalação de um sistema de antenas. Para o efeito, foi celebrado o respectivo contrato de arrendamento em 08/05/98. Pretende agora o arrendatário transmitir a sua posição contratual a uma outra empresa designada SITUS - Exploração de Torres Telecomunicações e Sites, S. A. Nos termos do disposto na Cláusula Décima Primeira do supracitado contrato, a transmissão a terceiros pelo inquilino, da sua posição contratual, carece de prévia autorização da senhoria. No caso em apreço, como a CMTN detém a qualidade de senhoria, deve o presente assunto ser submetido a deliberação camarária, para efeitos da autorização supramencionada.”

Deliberação N.º 335 (15/06 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), autorizar a cedência da posição contratual da arrendatária á empresa SITUS – Exploração de Torres de Telecomunicações e Sites, S.A.-----

PEDIDOS DE PAGAMENTO DE ÁGUA EM PRESTAÇÕES MENSAIS

1 - Foi presente um requerimento de **Adelino Silva Carvalho**, residente em Casal da Pinheira – Ribeira Branca, a solicitar o pagamento em quatro prestações mensais, de uma factura de água no valor de € 199,54.

Acerca deste assunto, foi emitida uma informação do DAF/SAAS, que se anexa a esta acta (Anexo 3).

Deliberação N.º 336 (15/06 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a pretensão apresentada pelo requerente.-----

2 - Foi presente um requerimento de **Manuel Maria Rodrigues Canais**, residente em Casal Picoto, a solicitar o pagamento em prestações mensais, de uma factura de água no valor de € 234,68.

Acerca deste assunto, foi emitida uma informação do DAF/SAAS, que se anexa a esta acta (Anexo 4).

Deliberação N.º 337 (15/06/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a pretensão apresentada pelo requerente.-----

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

1 - Foi presente o processo de informação prévia n.º 421/04, organizado em nome de **Orlando Manuel Cabaça Sequeira e Outra**, referente à viabilidade de construção de um bloco habitacional, na Rua de St.º António, n.ºs 2,46,8 e Rua Miguel Arnide, n.ºs 69-71, em Torres Novas, acompanhado da informação do DAU/DGU n.º 220/04, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN.

Deliberação N.º 338 (15/06/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), informar o requerente de que a pretensão é viável, ao abrigo do disposto no ponto 1 do art.º 10º do PDM e com os condicionalismos constantes da informação dos Serviços.-----

2 - Foi presente o processo de informação prévia n.º 736/04, organizado em nome de **Rogério Abreu Santos**, referente à viabilidade de ampliação de uma moradia, na Rua do Rosmaninho, 13, em Pedrógão, acompanhado da informação do DAU/DGU n.º 149/04, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN.

Deliberação N.º 339 (15/06 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), informar o requerente de que a pretensão é viável, ao abrigo do disposto no ponto 1 do art.º 10º do PDM e com os condicionalismos constantes da informação dos Serviços.-----

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES

1 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 835/03, organizado em nome de **Fernando Sousa Lino**, residente em Ourém, a solicitar a aprovação do projecto de arquitectura para construção de um edifício de habitação colectiva, na Rua Santo António, n.º 28, em Torres Novas, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 255/04, que se anexa a esta acta (Anexo 5).

Deliberação N.º 340 (15/06 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo, de acordo com o n.º 9 da informação dos Serviços e com base nos mesmos pressupostos da informação prévia anteriormente aprovada.-----

2 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 1582/03, organizado em nome de **José Carlos Ferreira Amaral**, residente em Liteiros, a solicitar a aprovação do projecto de arquitectura para alteração e ampliação de uma moradia sita na Rua da Saudade, em Liteiros, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 682/04, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN.

Deliberação N.º 341 (15/06 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo.-----

3 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 617/04, organizado em nome de **Manuel Rosário Bruno**, residente em Alcorochel, a solicitar a

aprovação do projecto de arquitectura para alteração de um anexo sito na Rua Carrola, 29, em Alcorochel, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 152/04, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN.

