

## **ACTA N.º 21/2007**

### **REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA PRIVADA DA CÂMARA MUNICIPAL CELEBRADA EM VINTE E CINCO DE SETEMBRO DE DOIS MIL E SETE**

#### **UM - INTRODUÇÃO**

Aos vinte e cinco dias do mês de Setembro de dois mil e sete, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pela hora designada, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, estando presentes, para além do Sr. Presidente, o Sr. Vice-Presidente, Pedro Paulo Ramos Ferreira, os Vereadores Srs. Maria Manuela de Melo Pinheiro Antunes, Pedro Lobo Antunes, Mário Folgado Mota e Carlos António Lopes Tomé, comigo, Ana Maria Sobral Carvalho Martins, exercendo as funções de Secretária.

Aberta a reunião, foram de seguida tratados os assuntos constantes da Ordem do Dia estabelecida pelo Sr. Presidente, ao abrigo do artigo dezoito do Código do Procedimento Administrativo, a qual foi entregue a todos os membros com a antecedência devida e que a seguir se transcreve. -----

#### **DOIS - CORPO DA ACTA**

##### **ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA**

---

###### ***Gabinete da Presidência***

1. Acta da Reunião Anterior.
2. Concessão da Exploração e Gestão dos Serviços Públicos de Abastecimento de Água e de Drenagem e Tratamento de Águas Residuais de Torres Novas – Ponto da Situação.
3. Processo Disciplinar n.º 1/2007 – Decisão Definitiva.
4. Venda de Terrenos em Hasta Pública.

5. Protocolo com a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Torrejanos.
6. Acordo de Cedência de Instalações à Associação de Reformados e Pensionistas de Torres Novas.
7. Centro de Apoio à Gestão Territorial do Médio Tejo – Protocolo de Cedência de Espaço do Convento de S. Francisco (Tomar) à Comunidade Urbana do Médio Tejo.
8. Rancho Folclórico da Casa do Povo de Olaia – Lamarosa – Pedido de Reforço do Subsídio para Realização do “Encontro de Grupos da Associação de Defesa do Folclore da Região de Turismo dos Templários”.
9. Aquisição de Duas Parcelas de Terreno junto às Piscinas de Alcorochel para Implantação do futuro Centro Educativo.
10. Ângela Teresa Lourenço Guido – Proposta de Renda (Cálculo de Renda Apoiada).

---

***DAF – Departamento Administrativo e Financeiro***

---

11. Ratificação da 19ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
12. CMG – Cerâmicas, Lda. – Zona Industrial de Torres Novas – 2.ª fase – Pedido de Transmissão de Lote.
13. Cedência de Salamandra à Junta de Freguesia de Parceiros da Igreja.
14. Concurso Público Limitado para Atribuição de Licença de Táxi em Alcorochel – Adjudicação Definitiva.

---

***DC – Departamento de Cultura***

---

15. Proposta de Alteração ao Regulamento das Instalações Desportivas Municipais do Concelho de Torres Novas.
16. Subsídios às Colectividades de Cultura e Recreio 2007 – Proposta de Alteração ao Regulamento.
17. Centro Cultural e Recreativo General Humberto Delgado (Brogueira) – Pedido de Subsídio para Obras.
18. Comissão de Melhoramentos de Parceiros de S. João – Pedido de Apoio para Pagamento de Electricidade.

---

***DAU – Departamento de Administração Urbanística***

---

19. Centro Social do Divino Espírito Santo – Legalização de Alteração/Ampliação de Edifício – Meia Via.

20. Fábrica da Igreja Paroquial de S. Pedro – Pedido de Isenção de Taxas de Ocupação da Via Pública – Torres Novas.
21. CRIT – Projecto de Arquitectura para Um Espaço Verde – Torres Novas.
22. Armando Lopes Marques Rodrigues – Certificado de Interesse Público – Gateiras de Santo António.

### **JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS**

#### ***Deliberação N.º 527 (25/09/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), justificar a ausência do Vereador Sr. Nuno Santos, por motivos profissionais. -----

O Sr. Presidente informou a Câmara da constituição do novo Conselho Hospitalar do Médio Tejo.

Deu conhecimento que, devido a alterações na composição do Conselho Directivo da ANMP, se tornou membro efectivo do mesmo.

Informou ainda, da descoberta de vestígios arqueológicos no decurso das obras da envolvente do Castelo, que estão a ser acompanhadas por Técnicos da Câmara e do IPAAR.

