

## **ACTA N.º 024/2004**

### **REUNIÃO ORDINÁRIA PRIVADA DA CÂMARA MUNICIPAL** **CELEBRADA EM DEZANOVE DE OUTUBRO DE DOIS MIL E QUATRO**

#### **UM - INTRODUÇÃO**

Aos dezanove de Outubro de dois mil e quatro, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pela hora designada, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal estando presentes, para além do Sr. Presidente, o Sr. Vice-Presidente, os Vereadores Srs. Pedro Lobo Antunes, Mário Mota, Octávio Félix Oliveira e Carlos António Lopes Tomé, comigo, Ana Maria Sobral Carvalho Martins, exercendo as funções de Secretária.

Aberta a reunião, foram de seguida tratados os assuntos constantes da Ordem do Dia estabelecida pelo Sr. Presidente, ao abrigo do artigo dezoito do Código do Procedimento Administrativo, a qual foi entregue a todos os membros com a antecedência devida e que a seguir se transcreve. -----

#### **DOIS - CORPO DA ACTA**

##### **ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA**

###### **Gabinete da Presidência**

---

1. Acta da Reunião Anterior.
2. Eventual Cedência de Escolas - Vargos, Outeiro Grande e Outeiro Pequeno.
3. Projecto de Intervenção Precoce - Protocolo com Instituto de Segurança Social, Centro Distrital de Segurança Social de Santarém.

4. Prédio Rústico em Eirinhas/ Adofreire - Situação Patrimonial.
5. Liga de Amigos do Hospital de T. Novas - Pedido de utilização gratuita dos T.U.T.
6. CHORAL PHYDELLIUS - “Ciclo de 4 Momentos Musicais” - Pedido de Apoio Financeiro
7. Clube Atlético Riachense - Pedido de apoio para tratamento do relvado no Campo de Jogos Coronel Mário Cunha.
8. Associação Casa Memorial Humberto Delgado - Aquisição de Edifício “Destilaria da Brogueira” - Plano de Pagamentos.
9. “Remodelação do Cine-Teatro Virgínia” - Cessão de posição contratual.
10. Subsídios às Colectividades de Cultura e Recreio - Ano de 2003.

---

**DAF – Departamento Administrativo e Financeiro**

---

11. Resumo do Movimento Diário de Valores de Tesouraria.
12. Ratificação da 34ª, 35ª, 36ª e 37ª Alterações ao Orçamento no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
13. Ratificação da 27ª, 28ª, 29ª e 30ª Alterações ao Plano Plurianual de Investimentos no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
14. Ratificação da 23ª, 24ª e 25ª Alteração ao Plano de Actividades Municipais no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
15. Ratificação da 3ª Alteração ao Orçamento da Receita no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
16. 4ª Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
17. 2ª Revisão ao Orçamento, (Receita e Despesa) no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
18. Bairro Social das Tufeiras - Arranjos Exteriores 2ª Fase - Auto de Recepção Definitiva.
19. Ratificação de Despacho - Concurso Público para Adjudicação da Empreitada da Obra “Canil Municipal”.
20. Concurso Público para o Fornecimento de Massas Betuminosas:
  - Adjudicação Definitiva
  - Aprovação da Minuta de Contrato
21. João Salvador, Ld.<sup>a</sup> - Cancelamento de Garantias Bancárias.
22. Eventual Fixação de Taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis.
23. Condomínio Lírio do Campo - Pagamento de Tarifa de Águas Residuais.
24. CRIT- Regularização de Dívida.
25. NERSANT - Pedido de Anulação de Processo de Execução Fiscal.

## DAU – Departamento de Administração Urbanística

---

26. Luís Alberto Gonçalves Vieira - Enquadramento no art.º 10º do RPDM.
27. Maria de Lurdes Lourenço Silva - Projecto de instalação de café/bar - Torres Novas .
28. Clube Desportivo Cultural Caveirense - Isenção de TMU's e redução das Restantes taxas até ao montante de 50%.
29. CASUR - Construções, Lda :
  - Construção de Bloco Habitacional e Comercial - Torres Novas.
  - Bloco Habitacional – Torres Novas.
30. Guilherme Cruz - Aprovação para accionar o previsto no artº 106º - Riachos.
31. Vasco Borges - Eventual isenção de pagamento de TMU's.
32. Quinta da Lezíria - Remodelação.
33. Loteamento - Largo do Rossio.
34. João Luís Rodrigues Bicho - Libertação de garantia Bancária.

