

ACTA N.º 026/2004

REUNIÃO ORDINÁRIA PRIVADA DA CÂMARA MUNICIPAL
CELEBRADA EM DEZASSEIS DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E QUATRO

UM - INTRODUÇÃO

Aos dezasseis de Novembro de dois mil e quatro, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pela hora designada, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal estando presentes, para além do Sr. Presidente, o Sr. Vice-Presidente, os Vereadores Srs. Pedro Lobo Antunes, Mário Mota, João Carlos Marques Quaresma de Oliveira e Carlos António Lopes Tomé, comigo, Ana Maria Sobral Carvalho Martins, exercendo as funções de Secretária.

Aberta a reunião, foram de seguida tratados os assuntos constantes da Ordem do Dia estabelecida pelo Sr. Presidente, ao abrigo do artigo dezoito do Código do Procedimento Administrativo, a qual foi entregue a todos os membros com a antecedência devida e que a seguir se transcreve. -----

DOIS - CORPO DA ACTA

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

Gabinete da Presidência

1. Acta da Reunião Anterior.
2. Iniciativa da Escola Secundária Maria Lamas sobre Desporto para Deficientes – Pedido de Apoio.

3. Casa dos Arrábidos – Pedido de Reserva de Estacionamento.
4. Processo de Geminação com Ribeira Grande/Cabo Verde – Ratificação de Despacho.
5. Protocolo de Delegação de Competências – Junta de Freguesia de Assentis/Obras de Conservação e Reparação na Escola do Ensino Básico de Carvalhal do Pombo.
6. Casa de Convívio, Cultura e Recreio de Vargos – Verbas em Falta das Refeições das Escolas.
7. Contrato de Comodato/G.C.T. – Distribuição Alimentar, S.A.
8. Corpo Nacional de Escutas – Vigilância Florestal/Protocolo com a Direcção Geral dos Recursos Florestais.

DAF – Departamento Administrativo e Financeiro

9. Resumo do Movimento Diário de Valores de Tesouraria.
10. Ratificação da 39ª Alteração ao Orçamento no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
11. Ratificação da 32ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
12. Ratificação da 27ª Alteração ao Plano de Actividades Municipais no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
13. Ratificação de Despacho:
 - Concurso Público para a Empreitada da Obra de “Zona Industrial de Riachos – Cova do Minhoto – 1.ª Fase”
14. Actualização de Quotas:
 - A.D.I.R.N. (Associação de Desenvolvimento Integrado do Ribatejo Norte)
 - A.N.M.P. (Associação Nacional de Municípios Portugueses)

DC – Departamento de Cultura

15. Proposta de Desenvolvimento de Oficinas de Expressões Artísticas.
16. Corrida de S. Silvestre 2004 – Orçamento.
17. Federação Portuguesa de Dança Desportiva – Proposta de Realização da Final da Taça de Portugal em Torres Novas.
18. Atribuição de Subsídios aos Clubes Desportivos.

DAU – Departamento de Administração Urbanística

19. Joaquim Augusto Pereira & Filhos, Lda – Recuperação de Fachadas – Torres Novas.
20. Enquadramento no art.º 10º do RPDM:
 - Maria Nascimento Pereira R. Ambrósio – Pedrógão.
 - Hermínio Tomé Pires – Torres Novas.
21. José António Faria de Sousa e Outros – Recepção Definitiva das Obras de Urbanização relativas ao Alvará de Loteamento n.º 3/2000 – Nicho de Rodrigues.
22. Augusto Dias Ramalho e Outro – Loteamento/Arquivamento do Processo – Casais Castelos.
23. António Cesário Nicolau Rita e Outros – Loteamento/Arquivamento do Processo – Lapas.
24. Maria de Jesus e Outras – Loteamento/Arquivamento do Processo – Lamarosa.
25. Vasco Borges – Destaque de Parcela e Legalização de Moradia/Eventual Isenção do Pagamento de TMU's – Brogueira.
26. Manuel Maria Sousa Marujo – Construção de Muro – Nicho de Rodrigues.
27. Junta de Freguesia de Pedrógão – Reclamação/Casa em Ruínas – Pedrógão.
28. E.N. 3 – Troço da Rotunda Sul ao Nicho – Faseamento – Torres Novas.
29. Terremasa – Pedido de Viabilidade – Boquilobo.
30. Manuel Fernando Lopes – Recepção Definitiva das Obras de Urbanização relativas ao Alvará de Loteamento n.º 5/2002 – Casais Castelos.
31. Alzira Berta Silva – Candidatura ao RECRIA – Torres Novas.
32. Câmara Municipal de Torres Novas – Reclamação/Degradação de Imóvel – Torres Novas.