Deu conta que o Elmo do Castelo de Torres Novas irá estar patente numa exposição no Brasil, intitulada “Lusa – A Matriz Portuguesa”, que vai mostrar 40 peças fundamentais da história de Portugal, entre elas o “Elmo”, organizada pelo Centro Cultural do Banco do Brasil, do Rio de Janeiro.

O Vereador Sr. Lobo Antunes informou que irá ter início a 3ª ronda de reuniões descentralizadas das freguesias, no âmbito da revisão do PDM devendo, em breve, ser marcada uma reunião informal com a Câmara para fazer o ponto da situação do processo.

Informou ainda de que irá ser organizado o 2º Workshop do Ambiente, em moldes semelhantes ao anteriormente organizado.

O Sr. Presidente informou que irá estar ausente, por motivo de férias, de 28 de Setembro a 4 de Outubro próximo.-----

### **ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR**

#### ***Deliberação N.º 528 (25/09/2007):***

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (seis votos), a acta da reunião celebrada em dezoito de Setembro corrente.-----

### **CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO E GESTÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE DRENAGEM E TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS DE TORRES NOVAS – PONTO DA SITUAÇÃO**

O Sr. Presidente fez um breve resumo da evolução do processo da “Concessão da Exploração e Gestão dos Serviços Públicos de Abastecimento de Água e de Drenagem e Tratamento de Águas Residuais de Torres Novas”, tendo dado conta do ponto de situação actual conforme documento que se anexa (Anexo 1).

A Câmara ficou inteirada.-----

### **PROCESSO DISCIPLINAR N.º 1/2007 – DECISÃO DEFINITIVA**

Na reunião celebrada em 21.06.07, a Câmara deliberou aplicar, em princípio, a pena de Demissão ao Cantoneiro de Limpeza, Sérgio Miguel Pereira das Neves, de acordo com a proposta constante do relatório do instrutor do processo, tendo o mesmo sido notificado para se pronunciar, de acordo com o disposto nos dos art.ºs 100º e 101º do Código do Procedimento Administrativo.

Nesta reunião, foi de novo presente o processo, acompanhado de uma informação dos Serviços segundo a qual, decorrido o prazo da notificação, não foi apresentada qualquer contestação por parte do arguido.

***Deliberação Nº 529 (25/09/2007):***

Precedendo escrutínio secreto, a Câmara deliberou, com seis votos a favor, aplicar, definitivamente, a pena de Demissão ao Cantoneiro de Limpeza, Sérgio Miguel Pereira das Neves.

O arguido vai ser notificado desta resolução, nos termos do artigo 69º do Estatuto Disciplinar.-----

**VENDA DE TERRENOS EM HASTA PÚBLICA**

O Sr. Presidente apresentou uma proposta para alienação, em hasta pública, de dez parcelas de terreno destinadas a construção urbana, identificadas nos documentos que se anexam (Anexo 2).

***Deliberação Nº 530 (25/09/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos):

1 - Autorizar a venda, em hasta pública, das referidas parcelas de terreno, de acordo com as condições propostas.

2 - Autorizar o Sr. Presidente a realizar uma apresentação pública para a divulgação das condições de venda dos imóveis em questão.

3 - Incumbir o Sr. Presidente de proceder à convocatória de uma reunião extraordinária, para efeitos de realização da hasta pública.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**PROTOCOLO COM A ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS  
BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS TORREJANOS**

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

**ACORDO DE CEDÊNCIA DE INSTALAÇÕES À ASSOCIAÇÃO  
DE REFORMADOS E PENSIONISTAS DE TORRES NOVAS**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, uma proposta de Acordo de cedência de instalações a celebrar entre este Município e a ARPE – Associação de Reformados e Pensionistas de Torres Novas, tendo em vista a cedência, em regime precário, do edifício sito na Rua Alexandre Herculano – Pátio Mário Leão (Quinta da Lezíria) em Torres Novas, para funcionamento da sede e realização de actividades daquela colectividade, conforme documento anexo (Anexo 3).

***Deliberação Nº 531 (25/09/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta de Acordo apresentada.-----

**CENTRO DE APOIO À GESTÃO TERRITORIAL DO MÉDIO TEJO – PROTOCOLO  
DE CEDÊNCIA DE ESPAÇO DO CONVENTO DE S. FRANCISCO (TOMAR) À  
COMUNIDADE URBANA DO MÉDIO TEJO**

Foi presente um ofício da Comunidade Urbana do Médio Tejo, a remeter o Protocolo de cedência de parte do edifício do Convento de S. Francisco, em Tomar, celebrado entre o Município de Tomar e a Comunidade Urbana do Médio Tejo para instalação do Centro de Apoio à Gestão Territorial do Médio Tejo, a fim de fazer parte do processo de participação do Município de Torres Novas na construção daquele Centro, conforme documento anexo (Anexo 4).