## DOSU – Departamento de Obras e Serviços Urbanos

---

35. Revisão do Plano de Segurança do Palácio dos Desportos de Torres Novas.
28. Reparações Diversas na Escola de Carvalhal do Pombo.

### **JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS**

#### ***Deliberação N.º 639 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), justificar a ausência do Sr. Vereador João Quaresma, devido a motivos profissionais.-----

**Neste momento, observado o disposto no art.º 83º da Lei nº169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, a Câmara reconheceu a urgência de deliberação imediata sobre o seguintes assunto:**

**EMPREITADA DA OBRA: “RUA DO CABEÇO DO AZINHO – TORRES  
NOVAS” – ACORDOS COM PROPRIETÁRIOS DE TERRENOS**

O Sr. Presidente informou a Câmara das negociações havidas com Cesário Marcelino Varela, proprietário de uma parcela de terreno necessária à implementação da obra em epígrafe, tendo dado conta do acordo estabelecido:

- O proprietário autoriza a demolição do barracão existente, cedendo ainda o terreno necessário para implantação da obra, mediante a contrapartida de uma indemnização de 15.250,00 €, a construção de um muro de vedação e a elaboração de um estudo prévio de loteamento.

*Deliberação N.º 640 (19/10/2004):*

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o acordo supra.-----

**Retomada a ordem de trabalhos, foram analisados os seguintes assuntos:**

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

O Sr. Presidente informou que irá estar ausente de 20 a 27 de Outubro corrente, em viagem ao Brasil, para receber a Condecoração atribuída pela Ordem Internacional do Mérito do Descobridor do Brasil Pedro Alvares Cabral, deslocação na qual será oficialmente acompanhado pela Adjunta do seu Gabinete Pessoal e pela Sra. Presidente da Assembleia Municipal.-----

**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR - APROVAÇÃO E ASSINATURA**

*Deliberação N.º 641 (19/10/2004):*

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (seis votos), a acta da reunião ordinária celebrada em seis de Outubro corrente.-----

**EVENTUAL CEDÊNCIA DE ESCOLAS - VARGOS, OUTEIRO**  
**GRANDE E OUTEIRO PEQUENO**

Foi presente um ofício da Junta de Freguesia de Assentis, a solicitar a cedência das EB1/JI de Outeiro Grande e EB1 de Outeiro Pequeno, para instalação de um centro de convívio dos idosos de Outeiro Grande e casa mortuária, respectivamente.

Foi ainda presente um ofício da Junta de Freguesia do Paço, a solicitar a cedência da EB1 de Vargos, para apoio social à população idosa daquela freguesia.

Acerca destes pedidos, foi emitida a informação do DC/ DE/GAPE n.º 167/04, que se anexa (Anexo 1).

***Deliberação N.º 642 (19/10/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a informação dos Serviços e ceder, temporariamente, a EB1/JI de Outeiro Grande á Junta de Freguesia de Assentis, bem como a EB1 de Vargos à Junta de Freguesia do Paço.

As instalações da EB1/JI de Outeiro Grande serão ainda utilizadas, á noite e fins de semana, pela Escola de Música da localidade.

Mais deliberou ainda, por unanimidade, aprovar os respectivos protocolos de cedência que irão ser submetidos á apreciação e eventual aprovação da Assembleia Municipal.-----

Neste momento, o **Sr. Vice-Presidente** saiu da sala.-----

**PROJECTO DE INTERVENÇÃO PRECOCE – ACORDO DE COOPERAÇÃO**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, uma proposta de Acordo de Cooperação, a celebrar entre o ISS – Centro Distrital de Segurança Social de Santarém, a DREL – Direcção Regional de Educação, a ARS – Sub-Região de

Santarém, o CRIT – Centro de Reabilitação e Integração Torrejano, o Centro Hospitalar do Médio Tejo, S.A. – Unidade Hospitalar Rainha Santa Isabel, o Jardim de Infância de S. Pedro e a Câmara Municipal de Torres Novas, tendo em vista a Intervenção Precoce para Crianças até aos Seis Anos, com Deficiência ou em Risco de Atraso Grave de Desenvolvimento e suas Famílias, conforme documento anexo (Anexo 2).