DOSU – Departamento de Obras e Serviços Urbanos

33. RESITEJO – Estação de Triagem – Adenda ao Contrato com a HLCTEJO.
34. Pedido de Autorização para Entrega de Resíduos Verdes na Estação de Transferência de Torres Novas, por parte das Juntas de Freguesia.
35. Adaptação de Edifício para Jardim de Infância/Riachos – Plano de Trabalhos – Cronograma Financeiro – Plano de Pagamentos.
36. Trânsito na Rua Manuel Gonçalves – Torres Novas.
37. Arranjos Diversos no Pavilhão do Clube Desportivo de Torres Novas.
38. Pontão Militar na Av. Dr. J. Martins de Azevedo – Aditamento ao Protocolo com a Escola Prática de Engenharia.
39. Infraestruturas de Acesso ao Canil Intermunicipal – Lançamento de Concurso.
40. Recuperação da Casa da Lezíria – Quinta da Lezíria – Lançamento de Concurso.

41. Concepção/Exploração do Parque Público de Estacionamento Semi-Subterrâneo para Viaturas inserido no Almonda Parque em Torres Novas – Adjudicação da Obra.
42. Auto de Suspensão da Empreitada “Rua Cabeço do Azinho”.

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS

Deliberação Nº 727 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), justificar a ausência do Sr. Vereador Octávio Oliveira, devido a motivos profissionais.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Sr. Presidente, após auscultação dos Srs. Vereadores, determinou a realização de uma reunião de trabalho para preparação do Orçamento, no próximo dia 25 de Novembro, pelas 18.30.

O Sr. Presidente procedeu à entrega de uma listagem de processos de recuperação de fachadas e de licenciamento de obras particulares no Centro Histórico, bem como, de um relatório da situação das ETAR's do concelho.

Relativamente às recentes descargas efectuadas na Ribeira do Alvorão, informou que o agente poluidor foi já identificado, tendo esse facto sido comunicado ao Ministério do Ambiente, para os devidos efeitos legais.

O Sr. Presidente informou ainda que amanhã irá decorrer uma reunião com a empresa adjudicatária da empreitada da obra do Cine-Teatro Virgínia, tendo em vista a eventual cedência da posição contratual a favor de outra empresa. Face à urgência de conclusão da obra em questão e cumprimento do respectivo contrato-programa, o Sr. Presidente informou que caso haja acordo aprova-lo-á, submetendo-o a posterior ratificação da Câmara.-----

ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR - APROVAÇÃO E ASSINATURA

Deliberação N° 728 (16/11/2004):

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (seis votos), a acta da reunião ordinária celebrada em dois de Novembro corrente.-----

ESCOLA SECUNDÁRIA MARIA LAMAS/ CRIT - EXPOSIÇÃO SOBRE OS JOGOS PARALÍMPICOS – PEDIDO DE APOIO

Foi presente um ofício do CRIT – Centro de Reabilitação e Integração Torrejano, a dar conta de uma iniciativa da Escola Secundária Maria Lamas que, em parceria com aquele Centro, vai realizar uma exposição sobre os últimos Jogos Paralímpicos, no próximo dia 24 de Novembro, na qual irão estar presentes vários atletas medalhados, solicitando ainda o apoio logístico da Câmara e uma comparticipação nos custos com o almoço na Escola.

Deliberação N° 729 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com o apoio logístico solicitado e atribuir um subsídio de € 500,00, ao CRIT – Centro de Reabilitação e Integração Torrejano para comparticipação no almoço supra referenciado.-----

CASA DOS ARRÁBIDOS – PEDIDO DE RESERVA DE ESTACIONAMENTO

Foi presente um pedido da **Casa dos Arrábidos – Turismo em Espaço Rural, Lda**, com sede nesta cidade, para disponibilização de um espaço reservado para estacionamento de veículos dos utilizadores daquele estabelecimento turístico, acompanhado da informação do G.A.P. n.º 30/2004, que se anexa (Anexo 1).

Deliberação N° 730 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a reserva de 2 lugares de estacionamento, de acordo com a informação supra.-----

PROCESSO DE GEMINAÇÃO COM RIBEIRA GRANDE/ CABO

VERDE – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

No âmbito do Processo de Geminação com Ribeira Grande/ Cabo Verde, a Câmara deliberou na reunião celebrada em dezanove de Outubro, apoiar no pagamento do alojamento de Cláudia Maria Miranda Fortes, no decurso do período de estágio profissional a realizar na CMTN.

Nesta reunião, foi presente para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, que determinou o início do pagamento do alojamento desde Outubro/ 2004, inclusive.

Deliberação N° 731 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar aquele despacho.-----

JUNTA DE FREGUESIA DE ASSENTIS - PROTOCOLO DE **DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

Na reunião celebrada em dezanove de Outubro findo, a Câmara deliberou celebrar um protocolo de delegação de competências com a Junta de Freguesia de Assentis, tendo em vista a execução de reparações diversas na Escola Primária de Carvalhal do Pombo.