Deliberação N.º 342 (15/06 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

LOTEAMENTOS URBANOS

1 - Foi presente o processo de loteamento urbano n.º 1422/03, organizado a requerimento de **Alfredo Alho Silva Plexa**, residente nesta cidade, para alteração ao alvará de loteamento n.º. 177/81, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. n.º 268/04, que se transcreve:

"Reanalizado o processo após o período de discussão pública, estabelecido de acordo com o n.º 2 do art.º 27.º do D.L. 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo decreto-lei n.º 177/2001 de 04 de Junho, no qual não houve sugestões nem reclamações e verificada a conformidade do pedido com os parâmetros e regulamentação do P.D.M., atribui-se do ponto de vista urbanístico parecer favorável à alteração.

Previamente à emissão do aditamento ao alvará deve o requerente apresentar:

- Telas finais;
- 3 colecções nesta versão final, da planta de síntese (desenho n.º 1) e 5 colecções da de planta de localização à escala 1 :2.000.
- pagamento das T.M.U.'s devidas pelo acréscimo de área de construção que a presente alteração implica.

Submete-se, assim, à consideração da Exma. Câmara a aprovação da presente alteração ao alvará de loteamento, bem como da minuta do aditamento, que se anexa."

Deliberação N.º 343 (15/06 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a 2ª alteração ao alvará de loteamento n.º 177/81, bem como a minuta do respectivo aditamento, com os condicionalismos constantes da informação supra.-----

2 - Foi presente um requerimento de **UNICOTOL – União de Construções Tomarense, Lda**, com sede em Tomar, a solicitar a recepção provisória das obras de urbanização da operação de loteamento licenciada pelo alvará 3/99, emitido em nome de José Batista dos Santos, bem como a libertação da garantia bancária anteriormente prestada.

Acerca deste pedido, foi emitida a informação do D.A.U./D.P.U. n.º 264/04, que contém um parecer favorável ao solicitado, atento o auto de recepção provisória das obras de urbanização, elaborado pelo D.O.S.U.

Deliberação N.º 344 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), diligenciar para que a garantia bancária N.º 551.100135873, do C.P.P., S.A., seja libertada parcialmente, passando o seu valor a ser de € 2.547,19.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

PROGRAMA “RECUPERAR É VIVER” - RECUPERAÇÃO DE FACHADAS

No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa “Recuperar é Viver”, foi presente o processo n.º REV-07/04, organizado em nome de **José Eduardo Martins Chita**, residente em Lapas, relativo á recuperação da fachada e cobertura do edifício sito na Rua SMUT, n.º 10, em Lapas, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 270/04, que se anexa a esta acta (Anexo 6).

Deliberação N.º 345 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a atribuição de um subsídio no valor de € 3.570,00, de acordo com o ponto 5. da informação dos Serviços, condicionada aos requisitos referidos no ponto 6. da mesma informação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**NORMAS PARA A GESTÃO DOS BENS CORPÓREOS MÓVEIS DAS EB1'S E
JI'S DO CONCELHO DE TORRES NOVAS**

Foi presente a informação do DC/DE/SSE n.º 33/2004, a submeter á apreciação e aprovação da Câmara, as normas para a gestão dos bens corpóreos móveis das EB1's e JI's do concelho de Torres Novas, conforme anexo a esta acta (Anexo 7).

Deliberação N.º 346 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar as normas acima referidas, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.-----

**NORMAS DO CONCURSO PARA ARREMATACÃO DO DIREITO DE
OCUPACÃO DE ESPAÇOS PARA VENDA DE FARTURAS, PIPOCAS E AFINS
DURANTE AS FESTAS DO ALMONDA/ CRIAÇÃO DA “COMISSÃO DE
ABERTURA E ANÁLISE DAS PROPOSTAS”**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de 09.06.04, que aprovou as Normas do Concurso em epígrafe, bem como a constituição da Comissão de Abertura e Análise das Propostas, de acordo com o proposto na informação do DC/ DSC/SAC n.º 86/2004.