***Deliberação N.º 643 (19/10/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), aprovar a referida proposta de Acordo e conceder ao Sr. Presidente os necessários poderes para o outorgar e assinar.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

Neste momento, o **Sr. Vice-Presidente** entrou na sala tendo, de imediato, assumido o seu lugar na mesa.-----

**PRÉDIO RÚSTICO EM EIRINHAS/ ADOFREIRE - SITUAÇÃO PATRIMONIAL**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do DAF/DSJA n.º 271/04, que se anexa (Anexo 3).

***Deliberação N.º 644 (19/10/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com o parecer constante da informação dos Serviços.-----

**LIGA DE AMIGOS DO HOSPITAL DE T. NOVAS - PEDIDO DE UTILIZAÇÃO GRATUITA DOS T.U.T.**

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

**CHORAL PHYDELLIUS - “CICLO DE 4 MOMENTOS MUSICAIS” - PEDIDO  
DE APOIO FINANCEIRO**

Foi presente um ofício do Choral Phydellius – Conservatório de Música, com sede nesta cidade, a solicitar o apoio camarário para realização de quatro concertos de cariz erudito - “Ciclo de 4 Momentos Musicais”, agendados para os próximos meses de Novembro e Dezembro.

*Deliberação N.º 645 (19/10/2004):*

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir um subsídio de 1.500 euros, ao Choral Phydellius - Conservatório de Música, para o fim em vista.-----

Neste momento, o Vereador **Sr. Carlos Tomé** saiu da sala.-----

**CLUBE ATLÉTICO RIACHENSE - PEDIDO DE APOIO PARA  
TRATAMENTO DO RELVADO NO CAMPO DE JOGOS CORONEL  
MÁRIO CUNHA**

Foi presente um fax do Clube Atlético Riachense, a solicitar o apoio da Câmara para uma intervenção urgente no relvado do Campo de Jogos Coronel Mário Cunha, em Riachos, sob pena daquele ficar completamente inutilizado.

O Sr. Presidente propôs que a Câmara, reconhecendo a situação de exceção e de emergência deste assunto, suporte a totalidade do encargo decorrente do tratamento do relvado, orçamentado em 5.000,00 euros.

*Deliberação N.º 646 (19/10/2004):*

A Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), aprovar a proposta apresentada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

Neste momento, o Vereador **Sr. Carlos Tomé** entrou na sala tendo, de imediato, assumido o seu lugar na mesa.-----

**ASSOCIAÇÃO CASA MEMORIAL HUMBERTO DELGADO - AQUISIÇÃO**  
**DE EDIFÍCIO “DESTILARIA DA BROGUEIRA” - PLANO DE**  
**PAGAMENTOS**

Na reunião celebrada em trinta de Julho do corrente ano, a Câmara deliberou adquirir à Associação Casa Memorial Humberto Delgado, o edifício denominado Destilaria da Brogueira, pelo valor de 200.000,00 €, devendo a forma de pagamento ser acordada com a Associação em causa e posteriormente remetida a reunião de Câmara.

Nessa sequência, foi presente o seguinte plano de pagamentos:

“Valor da aquisição .....200.000,00 Euros

Plano de Pagamentos:

- Setembro/2004 .....7.500,00
- Outubro/2004 .....7.500,00
- Restantes prestações mensais até regularização do saldo 1.246,99

(correspondente ao protocolo anterior para efeitos de comparticipação nas despesas da referida Associação).”

***Deliberação N.º 647 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o plano de pagamentos em epígrafe.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**“REMODELACÃO DO CINE-TEATRO VIRGÍNIA” - CESSÃO**  
**DE POSIÇÃO CONTRATUAL**

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

**SUBSÍDIOS ÀS COLECTIVIDADES DE CULTURA E RECREIO**  
**DO CONCELHO/ ANO DE 2003**

Foi presente a informação do D.C/D.S.C./SAC n.º 184/04, acompanhada de uma proposta devidamente fundamentada, para atribuição de subsídios às

Colectividades de Cultura e Recreio do Concelho, referente às actividades desenvolvidas no ano 2003, conforme anexo a esta acta (Anexo 4).

Segundo essa proposta, o montante total dos subsídios, ascende a vinte e sete mil e quinhentos euros.

