

ACTA N.º 012/2006

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL
CELEBRADA EM VINTE E TRÊS DE MAIO DO ANO DOIS MIL E SEIS

UM - INTRODUÇÃO

Aos vinte e três dias do mês de Maio do ano dois mil e seis, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pela hora designada, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal estando presentes, o Sr. Presidente, António Manuel Oliveira Rodrigues, o Sr. Vice-Presidente, Pedro Paulo Ramos Ferreira, os Vereadores Srs. Maria Manuela de Melo Pinheiro Antunes, Pedro Lobo Antunes, Mário Folgado Mota e Nuno Carlos de Carvalho Dias dos Santos, comigo, Ana Maria Sobral Carvalho Martins, exercendo as funções de Secretária.

Aberta a reunião, foram de seguida tratados os assuntos constantes da Ordem do Dia estabelecida pelo Sr. Presidente, ao abrigo do artigo 18º do Código do Procedimento Administrativo, a qual foi entregue a todos os membros com a antecedência devida e que a seguir se transcreve. -----

DOIS - CORPO DA ACTA

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

Gabinete da Presidência

1. Acta da Reunião Anterior.

2. Processo Disciplinar n.º 1/2006.
3. “Campeonato Nacional de Trampolins e Acrobática” – Pedido de Isenção do Pagamento da Taxa de Utilização do Palácio dos Desportos.
4. “Conversas no Vale do Tejo” – Pedido de Apoio para Realização da 7.ª Sessão.
5. XXVIII Festival de Folclore do Rancho Folclórico de Torres Novas – Pedido de Apoio.
6. “SEVEN IN Fashion”/Colocação de Tarjas – Pedido de Isenção de Taxas.
7. 30ª Edição da Festa do Avante – Oferta de Troféu – Ratificação de Despacho.
8. Eventual Venda de Imóvel (ex-IGAPHE).
9. Centro de Acolhimento Temporário – Renascer em Torres Novas – Pedido de Cedência de Direito de Superfície.

DAF – Departamento Administrativo e Financeiro

10. Resumo do Movimento Diário de Valores de Tesouraria.
11. Ratificação das 12ª e 13ª Alterações ao Orçamento no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
12. Ratificação das 10ª e 11ª Alterações ao Plano Plurianual de Investimentos no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
13. Ratificação da 10ª Alteração ao Plano de Actividades Municipais no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
14. Eventual Cedência de Créditos – Construções Cunha dos Anjos, Lda.
15. Cedência de Créditos – Construções Cunha dos Anjos, Lda. – Ratificação de Despacho (dois processos).
16. Acordo de Regularização de Dívida – Manuel Rodrigues Gouveia, S.A.
17. Garantia Bancária – Processo “Carmen Padilha” – Ratificação de Despacho.
18. “Limpeza e Consolidação das Rampas do Castelo de Torres Novas” – Comissão de Abertura de Concurso – Ratificação de Despacho.

DC – Departamento de Cultura

19. Proposta de Regulamento da Alcaidaria do Castelo.
20. Fornecimento de Refeições Escolares no Ano Lectivo de 2006/2007 – Abertura de Concurso.

21. “Normas para o Concurso de Arrematação do Direito de Ocupação de Tasquinhas durante o Mundial’2006” e Constituição da Comissão de Abertura e Análise das Propostas.

DAU – Departamento de Administração Urbanística

22. Manuel Oliveira dos Santos – Construção de Habitação Colectiva e Comércio – Torres Novas.
23. CRIT – Centro de Reabilitação e Integração Torrejano – Pedido de Isenção de Taxas – Torres Novas.
24. José Maria Ferreira Gonçalves – Reclamação – Torres Novas.
25. Construções Sequita, Lda. Enquadramento no art. 10.º – Riachos.
26. Pedro Jorge Salgueiro Pedroso – Recuperação de Fachadas – Lapas.
27. Manuel Carlos S. Carvalhinha A. Costa – Recuperação de Fachadas – Soudos.