Nesta reunião foi de novo presente o processo, acompanhado do correspondente protocolo, conforme anexo a esta acta (Anexo 2).

Deliberação N° 732 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o referido Protocolo e submetê-lo à apreciação e eventual aprovação da Assembleia Municipal.----

**CASA DE CONVÍVIO, CULTURA E RECREIO DE VARGOS – VERBAS EM
FALTA DAS REFEIÇÕES DAS ESCOLAS**

Foi presente um ofício da Casa de Convívio, Cultura e Recreio de Vargos, a dar conta dos encargos com as refeições fornecidas pela colectividade às crianças das Escolas da freguesia do Paço e a solicitar um subsídio da Câmara para fazer face ao saldo negativo de €6.926,69, decorrente daqueles fornecimentos.

Deliberação N° 733 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir um subsídio de €6.926,69, à Casa de Convívio, Cultura e Recreio de Vargos, para o fim em vista.-----

CONTRATO DE COMODATO/ G.C.T. – DISTRIBUIÇÃO ALIMENTAR, S.A.

Foi presente, para eventual ratificação, um Contrato de Comodato celebrado entre a G.C.T. – Distribuição Alimentar, S.A. e este Município, documento que se anexa a esta acta (Anexo 3).

Deliberação N° 734 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), ratificar o contrato em epígrafe.

O Sr. Presidente informou que o edifício ora cedido se destina à instalação provisória de alguns equipamentos e materiais diversos que se encontram na ex-Fábrica do Álcool, que irá ser demolida para início das obras da nova biblioteca.

O Sr. Presidente informou ainda que a Câmara irá proceder à realização de pequenos trabalhos no edifício cedido, nomeadamente, obras de limpeza e de electrificação.-----

CORPO NACIONAL DE ESCUTAS – VIGILÂNCIA FLORESTAL/ PROTOCOLO
COM A DIRECÇÃO GERAL DOS RECURSOS FLORESTAIS

Em vinte e um de Junho do corrente ano, a Câmara celebrou um protocolo de colaboração com a Direcção-Geral dos Recursos Florestais, tendo em vista a comparticipação no âmbito da prevenção e vigilância de incêndios no Concelho de Torres Novas, no montante de € 9.240,00.

Nesta reunião, o Sr. Vice-Presidente fez presente o relatório da Vigilância aos Incêndios na Serra de Aire - Verão 2004, efectuada pelo Agrupamento 65 do Corpo Nacional de Escutas, tendo proposto o pagamento da verba correspondente ao serviço prestado pelo Agrupamento, no montante de € 7.992,00, por conta da comparticipação atribuída pela D.G.R.F.

O Sr. Vice-Presidente informou ainda que a restante verba será utilizada pela Câmara para aquisição de equipamento necessário ao desenvolvimento deste tipo de acções, tais como, bicicletas (BTT), aparelho GPS.

Deliberação N° 735 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta apresentada.-----

39ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de três de Novembro corrente, que aprovou a 39ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de sessenta mil e quinhentos euros.

Deliberação N° 736 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota) e duas

abstenções (Vereadores Srs. João Quaresma e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.-----

40ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de quinze de Novembro corrente, que aprovou a 40ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de cento e cinquenta e seis mil e noventa euros.

Deliberação N° 737 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. João Quaresma e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.-----

32ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de três de Novembro corrente, que aprovou a 32ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de dezanove mil e quinhentos euros.

Deliberação N° 738 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. João Quaresma e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.-----

**33ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE
INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de quinze de Novembro corrente, que aprovou a 33ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de cento e trinta e um mil quatrocentos e setenta euros.

Deliberação N° 739 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. João Quaresma e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.-----

**27ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES
MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de três de Novembro corrente, que aprovou a 27ª alteração ao Plano de Actividades Municipais do Município para o corrente ano financeiro, no valor de trinta e cinco mil e duzentos euros.

Deliberação N° 740 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. João Quaresma e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.-----

28ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES
MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de quinze de Novembro corrente, que aprovou a 28ª alteração ao Plano de Actividades Municipais do Município para o corrente ano financeiro, no valor de cinquenta euros.

