

ACTA N.º 20/2007

REUNIÃO ORDINÁRIA PRIVADA DA CÂMARA MUNICIPAL **CELEBRADA EM DEZOITO DE SETEMBRO DE DOIS MIL E SETE**

UM - INTRODUÇÃO

Aos dezoito dias do mês de Setembro de dois mil e sete, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pela hora designada, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, estando presentes, para além do Sr. Presidente, o Sr. Vice-Presidente, Pedro Paulo Ramos Ferreira, os Vereadores Srs. Maria Manuela de Melo Pinheiro Antunes e Pedro Lobo Antunes, comigo, Ana Maria Sobral Carvalho Martins, exercendo as funções de Secretária.

Aberta a reunião, foram de seguida tratados os assuntos constantes da Ordem do Dia estabelecida pelo Sr. Presidente, ao abrigo do artigo dezoito do Código do Procedimento Administrativo, a qual foi entregue a todos os membros com a antecedência devida e que a seguir se transcreve.-----

DOIS - CORPO DA ACTA

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

Gabinete da Presidência

1. Acta da Reunião Anterior.
2. Montepio de Nossa Senhora da Nazaré – Pedido de Subsídio para Adaptação do Edifício-Sede e Aquisição de Equipamento.
3. Venda de Terrenos e Edifícios (Escolas Desactivadas) em Hasta Pública.
4. Expropriação de Parcela de Terreno – “Moinho do Duque”.
5. Carlos de Almeida Gomes – Actualização do Valor de Renda (Cálculo de Renda Apoiada).

6. Protocolo com a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Torrejanos.
7. Acordo de Cedência de Instalações à Associação de Reformados e Pensionistas de Torres Novas.
8. Proposta de Alteração ao Regulamento das Instalações Desportivas Municipais do Concelho de Torres Novas.

DAF – Departamento Administrativo e Financeiro

9. Ratificação de Despachos – TVE - Engenharia Vale do Tejo, S.A.:
 - Acordo de Regularização de Dívida
 - Cedência de Facturas
10. Tarifa de Águas Residuais – Rectificação e Reembolso de Valores:
 - José João Ventura Silva
 - Paulo Jorge Ferreira Mendes
11. “Desafectação do Uso Público de Uma Parcela de Terreno sita em Babalhau” – Resultado da Apreciação Pública.
12. CMG – Cerâmicas, Lda. – Zona Industrial de Torres Novas – 2.ª fase – Pedido de Transmissão de Lote.
13. Protocolo com a EDP Distribuição de Energia, S.A. para Regularização de Dívida.

DC – Departamento de Cultura

14. Subsídios às Colectividades de Cultura e Recreio 2007 – Proposta de Alteração ao Regulamento.
15. Centro Cultural e Recreativo General Humberto Delgado (Brogueira) – Pedido de Subsídio para Obras.
16. Comissão de Melhoramentos de Parceiros de S. João – Pedido de Apoio para Pagamento de Electricidade.

DAU – Departamento de Administração Urbanística

17. Latitude Imobiliária - Urbanismo e Construção, Lda. – Alteração ao Alvará de Loteamento 4/06 – Torres Novas.
18. Decomatriz - Investimentos Imobiliários Unipessoal, Lda. – Enquadramento no art. 10.º do RPDM – Riachos.
19. Somague PMG - Promoção e Montagem de Negócios – Alterações – Torres Novas.
20. Flávio de Oliveira Abreu – Enquadramento no art. 10.º do RPDM – Zibreira.
21. Carla, Daniela e Antónia Aguiar, Lda. – Enquadramento no art. 10.º do RPDM – Ribeira Ruiva.
22. António Manuel Lopes Freitas Maia – Certidão de Direito de Superfície – Torres Novas.
23. CRIT – Projecto de Arquitectura para Um Espaço Verde – Torres Novas.
24. Imocotôas - Empreendimentos Imobiliários, Lda. – Alteração ao Loteamento 6/06 – Torres Novas.