***Deliberação N.º 648 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta apresentada.-----

**34ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de sete de Outubro corrente, que aprovou a 34ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de vinte e nove mil e oitocentos e trinta e um euros e noventa cêntimos.

***Deliberação N.º 649 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota), duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.-----

**35ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de treze de Outubro corrente, que aprovou a 35ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de vinte e dois mil seiscentos e setenta euros.

***Deliberação N.º 650 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota), duas

abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.-----

**36ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA – RATIFICAÇÃO  
DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de catorze de Outubro corrente, que aprovou a 36ª alteração ao Orçamento da Despesa do Município para o corrente ano financeiro, sendo o valor das inscrições/reforços de sessenta e dois mil cento e dezasseis euros e vinte e dois cêntimos e o valor das diminuições/anulações de quinze mil quinhentos e quarenta e sete euros e quarenta e três cêntimos.

***Deliberação N.º 651 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota), duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.-----

**37ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de quinze de Outubro corrente, que aprovou a 37ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de cinquenta e um mil euros.

***Deliberação N.º 652 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota), duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.-----

**27ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE  
INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de sete de Outubro corrente, que aprovou a 27ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de quarenta mil euros.

***Deliberação N.º 653 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota), duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.-----

**28ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE  
INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de treze de Outubro corrente, que aprovou a 28ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de três mil quatrocentos e setenta euros.

***Deliberação N.º 654 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota), duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.-----

**29ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE  
INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de catorze de Outubro corrente, que aprovou a 29ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, sendo o valor das inscrições/reforços de sessenta e dois mil cento e dezasseis euros e vinte e dois cêntimos e o valor das diminuições/anulações de quinze mil quinhentos e quarenta e sete euros e quarenta e três cêntimos.

***Deliberação N.º 655 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota), duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.-----

**30ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE  
INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de quinze de Outubro corrente, que aprovou a 30ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de vinte e seis mil quinhentos e cinquenta euros.

***Deliberação N.º 656 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota), duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.-----

**23ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES**  
**MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de sete de Outubro corrente, que aprovou a 23ª alteração ao Plano de Actividades Municipais do Município para o corrente ano financeiro, no valor de trinta mil euros.

***Deliberação N.º 657 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota), duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.-----

**24ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES**  
**MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de treze de Outubro corrente, que aprovou a 24ª alteração ao Plano de Actividades Municipais do Município para o corrente ano financeiro, no valor de quinhentos euros.

***Deliberação N.º 658 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota), duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.-----

**25ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES**  
**MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de quinze de Outubro corrente, que aprovou a 25ª alteração ao Plano de

Actividades Municipais do Município para o corrente ano financeiro, no valor de oitocentos euros.

***Deliberação N.º 659 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota), duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.-----

**ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA RECEITA Nº 3 – RATIFICAÇÃO  
DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de catorze de Outubro corrente, que aprovou a alteração N.º 3 ao Orçamento da Receita do Município para o corrente ano financeiro, sendo o valor das inscrições/reforços de quarenta e seis mil quinhentos e sessenta e oito euros e setenta e nove cêntimos.

***Deliberação N.º 660 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Mário Mota), duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.-----

**4ª REVISÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS - PROPOSTA**

Foi presente a proposta para a 4ª revisão ao Plano Plurianual de Investimentos do Município, para o corrente ano financeiro, no valor de trinta e sete mil e quinhentos euros.

***Deliberação N.º 661 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e Carlos Tomé), aprovar a presente proposta de revisão ao Plano Plurianual de Investimentos que vai ser remetida à Assembleia Municipal, para apreciação e eventual aprovação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**2ª REVISÃO AO ORÇAMENTO DA RECEITA E  
DA DESPESA - PROPOSTA**

Foi presente a proposta para a 2ª Revisão ao Orçamento da Receita e da Despesa do Município, para o corrente ano financeiro, no valor de trinta e sete mil e quinhentos euros.

***Deliberação N.º 662 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e Carlos Tomé), aprovar a presente proposta de revisão ao Plano Plurianual de Investimentos que vai ser remetida à Assembleia Municipal, para apreciação e eventual aprovação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**“BAIRRO SOCIAL DAS TUFEIRAS - ARRANJOS EXTERIORES  
2ª FASE” - AUTO DE RECEPÇÃO DEFINITIVA**

Foi presente o auto de recepção definitiva da obra em epígrafe, elaborado nos termos do art.º. 208º do D.L. 405/93, de 10/12, que confirma a conclusão da referida empreitada, podendo assim, proceder-se á libertação da caução prestada como garantia.

