

ACTA N.º 26/2008

REUNIÃO ORDINÁRIA PRIVADA DA CÂMARA MUNICIPAL
CELEBRADA EM ONZE DE NOVEMBRO DO ANO DOIS
MIL E OITO

Aos onze dias do mês de Novembro de dois mil e oito, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pelas quinze horas, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal estando presentes, o Sr. Presidente, António Manuel Oliveira Rodrigues, o Sr. Vice-Presidente, Pedro Paulo Ramos Ferreira, os Vereadores Srs. Maria Manuela de Melo Pinheiro Antunes, Pedro Lobo Antunes, Mário Folgado Mota, Nuno Carlos de Carvalho Dias dos Santos e Carlos António Lopes Tomé, comigo, Ana Maria Sobral Carvalho Martins, exercendo as funções de Secretária.

Aberta a reunião, foram de seguida tratados os assuntos constantes da Ordem do Dia estabelecida pelo Sr. Presidente, ao abrigo do artigo dezoito do Código do Procedimento Administrativo, a qual foi entregue a todos os membros com a antecedência devida e que a seguir se transcreve.-----

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

Gabinete da Presidência

1. Projecto de Emparcelamento Rural Integrado de Azinhaga, Golegã e Riachos – Pedido de Declaração de Utilidade Pública
2. Lúcia Filomena das Neves – Actualização do Valor de Renda (Cálculo da Renda Apoiada)

DAF – Departamento Administrativo e Financeiro

3. Asibel Construções, SA – Cessão de Créditos – Ratificação de Despacho
4. TVE Engenharia do Vale do Tejo, SA – Cessão de Créditos – Ratificação de Despacho

DAU – Departamento de Administração Urbanística

5. Alfredo Francisco Galinha, SA – Alteração da Localização da Praça de Táxis – Torres Novas
6. Carmen Ilda Cardoso Padilha – Pedido de Devolução de Quantia Paga pelo Aditamento ao Alvará de Loteamento 7/91 – Riachos
7. Maria Ester Conde Ribeiro Oliveira – Alteração ao Alvará de Loteamento 4/90 – Submissão a Discussão Pública – Torres Novas
8. Maria Teresa Nogueira F. Saramago – Enquadramento no art. 10.º do RPDM – Riachos
9. Maria Emília Ribeiro Rodrigues e Outro – Enquadramento no art. 10.º do RPDM – Riachos
10. Ana Mafalda da Silva R. Domingues – Pedido de Informação Prévia/Construção de Duas Moradias – Torres Novas

DOSU – Departamento de Obras e Serviços Urbanos

11. “Ampliação do Jardim das Rosas e Envolvência da Biblioteca” – Fim da Suspensão Parcial e Prorrogação do Prazo

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Sr. Presidente procedeu à leitura de uma informação acerca da viagem por si realizada a Timor Leste, no âmbito do “Contributo do Município Torrejano para a Implementação do Poder Local naquele País”, que se anexa (Anexo 1).

A Câmara tomou conhecimento.-----

**PROJECTO DE EMPARCELAMENTO RURAL INTEGRADO DE
AZINHAGA, GOLEGÃ E RIACHOS – PEDIDO DE DECLARAÇÃO
DE UTILIDADE PÚBLICA**

Foi presente um ofício da **Agrotejo – União Agrícola do Norte do Vale do Tejo**, a solicitar a declaração de utilidade pública municipal referente à execução do Projecto de Emparcelamento Rural Integrado de Azinhaga, Golegã e Riachos, para efeitos de excepção ao regime da R.E.N.

Acerca deste assunto, foi emitida a informação nº AF/49/08, que se anexa (Anexo 2).