25. João Maria Sequeira Martins – Enquadramento no art. 10.º do RPDM – Torres Novas.

DOSU – Departamento de Obras e Serviços Urbanos

26. “Beneficiação da Estrada Videla/Almonda”:
– Prorrogação de Prazo
– Trabalhos a Mais
27. “EN3 – Troço entre a A23 e a EN349” – Suspensão da Empreitada.

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS

Deliberação N.º 506 (18/09/2007):

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), justificar a falta do Vereador Sr. Mário Mota por motivo de férias e as faltas dos Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé, por motivos profissionais. -----

Dadas as ausências dos Vereadores da oposição, o Sr. Presidente propôs o adiamento da apreciação dos principais assuntos agendados para esta reunião e a marcação de uma nova reunião, em data a acordar, para que todos os vereadores possam estar presentes, tendo o Executivo concordado com a proposta.

De seguida e por sugestão do Sr. Presidente, foram deliberados apenas os assuntos de ordem corrente, urgentes e inadiáveis:

ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR

Deliberação N.º 507 (18/09/2007):

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (quatro votos), a acta da reunião celebrada em quatro de Setembro corrente.-----

EXPROPRIAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO - “MOINHO DOS DUQUES”

O Sr. Presidente informou que para a execução da obra do Centro de Ciência Viva se torna necessário afectar o imóvel sito em Torres Novas, designado por “Moinho dos Duques” ou “Moinho do Bretes” e que, não tendo sido possível concluir as negociações com a totalidade dos proprietários para a aquisição do mesmo por via do direito privado, se verifica a necessidade de promover a sua expropriação, sob pena de ocorrerem atrasos na realização da obra.

Deliberação N.º 508 (18/09/2007):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), iniciar os procedimentos com vista a requerer ao Sr. Secretário de Estado da Administração Local, a declaração de utilidade pública com carácter de urgência e a consequente autorização para a posse administrativa do imóvel em epígrafe, ao abrigo do disposto no art.º 10º da Lei n.º 168/99, de 18/09 (Código das Expropriações).-----

ACTUALIZAÇÃO DO VALOR DE RENDA (CÁLCULO DE RENDA APOIADA)

Foi presente a informação do G.A.S. n.º 76/07, a dar conta da actualização do valor de renda (Cálculo da Renda Apoiada) do inquilino Carlos de Almeida Gomes, relativa à fracção sita na Rua Serra de Aire, Bloco 6 – 3º B - Torres Novas, justificada pela alteração do rendimento do agregado familiar, de acordo com o n.º 3 do artigo 8.º do D.L. n.º 166/93 de 7/5, sendo o valor da renda a aplicar de € 81,30.

Deliberação N.º 509 (18/09/2007):

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), concordar com a actualização proposta.-----

RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS – TVE ENGENHARIA VALE

DO TEJO, S.A.

1 - Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 06.09.2007, que aprovou uma proposta de Acordo de Regularização de Dívida, a celebrar entre este Município e a firma TVE Engenharia Vale do Tejo, SA, conforme documento anexo (Anexo 1).

Deliberação N° 510 (18/09/2007):

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), ratificar o despacho supra.-----

2 - Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de 12.09.2007, que aprovou a cedência de facturas ao BESLEASING E FACTORING, SA, na sequência do acordo de regularização de dívida celebrado entre este Município e a firma TVE Engenharia Vale do Tejo, SA.

Deliberação N° 511 (18/09/2007):

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), ratificar o despacho supra.-----

TARIFA DE ÁGUAS RESIDUAIS – RECTIFICAÇÃO E

REEMBOLSO DE VALORES

1 - Foi presente um fax de **José João Ventura Silva**, residente na Rua da Escola, em Resgais, a solicitar a correcção da facturação e o reembolso dos valores cobrados indevidamente como tarifa de águas residuais, dado que a localidade de Resgais não tem serviço de Drenagem e Tratamento de Águas Residuais, acompanhado da informação do DAF/SAAS n° 79-JC/07, que dá conta de que os Serviços procederam à correcção da situação reclamada, tendo apurado os seguintes montantes a reembolsar, no período de Julho/2002 a Julho/2007:

- Componente Variável: € 257,83

- Componente Fixa: € 39,88.