***Deliberação N.º 663 (19/10/2004):***

Dado que já foi feito o inquérito administrativo sem que tenha havido quaisquer reclamações, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), proceder à libertação da caução anteriormente prestada.-----

**RATIFICAÇÃO DE DESPACHO - CONCURSO PÚBLICO PARA  
ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA DA OBRA “CANIL MUNICIPAL”**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de quinze de Outubro corrente, que recaiu sobre a informação do DAF, que se anexa (Anexo 5).

***Deliberação N.º 664 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra referido.-----

**CONCURSO PÚBLICO PARA O FORNECIMENTO DE MASSAS  
BETUMINOSAS - ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA**

Na reunião celebrada em seis de Outubro corrente, a Câmara deliberou adjudicar, em princípio, o Fornecimento de Massas Betuminosas à firma Lena Engenharia e Construções, S.A., pelo valor de cento e oitenta e cinco mil e oitocentos euros, acrescido do IVA.

Nesta reunião foi de novo presente todo o processo, acompanhado do relatório final do júri do concurso, a dar conta da audiência dos concorrentes sobre aquele projecto de decisão e da não contestação por parte dos mesmos.

***Deliberação N.º 665 (19/10/2004):***

Assim, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), adjudicar definitivamente o fornecimento em epígrafe à firma Lena Engenharia e Construções, S.A., de acordo com a proposta apresentada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**CONCURSO PÚBLICO PARA O FORNECIMENTO DE MASSAS**  
**BETUMINOSAS - MINUTA DE CONTRATO**

*Deliberação N.º 666 (19/10/2004):*

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, a minuta do contrato para o fornecimento em epígrafe, que se anexa (Anexo 6) tendo a mesma sido aprovada, por unanimidade (seis votos).

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**- João Salvador, Ld.<sup>a</sup> - Cancelamento de Garantias Bancárias**

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

**IMPOSTO MUNICIPAL DE IMÓVEIS**

Na reunião celebrada em vinte e um de Setembro findo, a Câmara deliberou propor à Assembleia Municipal a fixação da taxa de 0,8 %, sobre Prédios Urbanos, de acordo com o previsto na al. b) do n.º 1 do art.º 112º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis. Por lapso, não foi deliberada a taxa prevista na al. c) do n.º 1 do art.º 112º do CIMI.

Assim e após demorada análise, foram presentes as seguintes propostas para fixação da taxa sobre os Prédios Urbanos avaliados nos termos do CIMI, fundamentadas nos argumentos subjacentes às propostas apresentadas na deliberação de 21.09.04:

- **Proposta do Sr. Presidente:** 0, 5%
- **Proposta do Vereador Sr. Octávio Oliveira:** 0, 4%
- **Proposta do Vereador Sr. Carlos Tomé:** 0, 3%

Submetidas as propostas a votação, obteve-se o seguinte resultado:

- **Proposta do Sr. Presidente:** quatro votos a favor do Sr. Presidente, Vereadores Srs. Pedro Ferreira, Lobo Antunes e Mário Mota, dois votos contra dos Vereadores Srs. Octávio Oliveira e Carlos Tomé.

- **Proposta do Vereador Sr. Octávio Oliveira:** um votos a favor, do proponente e cinco votos contra do Sr. Presidente, Vereadores Srs. Pedro Ferreira, Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé.

- **Proposta do Vereador Sr. Carlos Tomé:** um voto a favor, do proponente e cinco votos contra do Sr. Presidente, Vereadores Srs. Pedro Ferreira, Lobo Antunes, Mário Mota e Octávio Oliveira.