Deliberação N.º 741 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. João Quaresma e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.-----

CONCURSO PÚBLICO PARA A EMPREITADA DA OBRA “ZONA
INDUSTRIAL DE RIACHOS – COVA DO MINHOTO – 1ªFASE”
RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, o seguinte despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de cinco de Novembro de 2004:

“Na impossibilidade de integrar a Comissão de Abertura de Concurso no acto público do concurso para a abertura das propostas da empreitada da obra “Zona Industrial de Riachos – Cova do Minhoto – 1ª Fase” os vogais Eng.º José Manuel Blaser Rodrigues, Dr.ª Isabel Maria Gonçalves Ribeiro e Maria Celeste de Oliveira Henrique, designados por deliberação camarária de 11.06.2002, e havendo extrema urgência na resolução deste assunto mas não sendo possível reunir extraordinariamente a Câmara, socorro-me da competência excepcional que me é conferida pelo n.º 3 do artigo 68.º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a sua redacção actual, e designo para vogais da Comissão de Abertura do concurso em epígrafe, nos termos do artigo 60.º do D.L. 59/99, de 2 de Março, o Dr. Manuel Augusto Vicente Santos e Eng.º Antonio José Mendes Faria.

Remeta-se o presente despacho à próxima reunião camarária para ratificação.”

Deliberação N° 742 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra.--

ACTUALIZAÇÃO DE QUOTAS

1 - Foi presente um ofício da **ADIRN – Associação para o Desenvolvimento Integrado do Ribatejo Norte**, com sede em Tomar, a informar que o valor das quotas dos Municípios associados aumentou para € 5.000,00/ano.

Deliberação N° 743 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com o pagamento da referida quotização.-----

2 - Foi presente um ofício da **Associação Nacional de Municípios Portugueses**, com sede em Coimbra, a informar que o valor da quota do Município de Torres Novas para 2005 será de € 4.034,42.

Deliberação N° 744 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com o pagamento da referida quotização.-----

**PROPOSTA DE DESENVOLVIMENTO DE OFICINAS DE
EXPRESSÕES ARTÍSTICAS**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do DC/DE/GAPE n.º 205/2004, que se anexa (Anexo 4).

Deliberação N° 745 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta apresentada pela empresa Barca Lunar – Formação, Design, Multimédia e

Audiovisuais, para o desenvolvimento de Oficinas de Expressões Artísticas destinadas aos alunos do 1.º CEB do concelho de Torres Novas, de acordo com o procedimento proposto na informação dos Serviços.-----

CORRIDA DE S. SILVESTRE/ 2004 – APOIOS À ORGANIZAÇÃO

Foi presente a informação do DC/DSC/SAC nº 187/04, a dar conta da proposta de realização da Corrida de S. Silvestre – 2004, apresentada pela **U.D.R.Z.A** - União Desportiva e Recreativa da Zona Alta, conforme documentos (Anexo 5 e 6).

Deliberação Nº 746 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o orçamento para a edição deste ano da Corrida de S. Silvestre, no valor de 17.690 euros, autorizando a sua organização pela U.D.R.Z.A., bem como o pagamento da referida verba àquela colectividade.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

FEDERAÇÃO PORTUGUESA DE DANÇA DESPORTIVA – PROPOSTA DE REALIZAÇÃO DA FINAL DA TAÇA DE PORTUGAL EM TORRES NOVAS

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

Neste momento, o **Vereador Sr. Carlos Tomé** saiu da sala.-----

SUBSÍDIOS ANUAIS AOS CLUBES DESPORTIVOS DO CONCELHO - ÉPOCA DESPORTIVA DE 2004/2005

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do D.C./ D.S.C./SAC n.º 210/2004, que se transcreve:

“Conforme as normas em vigor, foi organizado o processo relativo à atribuição de subsídios aos clubes desportivos do concelho, referentes à época desportiva 2004/2005.

1. Todos os clubes do concelho foram avisados por carta, do prazo para entrega das candidaturas (13 de Dezembro), visto a época competitiva na maioria das modalidades desportivas ter início em Janeiro.

2. Foram solicitados dados às associações e federações desportivas, relativos a cada clube do concelho de Torres Novas, de forma a confrontar estes com os dados fornecidos pelos clubes, pois em anos anteriores verificaram-se grandes discrepâncias entre os elementos fornecidos pelos clubes e a sua situação desportiva real.

3. Considerando que os serviços ainda não receberam a totalidade das respostas por parte das associações e federações desportivas, por motivos que nos são alheios, não foi possível fazer uma análise dos dados remetidos pelos clubes.

4. De forma a não protelar mais a atribuição de subsídios para a época de 2004/2005, considerando a difícil situação financeira dos clubes, propõe-se que seja atribuída, por ora, uma verba de 60% do montante atribuído na época 2003/2004. Após a recepção da totalidade dos dados solicitados às federações e associações desportivas, será efectuada uma análise dos dados e proposto o subsídio para a época 2004/2005, sendo o montante atribuído neste momento abatido no subsídio da época transacta.