A Câmara tomou conhecimento. -----

**RANCHO FOLCLÓRICO DA CASA DO POVO DE OLAIA – LAMAROSA – PEDIDO  
DE REFORÇO DO SUBSÍDIO PARA REALIZAÇÃO DO “ENCONTRO DE GRUPOS  
DA ASSOCIAÇÃO DE DEFESA DO FOLCLORE DA REGIÃO DE TURISMO DOS  
TEMPLÁRIOS”**

Na reunião celebrada em quatro de Setembro findo, a Câmara deliberou atribuir um subsídio no valor de 500,00 euros para a realização do “Encontro de Grupos da Associação de Defesa do Folclore da Região de Turismo dos Templários”.

Nesta reunião, foi de novo presente o processo, acompanhado de um pedido daquela colectividade, para reavaliação do subsídio atribuído, tendo em consideração todos os encargos com a organização do evento, no total de 5.400,00 €.

***Deliberação N.º 532 (25/09/2007):***

Sob proposta do Sr. Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), revogar a deliberação tomada em 04.09.07 e aprovar a atribuição de um subsídio de 1250,00 euros ao Rancho Folclórico da Casa do Povo de Olaia – Lamarosa.-----

Em cumprimento do disposto no n.º 6 do art.º 90 da Lei n.º169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, o Vereador Sr. Mário Mota não esteve presente no momento da discussão e votação do assunto em epígrafe, por se considerar impedido. -----

**AQUISIÇÃO DE DUAS PARCELAS DE TERRENO JUNTO ÀS PISCINAS DE ALCOROCHEL PARA IMPLANTAÇÃO DO FUTURO CENTRO EDUCATIVO**

Na reunião celebrada em quatro de Setembro findo, a Câmara deliberou aprovar a avaliação de duas parcelas de terreno, sitas junto às Piscinas de Alcorochel, para implantação do futuro Centro Educativo de Alcorochel.

Nesta reunião, foi de novo presente o processo, tendo o Sr. Presidente proposto a aquisição, a António Costa dos Santos, das referidas parcelas de terreno inscritas na matriz predial rústica sob os art.ºs n.ºs 12 e 13, Secção F, da freguesia de Alcorochel, pelo valor de 25.947,05 euros.

***Deliberação N.º 533 (25/09/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta apresentada.-----

**PROPOSTA DE RENDA (CÁLCULO DE RENDA APOIADA)**

Foi presente a informação do G.A.S. n.º 87/07, a dar conta da determinação da prestação mensal de renda para efeitos de celebração de contrato de arrendamento, com Ângela Teresa Lourenço Guido, para ocupação do imóvel sito na Rua Serra d'Aire,

Bloco 5 – 3º B - Torres Novas, de acordo com o artigo 5.º do D.L. n.º 166/93 de 7/5, sendo o valor da renda a aplicar de € 14,20.

***Deliberação N.º 534 (25/09/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a proposta de renda apresentada.-----

**19.ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE  
INVESTIMENTOS– RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de dezanove de Setembro do corrente ano, que aprovou a 19ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de quarenta e um mil duzentos e sessenta e um euros e setenta e quatro cêntimos.

***Deliberação N.º 535 (25/09/2007):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e uma abstenção (Vereador Sr. Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido. -----

**CMG – CERÂMICAS, LDA. – ZONA INDUSTRIAL DE TORRES  
NOVAS – 2.ª FASE – PEDIDO DE TRANSMISSÃO DE LOTE**

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

**CEDÊNCIA DE SALAMANDRA À JUNTA DE FREGUESIA  
DE PARCEIROS DA IGREJA**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do DAF/PAT/INV. n.º 32/07, que se anexa (Anexo 5).