***Deliberação N.º 667 (19/10/2004):***

Assim, a Câmara deliberou, por maioria absoluta, aprovar a proposta apresentada pelo Sr. Presidente e propor á Assembleia Municipal a fixação da seguinte taxa:

- Prédios Urbanos avaliados nos termos do CIMI – 0,5 %.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**CONDOMÍNIO LÍRIO DO CAMPO - RIACHOS - PAGAMENTO DE  
TARIFA DE ÁGUAS RESIDUAIS**

Na reunião celebrada em dezanove de Maio do corrente ano, a Câmara havia deliberado deferir uma petição da Administração do Condomínio “Lírio do Campo”, em Riachos, no sentido do pagamento da taxa de saneamento básico e limpeza da fossa daquele Condomínio ser debitado a todos os condóminos juntamente com as respectivas facturas da água, excepcionando esta forma de cobrança face às disposições constantes do Regulamento em vigor.

Nesta reunião foi de novo presente o processo, acompanhado da informação do DAF/SAAS n.º 41-JC/04, que se anexa (Anexo 7).

***Deliberação N.º 668 (19/10/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), revogar a deliberação anteriormente tomada sobre este assunto.-----

Neste momento, o **Sr. Vice-Presidente** saiu da sala.-----

**CRIT- REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do DAF/DF/SC n.º 102/04, que se anexa (Anexo 8).

***Deliberação N.º 669 (19/10/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), reconhecer a dívida referenciada nas facturas n.ºs 197 e 198, ambas de 22.03.91 e na n.º 238 de 11.06.91.-----

Neste momento, o **Sr. Vice-Presidente** entrou na sala tendo, de imediato, assumido o seu lugar na mesa.-----

**NERSANT - PEDIDO DE ANULAÇÃO DE PROCESSO  
DE EXECUÇÃO FISCAL**

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

**LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES**

1 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 44/03, organizado em nome de **Luís Alberto Gonçalves Vieira**, para aprovação do projecto de arquitectura para alteração e ampliação de um edifício, sito em Moreiras Grandes - Assentis, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 1252/04, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN.

***Deliberação N.º 670 (19/10/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**2** - Em cumprimento de um despacho de 06.07.04., do Vereador do Pelouro do Urbanismo, foi notificado **José Duque Alves** para, no derradeiro prazo de 30 dias, apresentar alterações ao projecto inicial de instalação de um café/bar sito na Rua do Cabelo do Rato, nesta cidade, tendo em vista a realização das obras previstas no Anexo I do Dec.Reg. N.º.4/99, de 1/4.

Nesta data, foi presente todo o processo, acompanhado de uma informação dos Serviços, a dar conta de que a requerente não deu cumprimento á notificação efectuada.

***Deliberação N.º 671 (19/10/2004):***

Após análise e sob proposta do Sr. Vereador do Pelouro do Urbanismo, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), notificar a requerente para, no prazo derradeiro de trinta dias, apresentar os projectos anteriormente solicitados (Of. n.º 278, de 22.01.04), sob pena de encerramento do estabelecimento em questão.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**3** - Foi presente um requerimento do **Clube Desportivo e Cultural Caveirense**, a solicitar a isenção do pagamento de TMU's e restantes taxas devidas pelo licenciamento do processo de obras particulares n.º 379/94, referente à construção das instalações de apoio às actividades desportivas daquela colectividade.

***Deliberação N.º 672 (19/10/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir o pedido de isenção de TMU's e a redução das restantes taxas até ao montante de 50%, de acordo com o estabelecido no art.º 24º e art.º 32º do RJUE.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**4** - Foi presente um requerimento em nome de **Casur – Construções, Lda**, com sede em Ourém, a solicitar uma alteração simplificada ao alvará de loteamento n.º 03/03, ao abrigo do preceituado no ponto n.º 8 do art.º 27º do RJUE, tendo em vista o licenciamento do processo de obras particulares n.º 955/04, referente à construção de um bloco habitacional e comercial, em Serrada Grande - lote 6 - Torres Novas.

***Deliberação N.º 673 (19/10/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a alteração solicitada, de acordo com o disposto no n.º 8 do art.º 27º do RJUE.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**5** - Foi presente um processo de reclamação organizado em nome de **Guilherme Cruz**, relativamente á construção ilegal de um anexo, efectuada por José Mendes, em Casais Castelos - Riachos, acompanhado de uma informação da Fiscalização do D.A.U. que dá conta do não cumprimento, por parte do reclamado, da notificação feita em 26.08.02, que ordenava a apresentação de projecto para eventual legalização das obras levadas a efeito, sob pena de demolição das mesmas.