Deliberação N° 512 (18/09/2007):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), proceder ao reembolso dos valores indicados.-----

2 - Foi presente um fax de **Paulo Jorge Ferreira Mendes**, residente na Estrada da Olaia, em Árgea, a solicitar a correcção da facturação e o reembolso dos valores cobrados indevidamente como tarifa de águas residuais, atendendo a que o local onde reside não dispõe de serviço de Drenagem e Tratamento de Águas Residuais, acompanhado da informação do DAF/SAAS n° 78-JC/07, a dar conta de que a situação foi já objecto de correcção, tendo apurado os seguintes valores a reembolsar:

- Componente Variável: € 15,93

- Componente Fixa: € 8,50.

Deliberação N° 513 (18/09/2007):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), proceder ao reembolso dos valores indicados.-----

**DESAFECTAÇÃO DO USO PÚBLICO DE UMA PARCELA DE
TERRENO - BABALHAU/ TORRES NOVAS – RESULTADO DA
APRECIACÃO PÚBLICA**

Na reunião ordinária celebrada em vinte e seis de Junho do corrente ano, a Câmara havia deliberado desafectar do uso público uma parcela de terreno, com a área de 273,57 m2, sita em Babalhau – Torres Novas, para posterior integração no domínio privado do Município, tendo em vista o acerto de extremas do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artº 27º, secção M, da freguesia de Santa Maria, para efectivação da permuta deliberada na reunião camarária de 22.02.2005.

Nesta reunião, foi presente uma certidão do Departamento Administrativo e Financeiro, segundo a qual, decorrido o prazo dos éditos, não foram apresentadas quaisquer reclamações.

Deliberação N° 514 (18/09/2007):

Assim, a Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos, do Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro e Lobo Antunes), remeter o processo à Assembleia Municipal para apreciação e eventual aprovação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

PROTOCOLO COM A EDP DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA, S.A. - REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA

Foi presente, para eventual aprovação, uma proposta de Protocolo de Regularização de Dívida, a outorgar entre este Município e a EDP Distribuição Energia, SA, conforme documento anexo (Anexo 2).

Deliberação N° 515 (18/09/2007):

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a proposta de Protocolo apresentada.-----

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES

1 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 609/07, organizado em nome de **Decomatriz – Investimento Imobiliário, Unipessoal, Lda**, para construção de uma moradia, com destaque, na Rua da Raposa, em Riachos, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. n.º 510/EP/07, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN.

Deliberação N° 516 (18/09/2007):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

2 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 1929/00, licenciado em nome da Somague PMG – Promoção e Montagem de Negócios,

acompanhado de um projecto de alterações às instalações do “Projecto ROSTO”, sitas na Rua Padre Amílcar Fialho, Lote 1 c/v – Torres Novas, elaborado pelos Serviços do Departamento de Administração Urbanística.

Deliberação N° 517 (18/09/2007):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar o projecto de alterações apresentado.-----

3 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 754/07, organizado em nome de **Flávio de Oliveira Abreu**, para recuperação e ampliação de um edifício, sito na Rua Internacional, n.º 8, em Zibreira, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 703/MF/07, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN.

Deliberação N° 518 (18/09/2007):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

4 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 1473/05, organizado em nome da firma **Carla, Daniela e Antónia Aguiar, Ldª**, referente à instalação de um estabelecimento de padaria e pastelaria, na Rua José Maria Pereira de Sousa, em Ribeira Branca, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 554/MR/07, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN.

Deliberação N° 519 (18/09/2007):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo, de acordo com a informação dos Serviços.-----

5 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 590/06, organizado em nome de **João Maria Sequeira Martins**, para construção de uma garagem, na Rua Encosta do Vale, em Torres Novas, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 566/MR/07, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN.

Deliberação N.º 520 (18/09/2007):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA ALIENAÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE SOBRE IMÓVEL E CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA

Foi presente um requerimento de **António Manuel Lopes Freitas Maia**, a solicitar a emissão de certidão de autorização de venda, em regime de direito de superfície, de um imóvel de que é proprietário, sito na Rua da Paz, Bloco 5 - A- 2º Esqº, em Torres Novas, pelo valor de 63.000,00, sendo seu adquirente Luzia Maria Esteves da Graça.