Deliberação N.º 347 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra referido.-----

FESTAS DO ALMONDA - NORMAS DE PARTICIPAÇÃO DAS

PROVAS DESPORTIVAS

- **Campeonato de Futebol Inter-Localidades**
- **I Grande Prémio Cidade de Torres Novas - Corrida do Almonda**
- **I Grande Prémio de Cicloturismo das Festas do Almonda**
- **Contra-Relógio do Almonda**
- **Kayak - Paper**

Foi presente a informação do DC/DSC/SAC n.º 81/2004, a submeter á apreciação e eventual aprovação da Câmara as Normas de Participação das Provas em epígrafe, conforme anexo a esta acta (Anexo 8).

Deliberação N.º 348 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar as normas de participação das provas acima referidas, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

A acta foi aprovada em minuta, nesta parte, para efeitos imediatos.-----

EMPREITADA DA OBRA: “REABILITAÇÃO DAS RUAS CÂNDIDO DOS REIS, ARRAIAL E VÁRZEA” – RECEPÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

Foi presente o auto de recepção provisória parcial da obra em epígrafe, elaborado em 28.11.03, pelo representante do dono da obra e da firma adjudicatária, segundo o qual os trabalhos consignados se encontram executados de acordo com o processo lançado a concurso.

Deliberação N.º 349 (15/06 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o auto de recepção provisória parcial, devendo os Serviços proceder ao respectivo inquérito administrativo.-----

EMPREITADA DA OBRA: “BENEFICIAÇÃO DA E.M. 557 DE PEDRÓGÃO AO LIMITE DO CONCELHO DE ALCANENA” - ABERTURA DE CONCURSO

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o processo de concurso da empreitada da obra de “Beneficiação da E.M. 557 de Pedrógão do Limite do Concelho de Alcanena”, estimada em € 767.486,61

Deliberação N.º 350 (15/06 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o processo de concurso da obra em epígrafe e incumbir o Sr. Presidente de lançar a empreitada mediante concurso público.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

Neste momento, observado o disposto no art.º 83º da Lei nº169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, a Câmara reconheceu a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES

Foi presente um requerimento da firma de **TORRESTERRA – Sociedade de Construção e Imobiliária, Lda**, com sede em Entroncamento, a solicitar o pagamento faseado das TMU’s devidas pelo licenciamento de um Centro Comercial, em Ponte Nova – Nicho dos Riachos.

Deliberação N.º 351 (15/06 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir o pedido de pagamento das TMU’s em seis prestações mensais, de acordo com o estabelecido no n.º2 do art.º 26º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**ALTERAÇÃO AO ARTº 4º DA TABELA DE TAXAS DE PUBLICIDADE
E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA – PUBLICIDADE NOS ABRIGOS DOS T.U.T.**

A Câmara, na sua reunião ordinária celebrada em nove de Março do corrente ano, deliberou aprovar uma proposta de alteração ao art.º 4º da Tabela de Taxas de Publicidade e Ocupação da Via Pública” e submeter a mesma a inquérito público.

Nesta reunião, foi presente uma certidão do Departamento Administrativo e Financeiro, segundo a qual, decorrido o prazo dos éditos do inquérito público, não foram apresentadas quaisquer sugestões.

Deliberação N.º 352 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar definitivamente aquela alteração, a qual vai ser submetida à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal.

A acta foi aprovada em minuta, nesta parte, para efeitos imediatos.-----

**ALTERAÇÃO AOS ARTºS 24º, 25.º, 27.º, E 32.º DO REGULAMENTO
MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO DE TORRES NOVAS**

A Câmara, na sua reunião ordinária celebrada a onze de Junho do ano transacto, deliberou aprovar uma proposta de alteração aos art.ºs 24º, 25.º, 27.º, e 32.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação e submeter a mesma a inquérito público.

Nesta reunião, foi presente uma certidão do Departamento Administrativo e Financeiro, segundo a qual, decorrido o prazo dos éditos do inquérito público, não foram apresentadas quaisquer sugestões.

Deliberação N.º 353 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar definitivamente aquela alteração, a qual vai ser submetida à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal.

A acta foi aprovada em minuta, nesta parte, para efeitos imediatos.-----

OBRAS DE CONSOLIDAÇÃO DO CASTELO – PROJECTO

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o projecto para realização de obras de consolidação e restauro do Castelo de Torres Novas, estimadas em € 90.000,00.