***Deliberação N.º 674 (19/10/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), accionar o procedimento coercivo previsto nos artºs 106º e seguintes do DL n.º 555/99, de 16/12, com as alterações introduzidas pelo DL nº 177/01, para a execução imediata da demolição da obra em epígrafe.

Mais deliberou ainda, por unanimidade, notificar o reclamado do teor da presente deliberação, tendo em vista o disposto no nº 3 do artº 106º do referido diploma legal.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**6** - Vasco Borges - Eventual isenção de pagamento de TMU's

O processo em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

### **LOTEAMENTO - LARGO DO ROSSIO**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do D.A.U./D.G.U. n.º 1252/04, que se anexa (Anexo 9).

#### ***Deliberação N.º 675 (19/10/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), desafectar do domínio público a área de terreno referenciada na informação dos Serviços, para posterior integração no domínio privado do Município.-----

### **OPERACÕES DE LOTEAMENTO URBANO**

**1** - Foi presente o processo de loteamento urbano n.º 23/89, licenciado pelo alvará n.º 8/A/95, em nome da firma **CASUR – Construções, Ldª**, referente a uma urbanização sita em Babalhau – Torres Novas, acompanhado da informação do DAF/DSJA. n.º 285/04, que se anexa (Anexo 10).

#### ***Deliberação N.º 676 (19/10/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com o procedimento proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

Neste momento, o **Sr. Presidente** saíu da sala.-----

**2** - Foi presente um requerimento de **João Luís Rodrigues Bicho**, na qualidade de titular do alvará de loteamento n.º 4/2003, sito na Rua do Cabeço do Azinho, nesta cidade, a solicitar a recepção provisória das infraestruturas eléctricas daquela operação de loteamento e a correspondente libertação da caução prestada como garantia de realização das mesmas.

Acerca deste pedido, foi emitida a informação do DAU/DPU n.º.495/04, que contém um parecer favorável ao solicitado, face à recepção provisória das infraestruturas eléctricas por parte da E.D.P.

***Deliberação N.º 677 (19/10/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), concordar com a informação dos Serviços e diligenciar para que seja libertada em 90% a garantia bancária n.º 08190005940820019, da Caixa Geral de Depósitos, no valor de 10.054,16 €, passando o seu valor a ser de 1.005,42 €.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**RECUPERAÇÃO DA CASA DA QUINTA DA  
LEZÍRIA (1ª FASE) – TORRES NOVAS**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o projecto base de arquitectura para recuperação da Casa da Quinta da Lezíria (1ª Fase), sita nesta cidade.

***Deliberação N.º 678 (19/10/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), aprovar o projecto de arquitectura apresentado.-----

Neste momento, o **Sr. Presidente** entrou na sala tendo, de imediato, assumido o seu lugar na mesa.-----

**ESPAÇOS VERDES – PARQUE INFANTIL DO JARDIM DE INFÂNCIA  
DA BARROCA -- PROJECTO**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o projecto de arquitectura dos Espaços Verdes – Parque Infantil do Jardim de Infância da Barroca, elaborado pelo D.A.U.

***Deliberação N.º 679 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o projecto apresentado.-----

**EMPREITADA: “PROJECTO/ CONSTRUÇÃO DO PALÁCIO DOS  
DESPORTOS DE TORRES NOVAS” – PLANO DE SEGURANÇA  
E SAÚDE – 1ª REVISÃO**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, a 1ª Revisão ao Plano de Segurança e Saúde (Fase de Execução) para a obra supra referida, apresentado pela empresa adjudicatária, de acordo com o disposto no Decreto-Lei nº 273/2003, de 29/10.

***Deliberação N.º 680 (19/10/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a 1ª Revisão ao Plano de Segurança e Saúde da empreitada da obra “Projecto/ Construção do Palácio dos Desportos de Torres Novas”.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**REPARAÇÕES DIVERSAS NA ESCOLA DE CARVALHAL DO POMBO**

Sobre o assunto em epígrafe, foi presente a informação do DOSU/DEM n.º 204-R/04, que se anexa (Anexo 11).