Requer ainda autorização para que a adquirente constitua hipoteca a favor do Banco Millenium BCP, em garantia do empréstimo que lhe é concedido para financiamento da aquisição, reconhecendo a sua subsistência mesmo em caso de reversão para a Câmara Municipal.

Acerca deste assunto, foi emitido o parecer/informação do D.A.U. n.º 553/MR/07, favorável ao deferimento da pretensão.

Deliberação N.º 521 (18/09/2007):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos, do Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro e Lobo Antunes), deferir o pedido de autorização de alienação e constituição de hipoteca, de acordo com o parecer dos Serviços supra.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

OPERACÕES DE LOTEAMENTO URBANO

1 - Foi presente o processo de loteamento urbano n.º 287/00, organizado a requerimento de **Latitude, Imobiliária, Urbanismo e Construção, Lda**, para alteração ao alvará de loteamento n.º 4/2006, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. n.º 504/EP/07, que se anexa (Anexo 3).

Deliberação N.º 522 (18/09/2007):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a presente alteração ao desenho urbano, de acordo com o parecer da Directora do D.A.U. constante da informação supra referida.-----

2 - Foi presente o processo de loteamento urbano n.º 1598/05, organizado a requerimento de **Imocotôas – Empreendimentos Imobiliários, Lda**, para alteração ao alvará de loteamento n.º 6/2006, quanto às prescrições do lote n.º 4, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. n.º 594/07, que se anexa (Anexo 4).

Deliberação N.º 523 (18/09/2007):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a alteração requerida, bem como a minuta do aditamento ao alvará de loteamento n.º 6/2006, de acordo com os condicionalismos constantes dos pontos 4.2.1 e 4.2.2 da informação dos Serviços.-----

EMPREITADA DA OBRA: “ESTRADA VIDELA / ALMONDA”

PRORROGAÇÃO DO PRAZO

Foi presente a informação do D.O.S.U. n.º. 35-RA/07, a dar conta de um pedido da firma adjudicatária da obra em epígrafe, datado de 27.08.07, de prorrogação do prazo de execução da empreitada, por sessenta dias, ou seja, até 01.11.2007, submetendo ainda os respectivos plano de trabalho e cronograma financeiro à aprovação superior.

Deliberação N° 524 (18/09/2007):

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a prorrogação do prazo de conclusão da empreitada supra, de acordo com a informação dos Serviços.-----

EMPREITADA DA OBRA: “ESTRADA VIDELA / ALMONDA”

TRABALHOS A MAIS

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do D.O.S.U. n.º 42-RA/2007, que se anexa (Anexo 5).

Deliberação N° 525 (18/09/2007):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), aprovar a realização dos trabalhos indicados na informação dos Serviços e celebrar o necessário contrato adicional com a firma adjudicatária da obra, no valor de € 50.612,50+IVA .-----

“EN3 – TROCO ENTRE A A23 E A EN349” – SUSPENSÃO DA EMPREITADA

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do D.O.S.U. n.º. 27-P/07, que se anexa (Anexo 6).

Deliberação N° 526 (18/09/2007):

A Câmara deliberou, por unanimidade (quatro votos), autorizar a suspensão dos trabalhos da empreitada em epígrafe, por um período de noventa dias, de acordo com a informação dos Serviços.-----

INFORMAÇÃO A QUE SE REFERE O N.º 3 DO ART.º 65º DO D. L. 169/ 99, DE 18/ 9, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI N.º 5-A/ 02, DE 11/01

O Vereador do Pelouro do Urbanismo, Arq. Pedro Lobo Antunes, informou a Câmara dos despachos proferidos no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente da Câmara, por despacho de onze de Janeiro do ano dois mil e dois, ao abrigo da legislação supra e que constam da relação anexa a esta acta (Anexo 7).-----

O **Sr. Presidente** declarou encerrada a reunião pelas dezasseis horas, da qual para constar se lavrou a presente acta.

E eu Chefe da Secção de Apoio aos Órgãos
Autárquicos, a redigi, subscrevo e vou assinar juntamente com o Excelentíssimo
Presidente.-----