***Deliberação Nº 536 (25/09/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), autorizar a cedência do equipamento referenciado à Junta de Freguesia de Parceiros de Igreja, de acordo com a informação dos Serviços.-----

**CONCURSO PÚBLICO LIMITADO PARA ATRIBUIÇÃO DE UMA  
LICENÇA DE TÁXI NA FREGUESIA DE ALCOROCHEL – ADJUDICAÇÃO  
DEFINITIVA**

Foi presente o processo de concurso público limitado para atribuição de uma licença de Transporte Público de Aluguer de Automóveis Ligeiros de Passageiros - Táxi, para a sede da freguesia de Alcorochel, acompanhado do Relatório Final do Júri do Concurso, que se anexa (Anexo 6).

***Deliberação Nº 537 (25/09/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), homologar o relatório final do Júri do concurso e atribuir a licença de Transporte Público de Aluguer de Automóveis Ligeiros de Passageiros - Táxi, para a sede da freguesia de Alcorochel, a Francisco Casquinha & Ferreira, Ld<sup>a</sup>.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DAS INSTALAÇÕES  
DESPORTIVAS MUNICIPAIS DO CONCELHO DE TORRES NOVAS**

**SUBSÍDIOS ÀS COLECTIVIDADES DE CULTURA E RECREIO 2007 – PROPOSTA  
DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO**

Os assuntos em epígrafe foram retirados, para melhor análise. -----

**CENTRO CULTURAL E RECREATIVO GENERAL HUMBERTO  
DELGADO (BROGUEIRA) – PEDIDO DE SUBSÍDIO PARA OBRAS**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do DC/GV nº 58/07, que se anexa (Anexo 7).

***Deliberação Nº 538 (25/09/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir um subsídio no valor de 4.000,00 euros ao Centro Cultural e Recreativo General Humberto Delgado, para as obras de adaptação a realizar no edifício sede, onde irão funcionar aulas do 1.º ciclo.-----

**COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE PARCEIROS DE S. JOÃO  
PEDIDO DE APOIO PARA PAGAMENTO DE ELECTRICIDADE**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do DC/GV nº 57/07, que se anexa (Anexo 8).

***Deliberação Nº 539 (25/09/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), apoiar o custo do consumo de electricidade gasto pela Comissão de Melhoramentos de Parceiros de S. João, de acordo com a informação dos Serviços.-----

**LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES**

1 - Foi presente um requerimento do **Centro Social do Divino Espírito Santo de Meia Via**, a solicitar a isenção do pagamento de taxas devidas pelo licenciamento do processo de obras particulares nº 822/04, referente à legalização da alteração/ampliação do edifício de Centro de Dia e Apoio Domiciliário, sito na Rua da Tuna, nº 11 – Meia Via.

***Deliberação Nº 540 (25/09/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo

Antunes e Mário Mota) e uma abstenção (Vereador Sr. Carlos Tomé), deferir a petição, com base no disposto na al. a) do n.º 2 do art.º 32º do R.M.U.E.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**2** - Foi presente um requerimento da **Fábrica da Igreja Paroquial de São Pedro**, a solicitar a isenção do pagamento de taxas devidas pela ocupação da via pública com andaimes, para realização de obras nos prédios urbanos n.ºs 16,17,18, 18-A, 19 e 20, sítios na Rua dos Cides – Torres Novas, acompanhado da informação do DAU n.º 126MT/07, que se anexa (Anexo 9).

***Deliberação N.º 541 (25/09/2007):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e uma abstenção (Vereador Sr. Carlos Tomé), deferir a petição, com base no disposto na al. a) do n.º 2 do art.º 32º e al. b) do n.º 3 do art.º 24º do R.M.U.E.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**- Armando Lopes Marques Rodrigues – Certificado de Interesse Público – Gateiras de Santo António**

O processo em epígrafe foi retirado, para melhor análise. -----

**CRIT – PROJECTO DE ARQUITECTURA PARA UM ESPACO**

**VERDE – TORRES NOVAS**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o projecto de arquitectura para arranjo de um espaço verde no CRIT – Centro de Recuperação Infantil Torrejano, em Torres Novas, elaborado pelo D.A.U.

***Deliberação N.º 542 (25/09/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), aprovar o projecto apresentado.-----

Em cumprimento do disposto no n.º 6 do art.º 90 da Lei n.º169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, o Sr. Vice-Presidente não esteve presente no momento da discussão e votação do assunto em epígrafe, por se considerar impedido. -----

O **Sr. Presidente** declarou encerrada a reunião pelas dezasseis horas, da qual para constar se lavrou a presente acta.

E eu Chefe da Secção de Apoio aos Órgãos  
Autárquicos, a redigi, subscrevo e vou assinar juntamente com o Excelentíssimo  
Presidente.-----