***Deliberação N.º 681 (19/10/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), celebrar um protocolo de delegação de competências com a Junta de Freguesia de Assentis, tendo em vista a execução de reparações diversas na Escola de Carvalhal do Pombo, estimadas em 6.500,00 euros +IVA.-----

Neste momento, o **Vereador Sr. Octávio Oliveira** ausentou-se da reunião.-----

Neste momento, observado o disposto no art.º 83º da Lei nº169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, a Câmara reconheceu a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:

**PROGRAMA RECRIA - PROCESSO N.º 2008/2002**

Foi presente o processo RECRIA n.º 2008/2002, organizado em nome de **Maria Celeste Rodrigues Costa**, referente à recuperação do edifício sito na Rua da Serrada Grande, n.º 8, nesta cidade, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 501/04, que se anexa (Anexo 12).

***Deliberação N.º 682 (19/10/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), concordar com a alteração referenciada no ponto 4. da informação dos Serviços supra.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**PAVIMENTAÇÃO DO RECINTO DA ESCOLA PREPARATÓRIA**

**MANUEL DE FIGUEIREDO**

O Sr. Presidente submeteu à apreciação da Câmara, um pedido do Conselho Directivo da Escola Preparatória Manuel de Figueiredo, para repavimentação do recinto daquele estabelecimento escolar, com uma área aproximada de 3.000 m<sup>2</sup>.

***Deliberação N.º 683 (19/10/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), concordar com a realização dos referidos trabalhos.-----

Neste momento, o **Sr. Presidente** saíu da sala.-----

## **ZONA INDUSTRIAL DE RIACHOS - COVA DO MINHOTO**

### **LOTE 10 - CESSÃO DE POSIÇÃO CONTRATUAL**

Foi presente um requerimento da firma **FixoMonta – Fixação Montagem de Equipamentos Metálicos, Ld<sup>a</sup>**, a solicitar a autorização da Câmara para a cessão da posição contratual que detém sobre o Lote 10 da Zona Industrial de Riachos – Cova do Minhoto, a favor da firma Fixotorres, Ld<sup>a</sup>, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 1078/04, que se anexa (Anexo 13).

#### ***Deliberação N.º 684 (19/10/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes e Mário Mota) e uma abstenção (Vereador Sr. Carlos Tomé), deferir a pretensão, devendo ser cumprido o disposto no n.º 2 do art.º 11º do Regulamento da Zona Industrial de Riachos – Cova do Minhoto.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

Neste momento, o **Sr. Presidente** entrou na sala tendo, de imediato, assumido o seu lugar na mesa.-----

## **PROCESSO DE GEMINAÇÃO COM RIBEIRA GRANDE – CABO VERDE**

Foi presente a informação do Gabinete de Acção Social n.º 108/04, que a seguir se transcreve:

“No âmbito do Processo de Geminação mencionado em epígrafe e, após sua solicitação, Cláudia Maria Miranda Fortes que, terminou o Curso Técnico de Serviços Comerciais na Escola Profissional de Torres Novas e que, entretanto, irá fazer estágio profissional na CMTN, solicitou o apoio da CMTN no pagamento do alojamento enquanto decorre o período de estágio.

Atendendo a que, esta será a última situação do antigo grupo de alunos assistidos e, por dificuldades financeiras da mesma, sugere este Gabinete que, se atenda à pretensão, apoiando a ex-aluna no pagamento mensal do alojamento, no valor de 130 €.”

***Deliberação N.º 685 (19/10/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), concordar com o procedimento proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES**

Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 1705/04, organizado em nome de **José Luís Estrela Branquinho**, para aprovação do projecto de arquitectura para legalização de uma moradia, sita em Riachos, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 1247/04, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do artº 10º do RPDMTN.

***Deliberação N.º 686 (19/10/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**INFORMAÇÃO A QUE SE REFERE O N.º 3 DO ART.º 65º DO**  
**D. L. 169/ 99, DE 18/ 9, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA**  
**PELA LEI N.º 5-A/ 02, DE 11/01**

O Vereador do Pelouro do Urbanismo, Arq. Pedro Lobo Antunes, informou a Câmara dos despachos proferidos no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente da Câmara, por despacho de onze de Janeiro do ano dois mil e dois, ao abrigo da legislação supra e que constam da relação anexa a esta acta (Anexo 14).-----

O **Sr. Presidente** declarou encerrada a reunião pelas dezoito horas, da qual para constar se lavrou a presente acta.

E eu Chefe da Secção de Apoio aos Órgãos  
Autárquicos, a redigi, subscrevo e vou assinar juntamente com o Excelentíssimo  
Presidente.-----