Deliberação N° 799 (11/11/2008):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), reconhecer o interesse público do presente projecto e submeter o mesmo à apreciação da Assembleia Municipal, de acordo com o disposto na al.b) do nº 3 do artº 53º e al. a) do nº 6 do artº 64º da Lei nº 169/99, de 18/9.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**LÚCIA FILOMENA DAS NEVES – ACTUALIZAÇÃO DO VALOR DE
RENDA (CÁLCULO DA RENDA APOIADA)**

Foi presente a informação do G.A.S. n.º 138/08, a dar conta da actualização do valor de renda (Cálculo da Renda Apoiada) da fracção sita na Rua Padre Amílcar Fialho, Bl.2 – 2º A- Torres Novas, de acordo com o disposto no D.L. n.º 166/93 de 7/5, sendo o valor da renda a aplicar de € 16,80.

Deliberação N° 800 (11/11/2008):

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), concordar com a actualização proposta.-----

ASIBEL CONSTRUÇÕES, SA – CESSÃO DE CRÉDITOS – RATIFICAÇÃO
DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 30.10.2008, que autorizou a cedência de créditos ao BPI, SA, Sociedade Aberta, na sequência do acordo de regularização de dívida celebrado entre este Município e a firma Asibel - Construções, S.A.

Deliberação N° 801 (11/11/2008):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr.Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra. -----

TVE ENGENHARIA DO VALE DO TEJO, SA – CESSÃO DE
CRÉDITOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 30.10.2008, que autorizou a cedência de créditos à Caixa Leasing e Factoring – Instituição Financeira de Crédito, SA, na sequência do acordo de regularização de dívida celebrado entre este Município e a firma TVE – Engenharia Vale do Tejo, S.A.

Deliberação N° 802 (11/11/2008):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr.Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra. -----

**ALFREDO FRANCISCO GALINHA, SA – ALTERAÇÃO DA
LOCALIZAÇÃO DA PRAÇA DE TÁXIS – TORRES NOVAS**

Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 1118/06, organizado em nome de **Alfredo Francisco Galinha, S.A.**, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. n.º 421LC/08, que se anexa (Anexo 3).

Deliberação N.º 803 (11/11/2008):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a nova implantação proposta para a Pala de Táxis, conforme informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

OPERACÕES DE LOTEAMENTO URBANO

1 - Foi presente o processo de loteamento urbano n.º 11/1990, licenciado pelo Alvará de Loteamento n.º 7/91, em nome de **Carmen Ilda Cardoso Padilha e Outros**, acompanhado das informações do D.A.U./D.P.U. n.ºs 363LC/08 e 115/PS/08, que se anexam (Anexos 4 e 5).

Deliberação N.º 804 (11/11/2008):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), determinar a devolução da quantia de 650€, a Maria Gabriela Cardoso Padilha Gomes (cabeça de casal da herança de Carmen Ilda Cardoso), indevidamente cobrada quando da emissão do aditamento ao alvará de loteamento 7/91.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

2 - Foi presente o processo de loteamento urbano n.º 1279/08, organizado a requerimento de **Maria Ester Conde Ribeiro Oliveira**, a solicitar uma alteração ao alvará de loteamento n.º 4/90, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. n.º 521/MF/08, que se anexa (Anexo 6).

Deliberação Nº 805 (11/11/2008):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), determinar o início do procedimento de discussão pública previsto no nº 2 do artº 27º do RJUE, na sua redacção actual, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.

Mais deliberou ainda, notificar os proprietários dos lotes referenciados na mesma informação, para procederem à legalização das construções levadas a efeito sem licença.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES

1 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 731/02, organizado em nome de **Maria Teresa Nogueira Ferreira Saramago**, para legalização de alteração/ ampliação de uma moradia, sita na Rua dos Cingeleiros, em Riachos, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 602/MR/08, que propõe a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo.

Deliberação Nº 806 (11/11/2008):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), concordar com o procedimento proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

2 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 1750/07, organizado em nome de **Maria Emília Ribeiro Rodrigues e Outro**, para legalização de alterações em moradia, sita no Bairro de Stº António, em Riachos, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 611/MR/08, que propõe a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo.

Deliberação Nº 807 (11/11/2008):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), concordar com o procedimento proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA/ VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO

Foi presente o processo de informação prévia n.º 1077/07, organizado a requerimento de **Ana Mafalda da Silva Ricardo Domingues**, referente à viabilidade de construção de duas moradias, em Meia-Via, acompanhado da informação do DAU/DGU n.º 627/MR/08, que se anexa (Anexo 7).