5. Deste modo, e com base no quadro de atribuição de subsídios referentes à época desportiva de 2003/2004:

Academia World-Jeunesse Torrejana	748,20€
Casa do Benfica de Torres Novas.....	3142,45€
Centro Rec. e Cultural de Santo António de Assentis.....	4489,21€
Centro Recreativo e Cultural de Moreiras Grandes.....	3591,37 €
Clube Atlético Riachense.....	17133,81€
Clube de Andebol de Torres Novas.....	6958,27€
Clube de Judo de Torres Novas.....	2469,07€
Clube Desportivo Juventude de Lapas.....	2469,07€
Clube de Natação de Torres Novas.....	1571,22€
Clube Desportivo Operário Meiviense.....	2693,53€

Clube Desportivo de Torres Novas.....	16460,43€
Team Target	897,84€
União Desportiva e Recreativa da Zona Alta.....	10.175,54€

Deliberação N° 747 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), concordar com a atribuição de subsídios (60%) aos clubes desportivos do concelho, de acordo a proposta constante da informação supra.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

Neste momento, o **Vereador Sr. Carlos Tomé** entrou na sala tendo, de imediato, assumido o seu lugar na mesa.-----

PROGRAMA “RECUPERAR É VIVER” - RECUPERAÇÃO DE FACHADAS

No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa “Recuperar é Viver”, foi presente o processo REV n° 41/04, organizado em nome de **Maria de Lurdes Reis Mendes Quintas**, relativo à recuperação da fachada e cobertura do edifício sito na Rua da Liberdade, n.º 10, em Árgea, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 067/05, que contém um parecer favorável á pretensão, com condicionalismos.

Deliberação N° 748 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a atribuição de um subsídio no valor de € 7.500,00, de acordo com o ponto 5. da informação dos Serviços, condicionada aos requisitos referidos no ponto 6. da mesma informação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

PROGRAMA RECRIA - PROCESSO N.º 1391/2004 – PEDIDO

DE ADIANTAMENTO

Foi presente a informação do D.A.U./ D.P.U. nº 190/04, que a seguir se transcreve:

“Na sequência da política de apresentação de candidaturas ao programa RECRIA, regulamentado pelo DL 329 – C/2000 de 22 de Dezembro, que permite aos Senhorios e Arrendatários o acesso a subsídios destinados à recuperação de edifícios degradados e de acordo com a intenção da CMTN de incentivar estas mesmas Candidaturas, cumpre informar:

- “1.Tendo a munícipe Alzira Berta Silva concorrido ao programa RECRIA no intuito de obter comparticipação nas obras a realizar no imóvel sito na Rua da Corrente, 6 e Rua Dr. Gouveia Pimentel, 1-A, foi a candidatura aprovada pela Exma. Câmara (...).
2. Vem agora a munícipe requerer que da verba aprovada lhe seja concedido um adiantamento, pois não tem possibilidade económica para efectuar as obras sem qualquer apoio inicial.
3. Coloca-se assim à consideração superior a atribuição desta verba inicial, com base na comparticipação autárquica aprovada.”

Deliberação N° 749 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com o adiantamento requerido, correspondente à comparticipação autárquica, no valor de €10.668,55.-----

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES

1 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 06/04, organizado em nome de **Maria Nascimento Pereira Reis Ambrósio**, para aprovação do projecto de arquitectura para remodelação/ ampliação de uma moradia, sita em Rua do Loureiro - Pedrógão, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 1324/04, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do artº 10º do RPDMTN.

Deliberação N° 750 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo.-----

2 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 1570/04, organizado em nome de **Hermínio Tomé Pires**, para aprovação do projecto de arquitectura para construção de um edifício de habitação colectiva, na Rua Gregório Pinho/ Tufeiras – Torres Novas, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 1369/04, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do artº 10º do RPDMTN.

Deliberação N.º 751 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo.-----

3 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 830/98, acompanhado de um requerimento em nome de **Vasco Borges**, a solicitar a isenção de TMU's devidas pelo licenciamento do processo supra, acompanhado da informação do G.A.S. n.º 66/04, que se anexa (Anexo 7).

Deliberação N.º 752 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), indeferir a pretensão, por não se enquadrar no disposto na al. b) do n.º 2 do art.º 32º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação.-----

OPERACÕES DE LOTEAMENTO URBANO

1 - Foi presente um requerimento de Maria Isilda da Silva de Sousa de Abreu Cunha, na qualidade de filha do titular do alvará de loteamento n.º 03/00, **José António Faria de Sousa e Outros**, a solicitar a recepção definitiva das obras de urbanização da referida operação de loteamento.

Acerca deste pedido, foi emitida a informação do DAU/DPU nº.553/04, que contém um parecer favorável aos solicitado, com base no auto de recepção definitiva elaborado pelo D.O.S.U.

Deliberação N° 753 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), diligenciar para que seja libertada na totalidade a garantia bancária n.º 0819048854250 da Caixa Geral de Depósitos, de acordo com a informação dos Serviços. -----

2 - Por despacho de 13.09.2004, do Vereador do Pelouro do Urbanismo, foi notificado **Augusto Dias Ramalho e Outro** para, no prazo de 10 dias, contestar o eventual arquivamento do processo de loteamento urbano nº 59/1999.