DOSU – Departamento de Obras e Serviços Urbanos

28. “Calcetamento da Zona Envolvente ao Monumento à Liberdade – Torres Novas” – Auto de Recepção Definitiva.
29. “Restauro do Castelo de Torres Novas” – Auto de Recepção Provisória.
30. “C.M. 1179/Riachos” – Aquisição de Terrenos.
31. José Carlos Lopes Inês Gonçalves – Reclamação/Terreno.

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS

Deliberação N.º 357 (23/05/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), justificar a ausência do Vereador Sr. Carlos Tomé, por motivos profissionais.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Sr. Presidente deu conhecimento da reunião que teve com o Sr. Secretário de Estado da Saúde, sobre a situação do Centro Hospitalar do Médio Tejo, na qual foi reafirmada a manutenção das urgências pediátricas em Torres Novas, apesar de não ter sido afastada a hipótese de nos próximos anos poder haver alterações a este nível.

O Sr. Presidente informou ainda que, na mesma reunião, foi analisado o processo do Convento do Carmo e sugeridas algumas propostas para a sua resolução, estando o mesmo a ser preparado para ser presente numa próxima reunião de Câmara.

O Sr. Presidente deu conta do Programa das Festas da Cidade/2006, conforme documento anexo (Anexo 1), tendo informado que o respectivo orçamento é apenas um terço do orçado no ano anterior. -----

ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR - APROVAÇÃO E ASSINATURA

Deliberação N.º 358 (23/05/2006):

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (seis votos), a acta da reunião ordinária celebrada em nove de Maio corrente.-----

PROCESSO DISCIPLINAR N.º 1/2006

Face às dúvidas colocadas na apreciação do processo, o Sr. Presidente propôs a retirada do mesmo, para melhor análise.-----

“CAMPEONATO NACIONAL DE TRAMPOLINS E ACROBÁTICA” -PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA DE UTILIZAÇÃO DO PALÁCIO DOS DESPORTOS

O assunto em epígrafe foi retirado.-----

“CONVERSAS NO VALE DO TEJO” – PEDIDO DE APOIO
PARA REALIZAÇÃO DA 7.ª SESSÃO

Foi presente uma carta da **Nersant – Associação Empresarial**, a solicitar o apoio da Câmara para a realização da sétima sessão das “Conversas no Vale do Tejo”, a ter lugar no dia 23 de Maio, na Alcaidaria do Castelo de Torres Novas, subordinada ao tema “Energia Nuclear – Alternativa à Dependência do Petróleo?”.

Deliberação N.º 359 (23/05/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir um subsídio de 500 Euros à Nersant- AE, para o fim em vista.-----

XXVIII FESTIVAL DE FOLCLORE DO RANCHO FOLCLÓRICO
DE TORRES NOVAS – PEDIDO DE APOIO

Foi presente um pedido de apoio do **Rancho Folclórico de Torres Novas**, para a organização do XXVIII Festival de Folclore, integrado na programação das Festas do Almonda/ 2006.

Deliberação N.º 360 (23/05/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir um subsídio no valor de 3.000 euros ao Ranho Folclórico de Torres Novas, para o fim em vista.-----

“SEVEN IN FASHION”/ COLOCAÇÃO DE TARJAS – PEDIDO
DE ISENCÃO DE TAXAS

Foi presente um requerimento apresentado por Carlos Gameiro, da organização do evento “**SEVEN IN Fashion**”, a solicitar autorização e isenção de taxas para a colocação de tarjas promocionais do referido evento na cidade de Torres Novas.

Deliberação N° 361 (23/05/2006):

Após análise e sob proposta do Sr. Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), indeferir a petição.-----

**30ª EDIÇÃO DA FESTA DO AVANTE – OFERTA DE
TROFÉU – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de 10.04.06, que autorizou a oferta de um troféu, solicitado pela Comissão Nacional do Desporto da Festa do Avante, destinado às modalidades desportivas que se praticam no âmbito daquele evento.