Deliberação N.º 808 (11/11/2008):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a pretensão, com as condicionantes indicadas no ponto 2. da informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

“AMPLIAÇÃO DO JARDIM DAS ROSAS E ENVOLVÊNCIA DA BIBLIOTECA” – FIM DA SUSPENSÃO PARCIAL E PRORROGAÇÃO DO PRAZO

Acerca do assunto supra, foi presente a informação do DOSU n.º. 47-P/08, que se transcreve:

“Dado que já se encontram reunidas as condições necessárias para levantamento do Auto de Suspensão Parcial datado de 8 de Setembro de 2008, e tendo em conta que o prazo da obra está a terminar, vimos propor que seja concedida uma prorrogação de prazo de 60 dias para conclusão dos trabalhos até aqui suspensos, passando o prazo de conclusão dos trabalhos para 7 de Dezembro de 2008.”

Deliberação N.º 809 (11/11/2008):

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos) aprovar o procedimento proposto na informação dos Serviços e prorrogar o prazo de conclusão da empreitada supra até 7 de Dezembro de 2008.-----

Neste momento, observado o disposto no art.º 83º da Lei nº169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, a Câmara reconheceu a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA/ VIABILIDADE

1 - Foi presente o processo de informação prévia n.º 1609/08, organizado a requerimento de **Sunnyland – Construção e Empreendimentos Turísticos, Lda**, referente à viabilidade de reconstrução de um prédio, sito em Casas Altas – Torres Novas, acompanhado da informação do DAU/DGU n.º 592/MF/08, que se anexa (Anexo 8).

Deliberação Nº 810 (11/11/2008):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a pretensão, com as condicionantes indicadas da informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

2 - Foi presente o processo de informação prévia n.º 1655/08, organizado a requerimento de **Armando Simões do Jogo**, referente à viabilidade de legalização de um anexo, sito no Bairro da Bica – Torres Novas, acompanhado da informação do DAU/DGU n.º 473/LC/08, que se anexa (Anexo 9).

Deliberação Nº 811 (11/11/2008):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), indeferir a pretensão, de acordo com o ponto 6. do parecer dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

41ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO - PROPOSTA

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, a proposta da 41ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de cinquenta e cinco mil, quinhentos e vinte euros.

Deliberação Nº 812 (11/11/2008):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e

Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), aprovar a alteração proposta.-----

29.ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – PROPOSTA

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, a proposta da 29ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de vinte e quatro mil, seiscentos e oitenta e cinco euros.

Deliberação Nº 813 (11/11/2008):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr.Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), aprovar a alteração proposta.-----

26.ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES MUNICIPAIS – PROPOSTA

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, a proposta da 26ª alteração ao Plano de Actividades Municipais para o corrente ano financeiro, sendo o valor das diminuições/anulações de vinte mil novecentos e vinte e quatro euros e oitenta e cinco cêntimos e o valor das inscrições/reforços de cento e vinte e quatro euros e oitenta e cinco cêntimos.

Deliberação Nº 814 (11/11/2008):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr.Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), aprovar a alteração proposta.-----

**QUE SE REFERE O N.º 3 DO ART.º 65º DO D. L. 169/ 99, DE 18/ 9, COM A
REDACÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI N.º 5-A/ 02, DE 11/01**

O Vereador do Pelouro do Urbanismo, Arq. Pedro Lobo Antunes, informou a Câmara dos despachos proferidos no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente da Câmara, por despacho de onze de Janeiro do ano dois mil e dois, ao abrigo da legislação supra e que constam da relação anexa a esta acta (Anexo 10).-----

O **Sr. Presidente** declarou encerrada a reunião pelas dezassete horas, da qual para constar se lavrou a presente acta.

E eu Chefe da Secção de Apoio aos Órgãos
Autárquicos, a redigi, subscrevo e vou assinar juntamente com o Excelentíssimo
Presidente.-----