Nesta reunião, o Sr. Vereador do Pelouro do Urbanismo informou que, na sequência de uma reunião de atendimento ao público, ficou acordado com os proprietários actuais do terreno em questão, a organização de um novo processo de loteamento com uma proposta de intervenção distinta da anterior tendo, assim, proposto o arquivamento definitivo do processo nº 59/1999.

Deliberação N° 754 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), determinar o arquivamento definitivo do processo supra referenciado.-----

3 - Por despacho de 13.09.2004, do Vereador do Pelouro do Urbanismo, foi notificado **António César Nicolau da Rita** para, no prazo de 10 dias, contestar o eventual arquivamento do processo de loteamento urbano nº 863/1996.

Nesta reunião, o Sr. Vereador do Pelouro do Urbanismo informou da não contestação por parte do requerente tendo proposto o arquivamento definitivo do processo.

Deliberação N° 755 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), determinar o arquivamento definitivo do processo supra referenciado.-----

4 - Por despacho de 13.09.2004, do Vereador do Pelouro do Urbanismo, foi notificada **Maria de Jesus** para, no prazo de 10 dias, contestar o eventual arquivamento do processo de loteamento urbano nº 41/1996.

Nesta reunião, o Sr. Vereador do Pelouro do Urbanismo informou da não contestação por parte da requerente tendo proposto o arquivamento definitivo do processo.

Deliberação N° 756 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), determinar o arquivamento definitivo do processo supra referenciado.-----

5 - Foi presente um requerimento de **Manuel Fernando Lopes**, na qualidade de titular do alvará de loteamento n.º 05/02, a solicitar a recepção definitiva das obras de urbanização e das infraestruturas eléctricas da referida operação de loteamento, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º. 583/04, que contém um parecer favorável ao solicitado, de acordo com o auto de recepção definitiva das obras de urbanização elaborado pelo D.O.S.U. e face à recepção definitiva das infraestruturas eléctricas por parte da E.D.P.

Deliberação N° 757 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), diligenciar para que sejam libertadas na totalidade as garantias bancárias n.ºs 02/298/99011 e 02/298/99013 do Banco B.P.I., S.A., de acordo com a informação dos Serviços. -----

PROCESSOS DE RECLAMAÇÃO

1 - Na reunião celebrada em trinta de Julho do corrente ano, a Câmara havia apreciado o processo de reclamação n.º 1219/97, em nome de **Manuel Maria Sousa Marujo**, referente à construção de um muro que levou a efeito na Rua da Paz, em Nicho do Rodrigo, tendo deliberado notificar pela derradeira vez o reclamado, para repor a legalidade urbanística, corrigindo a altura do muro para o máximo de 1,20m, na face interior, sob pena de procedimento legal, de acordo com o previsto no art.º 106 do Decreto Lei n.º 555/99 de 16/12, na sua redacção actual.

Nesta reunião foi de novo presente o processo, acompanhado de uma exposição do requerente e da informação do DAF/J n.º 278/04, que se anexam (Anexos 8 e 9).

Deliberação N.º 758 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a informação dos Serviços e accionar o procedimento previsto no art.º 107º e seguintes do DL n.º 555/99, de 16/02, na sua redacção actual.-----

2 - Por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo, datado de 28/05/04, havia sido notificado, pela derradeira vez, **José Lino Anjos Reis**, para proceder à demolição da fachada em ruína de um prédio sito no Largo da Igreja, em Pedrógão, bem como proceder à limpeza do local e reparar os eventuais danos causados nos prédios contíguos, sob pena de procedimento legal.

Nesta reunião foi de novo presente o processo, acompanhado de uma informação da Fiscalização do D.A.U. que dá conta do não cumprimento, por parte do reclamado, da notificação feita em 14.06.04.

Deliberação N.º 759 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), accionar o procedimento coercivo previsto nos art.ºs 106º e seguintes do DL n.º 555/99, de 16/12, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 177/01, para a execução imediata das obras referenciadas em epígrafe.-----

3 - Foi presente o processo de reclamação/ vistoria organizado por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo, datado de 25.03.2004, para verificação das condições de habitabilidade do imóvel propriedade de **Herdeiros de Maria Teresa Almeida Bretes J. Pereira**, sito no Largo das Forças Armadas, n.º65 – 1º, nesta cidade, acompanhado do Relatório de Vistoria nº 26/2004, que se anexa (Anexo 10).