Deliberação N° 362 (23/05/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra referido.-----

EVENTUAL VENDA DE IMÓVEL (EX-IGAPHE)

Foi presente uma carta de **Francisco de Faria Valdez**, a dar conta da intenção de proceder à aquisição do imóvel de que é arrendatário, sito na Rua Dr. José Lopes Shiapa Faro e Silva, nº 16 – Cave Dtª, em Torres Novas (Ex-IGAPHE).

Deliberação N° 363 (23/05/2006):

Após análise e sob proposta do Sr. Vice-Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a alienação do imóvel em epígrafe a Francisco de Faria Valdez, pelo valor de 25.000,00 Euros.-----

**CENTRO DE ACOLHIMENTO TEMPORÁRIO – RENASCER EM TORRES
NOVAS – PEDIDO DE CEDÊNCIA DE DIREITO DE SUPERFÍCIE**

Foi presente um ofício da instituição “**RENASCER EM TORRES NOVAS**”, com sede nesta cidade, a solicitar a cedência em direito de superfície, do imóvel sito na Rua Arcebispo de Évora, nº 26 – Torres Novas, para funcionamento de um CAT – Centro de Acolhimento Temporário, destinado a crianças de ambos os sexos, em situação de risco e normalmente “sinalizadas” através da Comissão de Protecção de Crianças e Jovens de Torres Novas.

Este Projecto Social surgiu da Rede Social Concelhia onde, através do diagnóstico social feito recentemente, se concluiu da grande necessidade dum IPSS para proporcionar uma resposta urgente a este nível.

O imóvel em referência, transformado em propriedade horizontal, é propriedade do Município e da Santa Casa da Misericórdia de Torres Novas que, de igual modo, irá ceder a sua parte em direito de superfície. Este equipamento irá ser adaptado com apoios diversos e contará com o apoio do Centro Regional de Segurança Social Distrital.

Deliberação N.º 364 (23/05/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), ceder o referido imóvel, em direito de superfície, à “Renascer em Torres Novas”, pelo período de setenta anos.

Mais deliberou conceder poderes ao Sr. Presidente para outorgar a respectiva escritura.-----

Em cumprimento do disposto no n.º 6 do art.º 90 da Lei n.º169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, o Sr. Vice-Presidente não esteve presente no momento da discussão e votação do assunto em epígrafe, por se considerar impedido. -----

12ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de dez de Maio corrente, que aprovou a 12ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de noventa e seis mil oitocentos e trinta e um euros.

Deliberação N.º 365 (23/05/2006):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), ratificar o despacho supra referido. -----

13ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de vinte e dois de Maio corrente, que aprovou a 13ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de cento e cinquenta e oito mil novecentos e cinquenta e nove euros e noventa cêntimos.

Deliberação N.º 366 (23/05/2006):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), ratificar o despacho supra referido. -----

10ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE

INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de dez de Maio corrente, que aprovou a 10ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de cento e cinquenta e um mil quinhentos e vinte e quatro euros.

Deliberação N.º 367 (23/05/2006):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), ratificar o despacho supra referido. -----

11ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de vinte e dois de Maio corrente, que aprovou a 11ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de cento e oitenta e um mil seiscentos e noventa e cinco euros.

Deliberação N.º 368 (23/05/2006):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), ratificar o despacho supra referido. -----

10ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES MUNICIPAIS - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de vinte e dois de Maio corrente, que aprovou a 10ª alteração ao Plano de Actividades Municipais, para o corrente ano financeiro, no valor de dois mil duzentos e oitenta e cinco euros.

Deliberação N.º 369 (23/05/2006):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), ratificar o despacho supra referido. -----

EVENTUAL CEDÊNCIA DE CRÉDITOS – CONSTRUÇÕES

CUNHA DOS ANJOS, LDA

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do DAF/DF n.º 37/06, que se anexa (Anexo 2).

Deliberação N.º 370 (23/05/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a realização da operação de cessão de créditos proposta, conforme informação dos Serviços.-----

CEDÊNCIA DE CRÉDITOS – CONSTRUÇÕES CUNHA

DOS ANJOS, LDA. – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

1 - Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 09.05.2006, que aprovou o pagamento do crédito relativo à factura 260057, de 28/04/06, no valor de € 11.025,00 ao Banco BPI,SA., na sequência de uma operação

de cessão de créditos realizada entre aquele Banco e a firma Construções Cunha dos Anjos, Ld^a.

