

ACTA N.º 18/2008

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL CELEBRADA EM TRINTA E UM DE JULHO DO ANO DOIS MIL E OITO

Aos trinta e um dias do mês de Julho de dois mil e oito, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pelas quinze horas, reuniu extraordinariamente a Câmara Municipal estando presentes o Sr. Vice-Presidente, Pedro Paulo Ramos Ferreira, exercendo as funções de Presidente, no impedimento do mesmo, os Vereadores Srs. Maria Manuela de Melo Pinheiro Antunes, Pedro Lobo Antunes, Mário Folgado Mota, Nuno Carlos de Carvalho Dias dos Santos e João Manuel Pereira, comigo, Ana Maria Sobral Carvalho Martins, exercendo as funções de Secretária.

Aberta a reunião, foram de seguida tratados os assuntos constantes da Ordem do Dia estabelecida pelo Sr. Presidente, ao abrigo do artigo dezoito do Código do Procedimento Administrativo, a qual foi entregue a todos os membros com a antecedência devida e que a seguir se transcreve. -----

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

Gabinete da Presidência

1. Clube Desportivo de Torres Novas – Oferta de Troféu para o Torneio da Cidade de Torres Novas – Ratificação de Despacho.
2. Cristina Maria Pereira Antunes da Margarida – Elaboração de Proposta de Renda (Cálculo de Renda Apoiada)

DAF – Departamento Administrativo e Financeiro

3. Ratificação das 23.^a e 24.^a Alterações ao Orçamento no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
4. Ratificação das 14.^a e 15.^a Alterações ao Plano Plurianual de Investimentos para 2008 no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
5. Manuela Roque & Filhas, Lda. – Acordo de Regularização de Dívida.
6. Locação Financeira para Aquisição de Um Autocarro – Adjudicação.

DC – Departamento de Cultura

7. Comemorações do Dia Internacional da Juventude.

DAU – Departamento de Administração Urbanística

8. Eminent – Alteração dos Blocos 3 e 4 e Faseamento – Torres Novas.
9. Fábrica da Igreja Paroquial de São Pedro – Pedido de Isenção do Pagamento de Taxas – Torres Novas.
10. Maria Deolinda Lopes D. Dias Pereira – Loteamento – Riachos.
11. José Maria Ratinho – Enquadramento no art. 10.º do RPDM – Torres Novas.
12. Pedro Nuno Coelho Carvalho – Licença Especial para Acabamentos – Meia Via.

DOSU – Departamento de Obras e Serviços Urbanos

13. Alteração da Envolvente ao Castelo de Torres Novas – Reformulação do Projecto.
14. “Recuperação da Alcaidaria do Castelo de Torres Novas” – Prorrogação do Prazo da Empreitada.
15. “Centro de Acolhimento Temporário de Torres Novas” – Trabalhos a Mais.

**CLUBE DESPORTIVO DE TORRES NOVAS – OFERTA DE TROFÉU PARA
O TORNEIO DA CIDADE DE TORRES NOVAS – RATIFICAÇÃO DE
DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente que autorizou a oferta de um troféu para o “Torneio Cidade de Torres Novas”, a realizar pelo Clube Desportivo de Torres Novas, nos dias 28 e 29 de Agosto próximo.

Deliberação N.º 555 (31/07/2008):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o referido despacho.-----

**CRISTINA MARIA PEREIRA ANTUNES DA MARGARIDA – ELABORAÇÃO
DE PROPOSTA DE RENDA (CÁLCULO DE RENDA APOIADA)**

Foi presente a informação do G.A.S. n.º 81/08, a dar conta do valor de renda (Cálculo da Renda Apoiada) proposto para a fracção sita na Rua Serra d’Aire, BL.4-R/c B - Torres Novas, devida pela alteração de rendimentos do agregado familiar, de acordo com o n.º 3 do artigo 8.º do D.L. n.º 166/93 de 7/5, sendo o valor da renda a aplicar de € 29,20.

Deliberação N.º 556 (31/07/2008):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o valor de renda proposto.-----

23ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de vinte e nove de Julho corrente, que aprovou a 23ª alteração ao Orçamento do Município para o ano financeiro em curso, no valor de cento e três mil trezentos e oitenta euros.

Deliberação Nº 557 (31/07/2008):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e João Pereira), ratificar o despacho supra referido. -----

24ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de vinte e nove de Julho corrente, que aprovou a 24ª alteração ao Orçamento do Município para o ano financeiro em curso, no valor de setenta e sete mil duzentos e cinquenta euros.

Deliberação Nº 557 (31/07/2008):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e João Pereira), ratificar o despacho supra referido. -----

**14.ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE
INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de vinte e nove de Julho corrente, que aprovou a 14ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos para o ano financeiro em curso, no valor de cem mil euros.

Deliberação Nº 558 (31/07/2008):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e João Pereira), ratificar o despacho supra referido. -----

**15.ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE
INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de vinte e nove de Julho corrente, que aprovou a 15ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos para o ano financeiro em curso, no valor de cento e sessenta e sete mil duzentos e cinquenta euros.

Deliberação N.º 559 (31/07/2008):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e João Pereira), ratificar o despacho supra referido. -----

**MANUELA ROQUE & FILHAS, LDA.– ACORDO DE REGULARIZAÇÃO
DE DÍVIDA**

Foi presente, para eventual aprovação, uma proposta de Acordo de Regularização de Dívida, a outorgar entre este Município e a firma Manuela Roque & Filhas, Lda., conforme documento anexo (Anexo 1).