Deliberação N.º 760 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a implementação dos procedimentos indicados na al. a) e b) do referido Relatório de Vistoria.-----

E.N.3 - TROÇO DA ROTUNDA SUL AO NICHOS/ TORRES

NOVAS - FASEAMENTO

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o projecto da obra em epígrafe, cuja execução deverá ser faseada, conforme se referencia:

- 1º Troço: Rotunda junto ao Centro Comercial/ Ponte Nova (incluindo construção da Rotunda)
- 2º Troço: Ponte Nova/Rotunda do Nó da A23 (inclui intervenção na Ponte e construção da Rotunda)
- 3º Troço: Rotunda do Nicho à Ponte do Nicho (inclui intervenção na Ponte)
- 4º Troço: Nó da A23/ Rotunda Sul

Deliberação N.º 761 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o projecto e o faseamento da obra em epígrafe.-----

TERREMASA - PEDIDO DE VIABILIDADE - BOQUILOBO

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

RESITEJO/ ESTAÇÃO DE TRIAGEM – ADENDA AO CONTRATO COM A HLCTEJO

Foi presente uma proposta de Adenda ao contrato com a HLCTEJO para deposição de 100.000 Ton de RSU's provenientes da Tratolixo, conforme documento que se anexa (Anexo 11).

Deliberação N° 762 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a proposta de Adenda apresentada.-----

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA ENTREGA DE RESÍDUOS VERDES NA ESTAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DE TORRES NOVAS, POR PARTE DAS JUNTAS DE FREGUESIA

O Sr. Vereador Mário Mota submeteu à consideração da Câmara, uma proposta de autorização para entrega de resíduos verdes na Estação de Transferência de Torres Novas, por parte das Juntas de Freguesia do Concelho.

Deliberação N° 763 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta apresentada.-----

ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO PARA JARDIM DE INFÂNCIA/RIACHOS –
PLANO DE TRABALHOS – CRONOGRAMA FINANCEIRO – PLANO DE
PAGAMENTOS

Foram presentes, para apreciação e eventual aprovação, o plano de trabalhos, Cronograma Financeiro e o Plano de Pagamentos da obra de “Adaptação de Edifício para Jardim de Infância/Riachos”.

Deliberação N° 764 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar os documentos apresentados.-----

ALTERAÇÃO DE SINALIZAÇÃO E ESTACIONAMENTOS - RUA MANUEL
GONCALVES – TORRES NOVAS

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, uma proposta de alteração de sinalização e estacionamento para a Rua Manuel Gonçalves, nesta cidade, conforme planta anexa (Anexo 12).

Deliberação N° 765 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta apresentada.-----

ARRANJOS DIVERSOS NO PAVILHÃO DO CLUBE DESPORTIVO
DE TORRES NOVAS

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do D.O./DEM n.º 353-R/04 a dar conta da necessidade de realização de pequenos trabalhos de manutenção do Pavilhão Matias Pedro, conforme documento anexo (Anexo 13).

Deliberação N° 766 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e uma abstenção (Vereador Sr. João Quaresma), concordar com a realização dos trabalhos indicados.

O Vereador Sr. João Quaresma justificou o seu sentido de voto com o facto de não estarem quantificados os custos dos trabalhos em questão.-----

**PONTÃO MILITAR NA AV. DR. J. MARTINS DE AZEVEDO – ADITAMENTO
AO PROTOCOLO COM A ESCOLA PRÁTICA DE ENGENHARIA**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do D.O.S.U. n.º 93/04, conforme se anexa (Anexo 14).

Deliberação N° 767 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta de aditamento ao protocolo estabelecido, de acordo com a informação dos Serviços.-----

**EMPREITADA DA OBRA: “INFRAESTRUTURAS DE ACESSO AO CANIL
INTERMUNICIPAL” - ABERTURA DE CONCURSO**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o processo de concurso da empreitada da obra “Infraestruturas de Acesso ao Canil Intermunicipal”, estimada em 138.999,23 €.

Deliberação N° 768 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o projecto, programa de concurso e caderno de encargos da obra em epígrafe e incumbir o Sr. Presidente de lançar a empreitada mediante concurso público.-----

**EMPREITADA DA OBRA: “RECUPERAÇÃO DA CASA DA LEZÍRIA
QUINTA DA LEZÍRIA – TORRES NOVAS – 1ª FASE” - ABERTURA
DE CONCURSO**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o processo de concurso da empreitada da obra “ Recuperação da Casa da Lezíria – Quinta da Lezíria – Torres Novas – 1ª Fase”, estimada em 466.559, 51 €.

Deliberação N° 769 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o processo de concurso da obra em epígrafe e incumbir o Sr. Presidente de lançar a empreitada mediante concurso público.-----

**EMPREITADA DA OBRA: “CONCEPÇÃO/EXPLORAÇÃO DO PARQUE
PÚBLICO DE ESTACIONAMENTO SEMI-SUBTERRÂNEO PARA VIATURAS
INSERIDO NO ALMONDA PARQUE EM TORRES NOVAS ” - ADJUDICAÇÃO
DEFINITIVA**

Foi presente o processo de concurso da empreitada da obra em epígrafe, acompanhado do relatório da Comissão de Análise das Propostas, que culmina com um projecto de decisão de adjudicação da empreitada à firma Lena Construções, S.A., pelo valor de € 3.150.000,00, com um prazo de execução de 180 dias.