Deliberação N^o 371 (23/05/2006):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), ratificar o despacho referido.-----

2 - Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 10.05.2006, que aprovou o pagamento do crédito relativo às facturas 260060, 260065, de 29/04/06 e 05/05/06, no valor de € 7.317,45 e 48.329,96 ao Banco BPI, SA., na sequência de uma operação de cessão de créditos realizada entre aquele Banco e a firma Construções Cunha dos Anjos, Ld^a.

Deliberação N^o 372 (23/05/2006):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), ratificar o despacho referido.-----

**ACORDO DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA – MANUEL
RODRIGUES GOUVEIA, S.A**

Foi presente uma proposta de Acordo de Regularização de Dívida, a celebrar entre este Município e a firma Manuel Rodrigues Gouveia, S.A., conforme documento anexo (Anexo 3).

Deliberação N^o 373 (23/05/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta apresentada.-----

**GARANTIA BANCÁRIA – PROCESSO “CARMEN
PADILHA” – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de 19.05.2006, que autorizou o procedimento proposto na informação do DAF/DF n.º 41/06, que se anexa (Anexo 4).

Deliberação N.º 374 (23/05/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho referido. -----

**“LIMPEZA E CONSOLIDAÇÃO DAS RAMPAS DO CASTELO DE
TORRES NOVAS” – COMISSÃO DE ABERTURA DE
CONCURSO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente datado de 21.04.2006, que se transcreve:

“Por impossibilidade de integrar a Comissão de Abertura de Concurso no acto público do concurso para a abertura das propostas da empreitada da obra “Limpeza e Consolidação das Rampas do Castelo de Torres Novas” o vogal Dr.ª Isabel Maria Gonçalves Ribeiro e o secretário Maria Adélia Caetano Barroso, e havendo extrema urgência na resolução deste assunto mas não sendo possível reunir extraordinariamente a Câmara, socorro-me da competência excepcional que me é conferida pelo n.º 3 do artigo 68.º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a sua redacção actual, e designo para vogal e para secretário da Comissão de Abertura do concurso em epígrafe, nos termos do artigo 60.º do D.L. 59/99, de 2 de Março, o Chefe da Divisão Jurídico-Administrativa, Manuel Augusto Vicente Santos e a Técnica 2ª Classe, Anabela Neto Policarpo, respectivamente.

Remeta-se o presente despacho à próxima reunião camarária para ratificação.”

Deliberação N.º 375 (23/05/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra.-

REGULAMENTO DA ALCAIDARIA DO CASTELO - PROJECTO

Foi presente um projecto de Regulamento da Alcaidaria do Castelo e respectiva Tabela de Taxas, conforme documento anexo (Anexo 5).

Deliberação N° 376 (23/05/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com o presente projecto de Regulamento e submeter o mesmo à apreciação e eventual aprovação da Assembleia Municipal, de acordo com o disposto na alínea a) do n° 2 do art° 64 da Lei n° 169/99, de 18/9, com a sua redacção actual.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES AOS JARDINS DE INFÂNCIA E
ESCOLAS DO 1º CICLO DO CONCELHO PARA O ANO LECTIVO DE
2006/2007 – CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL**

Foram presentes, para apreciação e eventual aprovação, o programa de concurso e o caderno de encargos do concurso para “Fornecimento de Refeições aos Jardins de Infância e Escolas do 1º Ciclo do Concelho para o ano lectivo de 2006/2007”.

Deliberação N° 377 (23/05/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o processo de concurso do fornecimento em epígrafe e incumbir o Sr. Presidente de lançar o mesmo mediante concurso público.