Deliberação N.º 560 (31/07/2008):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e João Pereira), aprovar a presente proposta de Acordo. -----

**LOCAÇÃO FINANCEIRA PARA AQUISIÇÃO DE UM
AUTOCARRO – ADJUDICAÇÃO**

O Sr. Vice-Presidente informou que, na sequência de um concurso limitado, foi adjudicada, em princípio, a operação de Locação Financeira para a aquisição de um autocarro à entidade bancária Banco Espírito Santo, pelo valor total de 235.071,35€.

A Câmara tomou conhecimento. -----

COMEMORAÇÕES DO DIA INTERNACIONAL DA JUVENTUDE

Acerca do assunto supra, foi presente a informação do DC/EBM/GV n.º 51/08, que se anexa (Anexo 2).

Deliberação N.º 561 (31/07/2008):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), associar-se às Comemorações do Dia Internacional da Juventude, a assinalar no próximo dia 12 de Agosto, facultando a entrada gratuita aos jovens entre os 12 e os 25 anos, nos autocarros dos TUT e nas Piscinas Municipais.-----

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES

1 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 1155/05, organizado a requerimento de **Eminvest – Fundo de Investimento Imobiliário**, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 463/MR/08, que se anexa (Anexo 3).

Deliberação N.º 562 (31/07/2008):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta de faseamento apresentada, de acordo com os pontos 11. e 12. da informação dos Serviços.-----

2 - Foi presente um requerimento da **Fábrica da Igreja Paroquial de São Pedro**, a solicitar a isenção do pagamento de taxas devidas pela ocupação da via pública com andaimes, para substituição da cobertura da última ala do edifício de S. Pedro, sito nas Ruas 1º de Dezembro e Rua dos Cides – Torres Novas.

Deliberação Nº 563 (31/07/2008):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a petição, com base no disposto na al. a) do n.º 2 do art.º 32º e al. b) do n.º 3 do artº 24º do R.M.U.E.-----

3 - Foi presente um requerimento do **Pedro Nuno Coelho Carvalho**, na qualidade de titular do alvará de licença de obras particulares n.º 4/07, a solicitar uma licença especial para acabamentos, pelo prazo de 2 meses, da obra de construção de uma moradia, em Rua da Tuna – Meia Via.

Deliberação Nº 564 (31/07/2008):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a pretensão, de acordo com o disposto no artº 88º do R.J.U.E.-----

OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO URBANO

1 - Foi presente o processo de loteamento urbano n.º 251/06, organizado a requerimento de **José Maria Ratinho**, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. n.º 079LC/07, que se anexa (Anexo 4).

Deliberação Nº 565 (31/07/2008):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo e determinar o início do procedimento de discussão pública previsto no artº 27º do D.L. nº 555/99, de 16/12, com a sua redacção actual, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.-----

2 - Foi presente o processo de loteamento urbano n.º 1175/07, organizado a requerimento de **Maria Deolinda Lopes Duarte Dias Pereira**, relativo a um prédio sito

na Rua Nova e Av. 16 de Maio, em Riachos, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 467/MR/08, que se anexa (Anexo 5).

Deliberação N.º 566 (31/07/2008):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a fase de desenho urbano da presente operação de loteamento, com os condicionalismos constantes da informação dos Serviços.-----

**ALTERAÇÃO DA ENVOLVENTE AO CASTELO DE TORRES
NOVAS – REFORMULAÇÃO DO PROJECTO**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o projecto de execução/ Reformulação do Projecto da Envolvente do Castelo de Torres Novas, acompanhado da informação do DOSU n.º 84/08, que se anexa (Anexo 6).

Deliberação N.º 567 (31/07/2008):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o projecto apresentado.-----

**“RECUPERAÇÃO DA ALCAIDARIA DO CASTELO DE TORRES
NOVAS” – PRORROGAÇÃO DO PRAZO DA EMPREITADA**

Foi presente a informação do DOSU n.º. 210-R/08, a dar conta de uma proposta da firma adjudicatária da obra em epígrafe para prorrogação do prazo de execução da empreitada, por um período de 35 dias.

Deliberação N.º 568 (31/07/2008):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a prorrogação graciosa do prazo para conclusão da obra supra, até 22 de Agosto próximo, de acordo com a informação dos Serviços.-----

**“CENTRO DE ACOLHIMENTO TEMPORÁRIO DE TORRES
NOVAS” – TRABALHOS A MAIS**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do D.O.S.U/DEM. n.º 231-R/08, que se anexa (Anexo 7).

Deliberação N.º 569 (31/07/2008):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a realização dos trabalhos indicados na informação dos Serviços e celebrar o necessário contrato adicional com a firma adjudicatária da obra, no valor de € 2.941,92 +IVA.-----

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS

Deliberação N.º 570 (31/07/2008):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), justificar a ausência do Sr. Presidente, por se encontrar em viagem oficial a Timor. -----

A presente acta foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

O Sr. Presidente, em exercício, declarou encerrada a reunião pelas dezasseis horas, da qual para constar se lavrou a presente acta.

E eu Chefe da Secção de Apoio aos Órgãos Autárquicos, a redigi, subscrevo e vou assinar juntamente com o Excelentíssimo Presidente.-----