Do processo consta também uma informação do D.O.S.U., a dar conta de que não houve lugar à audiência prévia dos concorrentes, em virtude de ter sido apresentada apenas uma proposta.

Deliberação N° 770 (16/11/2004):

Assim, a Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e uma abstenção (Vereador Sr. João Quaresma), adjudicar definitivamente a

empreitada da obra em epígrafe à firma Lena Construções, S.A., de acordo com a proposta apresentada.-----

**EMPREITADA DA OBRA: “RUA DO CABEÇO DO AZINHO – TORRES
NOVAS” - AUTO DE SUSPENSÃO**

Foi presente, para efeitos de ratificação, um auto de suspensão da empreitada da obra em epígrafe, elaborado em vinte de Outubro findo, devidamente assinado pelos representantes do dono da obra e da firma adjudicatária, pelo período de sessenta dias, nos termos do n.º 1 do art.º 186 e dos n.ºs 1,2,3 e 4 do art.º 187º do DL 59/99 de 2/3.

Deliberação N.º 771 (16/11/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o auto de suspensão supra referido .-----

Neste momento, observado o disposto no art.º 83º da Lei nº169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, a Câmara reconheceu a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:

**EPAL – EMPRESA PORTUGUESA DAS ÁGUAS LIVRES, S.A. - PEDIDO
DE CANCELAMENTO DE GARANTIAS BANCÁRIAS**

Foi presente um fax da EPAL – Empresa Portuguesa das Águas Livres, S.A., a solicitar a libertação das garantias bancárias n.ºs 500.0002.200, 500.0001.461 e 500.0001.026, nos valores de 61.539 PTE, 156.357 PTE e 316.078 PTE, respectivamente, referentes aos processos: “Manutenção das Instalações e Equipamentos Electromecânicos das Redes de Abastecimento de Água – 2ª Fase; “Controlo Analítico da Qualidade da Água destinada a Consumo Humano” e “Manutenção das Instalações e Equipamentos Electromecânicos”, acompanhado de uma informação do DOSU, que

confirma a conclusão das referidas intervenções há vários anos, sem que se tenham registado anomalias.

Deliberação N.º 772 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), proceder à libertação das garantias bancárias supra referenciadas.-----

ALIENAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO - DESAFECTAÇÃO
DO USO PÚBLICO

Na reunião celebrada em doze de Dezembro do ano transacto, a Câmara havia deliberado desafectar do domínio público uma parcela de terreno, com a área de 277,62m², para posterior alienação a Alfredo Francisco Galinha, S.A., tendo em vista a construção de um edifício sito na Rua do Nogueiral, nesta cidade.

Nesta reunião foi de novo presente o processo, acompanhado de uma certidão da Directora do Departamento Administrativo e Financeiro, segundo a qual, decorrido o prazo dos éditos do inquérito público, não foram apresentadas quaisquer reclamações.

Deliberação N.º 773 (16/11/2004):

Assim, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), submeter o processo á apreciação e eventual aprovação da Assembleia Municipal, tendo em vista o disposto na al. b), do n.º 4º do art.º 53º, da Lei N.º 169/99, de 18/9, com a sua redacção actual.----

LUÍS FILIPE SANTOS RODRIGUES - RAMAL DE
ÁGUA - TERRAS PRETAS

Foi presente um ofício da Junta de Freguesia do Paço, a dar conta de uma petição de Luís Filipe Santos Rodrigues, documentos que se anexam (Anexos 15 e 16).

Deliberação N.º 774 (16/11/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a petição apresentada pelo munícipe.-----

**INFORMAÇÃO A QUE SE REFERE O N.º 3 DO ART.º 65º DO
D. L. 169/ 99, DE 18/ 9, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA
PELA LEI N.º 5-A/ 02, DE 11/01**

O Vereador do Pelouro do Urbanismo, Arq. Pedro Lobo Antunes, informou a Câmara dos despachos proferidos no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente da Câmara, por despacho de onze de Janeiro do ano dois mil e dois, ao abrigo da legislação supra e que constam da relação anexa a esta acta (Anexo 17).-----

O **Sr. Presidente** declarou encerrada a reunião pelas dezoito horas, da qual para constar se lavrou a presente acta.

E eu Chefe da Secção de Apoio aos Órgãos
Autárquicos, a redigi, subscrevo e vou assinar juntamente com o Excelentíssimo Presidente.-----