Mais deliberou ainda, por unanimidade, designar o seguinte Júri para condução do procedimento supracitado:

Efectivos:

- Dra. Manuela Pinheiro - Vereadora do Pelouro da Educação
- Drª Isabel Maria Gonçalves Ribeiro - Directora Departamento Adm.
e Financeiro
- Drª Maria da Guia Natal da Luz - Técnica Superior Assessora Principal

Suplentes:

- Anabela Policarpo -Técnica de Gestão Autárquica
- Sara Maria Pereira Franco - Chefe de Secção de Aprovisionamento.-----

**“NORMAS PARA O CONCURSO DE ARREMATACÃO DO DIREITO DE
OCUPAÇÃO DE TASQUINHAS DURANTE O MUNDIAL’2006”
CONSTITUIÇÃO DA COMISSÃO DE ABERTURA E ANÁLISE
DAS PROPOSTAS**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de 19.05.2006, que aprovou as Normas para o “Concurso de Arrematação do Direito de Ocupação das Tasquinhas durante o Mundial 2006”, conforme documento anexo (Anexo 6).

Deliberação N° 378 (23/05/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o referido despacho.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

PROGRAMA “RECUPERAR É VIVER” - RECUPERAÇÃO DE FACHADAS

1 - No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa “Recuperar é Viver”, foi presente o processo REV n° 47/05, organizado em nome de **Pedro Jorge Salgueiro Ferreira Pedroso**, relativo à recuperação da fachada e cobertura do edifício sito na Rua Rosendo Matias de Sá, n° 7, em Lapas, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 307/06, que contém um parecer favorável à pretensão, com condicionalismos.

Deliberação N° 379 (23/05/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a atribuição de um subsídio no valor de € 6.764,14, de acordo com o ponto 5. da informação dos Serviços, condicionada aos requisitos referidos no ponto 6. da mesma informação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

2 - No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa “Recuperar é Viver”, foi presente o processo REV n.º 36/05, organizado em nome de **Francisco Manuel Dias Lopes Paixão**, relativo à recuperação da fachada e cobertura do edifício sito na Rua das Quintas, 16, em Soudos, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 312/06, que contém um parecer favorável à pretensão, com condicionalismos.

Deliberação N.º 380 (23/05/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a atribuição de um subsídio no valor de € 7.500,00, de acordo com o ponto 5. da informação dos Serviços, condicionada aos requisitos referidos no ponto 6. da mesma informação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES

1 - Foi presente um requerimento em nome de **Manuel Oliveira dos Santos**, a solicitar uma alteração simplificada ao alvará de loteamento 05/90, de acordo com o ponto n.º 8 do art.º 27º do RJUE, tendo em vista o licenciamento do processo de obras particulares n.º 2142/04, referente à construção de um edifício de habitação colectiva e comércio, na Quinta da Silva, Lote 131, em Lapas, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 479/06, que contém um parecer favorável ao solicitado.

Deliberação N.º 381 (23/05/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a alteração solicitada, de acordo com o previsto no ponto n.º 8 do art.º 27º do RJUE.-----

2 - Foi presente um requerimento do **CRIT — Centro de Reabilitação e Integração Torrejano**, a solicitar a isenção do pagamento das taxas devidas pela

emissão do alvará e pela realização, reforço e manutenção de infra-estruturas urbanísticas (TMU's) referentes ao processo de obras particulares n.º 1000/98, referente à construção de um Lar Comunitário, na Quinta da Silvã - Torres Novas, acompanhado da informação do DAF/DJA n.º 78/06, que se anexa (Anexo 7).

Deliberação N.º 382 (23/05/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), deferir a petição, de acordo com a informação dos Serviços.-----

Em cumprimento do disposto no n.º 6 do art.º 90 da Lei n.º169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, o Vereador Sr. Vice-Presidente não esteve presente no momento da discussão e votação do assunto em epígrafe, por se considerar impedido. –

3 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 1806/05, organizado em nome de **Construções Sequita, Lda**, para construção de um edifício de habitação colectiva em banda, na Rua dos Cingeleiros, em Riachos, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 624/06, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN.