Deliberação N.º 354 (15/06 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o projecto apresentado.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

TAGUS - ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO INTEGRADO DO RIBATEJO INTERIOR - AFIXAÇÃO DE CARTAZES PROMOCIONAIS

Foi presente um requerimento da **TAGUS - Associação para o Desenvolvimento Integrado do Ribatejo Interior**, com sede em Abrantes, a solicitar autorização e isenção de taxas para a afixação de cartazes promocionais no concelho de Torres Novas, alusivos à Feira Nacional de Doçaria Tradicional de Abrantes, a realizar em Abrantes, de 25 a 27 de Junho corrente, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. n.º 271/04, que contém um parecer favorável ao solicitado, com condicionalismos.

Deliberação N.º 355 (15/06 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a petição, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

COLÉGIO DE ANDRADE CORVO – COLOCAÇÃO DE TARJAS E/OU PENDÕES

Foi presente um requerimento do **Colégio de Andrade Corvo**, com sede nesta cidade, a solicitar autorização e isenção de taxas para a colocação de pendões e/ou tarjas no concelho de Torres Novas, para divulgação da abertura de inscrições para o próximo ano lectivo naquele estabelecimento de ensino.

Deliberação N.º 356 (15/06 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a petição.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS
TORREJANOS – PEDIDO DE COMPARTICIPAÇÃO

Foi presente o ofício n.º. 160/04, da **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Torrejanos**, com sede nesta cidade, a solicitar a habitual comparticipação de 25%, para aquisição de um veículo de combate a incêndios, no valor de € 114.370,00.

Deliberação N.º 357 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir àquela Associação um subsídio de € 28.592,50, para o fim em vista.-----

JUNTA DE FREGUESIA DE CHANCELARIA - PEDIDO DE
SUBSÍDIO PARA CONSTRUÇÃO DE CASA MORTUÁRIA

Foi presente uma carta da **Junta de Freguesia de Chancelaria**, a solicitar a atribuição de um subsídio para a construção de uma Casa Mortuária, junto à Igreja da Mata, orçamentada em € 41.400,00.

Deliberação N.º 358 (15/06 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir à Junta de Freguesia de Chancelaria, um subsídio de dois mil e quinhentos euros, para o fim em vista.-----

INFORMAÇÃO A QUE SE REFERE O N.º 3 DO ART.º 65º DO
D. L. 169/ 99, DE 18/ 9, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA
PELA LEI N.º 5-A/ 02, DE 11/01

O Vereador do Pelouro do Urbanismo, Arq. Pedro Lobo Antunes, informou a Câmara dos despachos proferidos no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente da Câmara, por despacho de onze de Janeiro do ano dois mil e dois, ao abrigo da legislação supra e que constam da relação anexa a esta acta (Anexo 9).-----

INTERVENÇÃO DO PUBLICO

Neste momento, a Câmara fixou ao abrigo do n.º 6 do art.º 84º do D.L. n.º 169, de 18/9, um período de intervenção aberto ao público, tendo usado da palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Pedrógão, que começou por saudar a coragem da Câmara por finalmente aprovar o lançamento da obra da EM 557. De seguida, colocou várias questões do interesse da sua freguesia, entre as quais, a pavimentação dos arruamentos de Pedrógão anteriormente prometidos, bem como a estrada de Chã de Gomes/ Casais Martanes.

Questionou a situação do processo do saneamento na Rua do Goucha, em Pedrógão, e do equipamento para o parque infantil de Vale da Serra.

Referiu ainda o seu descontentamento pelo procedimento dos serviços camarários ao fecharem a água do cemitério de Adofreire, sem comunicação oficial à Junta de Freguesia de Pedrógão.

A Câmara tomou conhecimento dos assuntos apresentados e prestou os devidos esclarecimentos sobre as questões colocadas.-----

O **Sr. Presidente** declarou encerrada a reunião pelas dezoito horas, da qual para constar se lavrou a presente acta.

E eu Chefe de Secção, a redigi, subscrevo e vou
assinar juntamente com o Excelentíssimo Presidente.-----