Deliberação N.º 383 (23/05/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

PROCESSOS DE RECLAMAÇÃO

Na sequência de uma reclamação apresentada por **José Maria Ferreira Gonçalves** e em cumprimento de um despacho de 29.03.04, do Vereador do Pelouro do Urbanismo, foi notificado o reclamado, António José Tavares Lavado, para no prazo de 30 dias, proceder à realização dos trabalhos indicados no relatório de vistoria nº 04/2004.

Nesta reunião, o Sr. Vereador do Pelouro do Urbanismo informou do incumprimento por parte do requerente às notificações efectuadas, tendo proposto a aplicação do previsto no artº 91 do RJUE, procedendo-se à posse administrativa e execução coerciva das obras anteriormente indicadas pela Comissão de Vistorias.

Deliberação Nº 384 (23/05/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a implementação do procedimento coercivo proposto. -----

**“CALCETAMENTO DA ZONA ENVOLVENTE AO MONUMENTO À
LIBERDADE – TORRES NOVAS” – AUTO DE RECEPÇÃO DEFINITIVA**

Foi presente o auto de recepção definitivo da obra em epígrafe, segundo o qual, decorrido o prazo legal após a recepção provisória, se confirma que todos os trabalhos integrados na obra se encontram executados de acordo com o processo lançado a concurso.

Deliberação Nº 385 (23/05/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), receber a obra definitivamente e proceder à libertação das respectivas garantias bancárias. -----

**“RESTAURO DO CASTELO DE TORRES NOVAS” – AUTO DE
RECEPÇÃO PROVISÓRIA**

Foi presente o auto de recepção provisória da obra em epígrafe, devidamente assinado pelos representantes da Câmara e da firma adjudicatária, segundo o qual os trabalhos integrados na obra se encontram executados.

Deliberação N.º 386 (23/05/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o auto de recepção provisória, devendo proceder-se ao respectivo inquérito administrativo e elaboração da conta da empreitada, nos termos do disposto nos art.ºs 220º e segs. do D.L. n.º 59/99, de 2/3.-----

JOSÉ CARLOS LOPES INÊS GONÇALVES – RECLAMAÇÃO/TERRENO

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

Neste momento, observado o disposto no art.º 83º da Lei n.º169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, a Câmara reconheceu a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:

C.M. 1179/ PASSAGEM SUPERIOR AO KM 103,680
DA LINHA DO NORTE – AQUISIÇÃO DE TERRENOS

- “Castro & Melo”

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do DOSU n.º 50/06, que se anexa (Anexo 8).

Deliberação N.º 387 (23/05/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a alteração ao traçado da via em epígrafe e a nova área a ocupar no terreno da firma Castro & Melo, que será de 480,64 m², a adquirir pelo valor de €10,00/m².

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

- “Vinura - Sociedade Agrícola e Imobiliária, S.A.”

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do DOSU nº 51/06, que se anexa (Anexo 9).

Deliberação N.º 388 (23/05/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a alteração ao traçado da via em epígrafe e a nova área a ocupar no terreno da firma Vinura – Sociedade Agrícola e Imobiliária, S.A., que será de 2.339,84 m², a adquirir pelo valor de 10.500,00 euros.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

INFORMAÇÃO A QUE SE REFERE O N.º 3 DO ART.º 65º DO
D. L. 169/ 99, DE 18/ 9, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA
PELA LEI N.º 5-A/ 02, DE 11/01

Foi presente uma informação do Vereador do Pelouro do Urbanismo relativa aos despachos proferidos no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente da Câmara, por despacho de onze de Janeiro do ano dois mil e dois, ao abrigo da legislação supra e que constam da relação anexa a esta acta (Anexo 10). -----

O **Sr. Presidente**, declarou encerrada a reunião pelas dezassete horas, da qual para constar se lavrou a presente acta.

E eu Chefe da Secção de Apoio aos Órgãos
Autárquicos, a redigi, subscrevo e vou assinar juntamente com o Excelentíssimo
Presidente.-----



Rua General António César de Vasconcelos Correia
2350-421 Torres Novas