

**ACTA N.º 020/2004**

**REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL**  
**CELEBRADA EM SETE DE SETEMBRO DE DOIS MIL E QUATRO**

**UM - INTRODUÇÃO**

Aos sete dias do mês de Setembro de dois mil e quatro, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pela hora designada, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal estando presentes, para além do Sr. Presidente, o Sr. Vice-Presidente, os Vereadores Srs. Pedro Lobo Antunes, Octávio Félix de Oliveira, João Carlos Marques Quaresma de Oliveira e Carlos António Lopes Tomé, comigo, Ana Maria Sobral Carvalho Martins, exercendo as funções de Secretária.

Aberta a reunião, foram de seguida tratados os assuntos constantes da Ordem do Dia estabelecida pelo Sr. Presidente, ao abrigo do art.º 18º do C.P.A., a qual foi entregue a todos os membros com a antecedência devida e que a seguir se transcreve.-----

**DOIS - CORPO DA ACTA**

**ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA**

**GABINETE DA PRESIDÊNCIA**

---

1. Acta da Reunião Anterior.
2. NERSANT – Pedido de Patrocínio para a Iniciativa “Conversas no Vale do Tejo”.

3. Actualização do Valor de Renda/Cálculo de Renda Apoiada (3 processos).
4. Colónia Balnear da Nazaré'2004 – Projecto “Conviver – Terceira Idade”.
5. Centro de Assistência Paroquial de Pedrógão – Pedido de Entrada Gratuita nas Piscinas Municipais – Ratificação de Despacho.
6. Lar Dr. Carlos Azevedo Mendes/Misericórdia de Torres Novas – Pedido de Entrada Gratuita nas Piscinas Municipais – Ratificação de Despacho.
7. Grupo de Amigos Avós e Netos – Pedido de Entrada Gratuita nas Piscinas Municipais – Ratificação de Despacho.
8. I Feira do Arroz Doce e da Doçaria Tradicional – Pedido de Apoio.
9. Junta de Freguesia de Chancelaria – Protocolo para Vedação da Escola Primária – Pedido de Adiantamento.

---

**DAF – Departamento Administrativo e Financeiro**

---

10. Resumo do Movimento Diário de Valores de Tesouraria.
11. Ratificação da 24ª, 25ª, 26ª e 27ª Alterações ao Orçamento no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
12. Ratificação da 2.ª Alteração ao Orçamento da Receita no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
13. Ratificação da 17ª, 18ª, 19ª e 20ª Alterações ao Plano Plurianual de Investimentos no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
14. Ratificação da 15ª, 16ª e 17ª Alterações ao Plano de Actividades Municipais no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
15. Pagamento de Dívida de Água em Prestações.
16. Escritura de Cedência em Direito de Superfície – Posto de Abastecimento de Combustíveis na Zona Industrial de Torres Novas.
17. Ratificação de Despachos:
  - “Pavimentação do C.M. 1165 e em 570 na zona da Ladeira do Pinheiro e Casal do Pote”
  - “Pavimentação da E.M. 562 – Troço entre a Estrada do Alvorão e Povoação da Mata”
  - “Infraestruturas eléctricas nas ruas Carreiro da Fonte e Valverde e Ladeira da Enfermaria Militar” (2 despachos)
  - “Beneficiação e Ampliação da Iluminação Pública em Riachos”
  - “Loteamento da Amorita – Lapas – Infraestruturas Eléctricas”
  - Largo General Humberto Delgado – Infraestruturas Eléctricas”
  - Pavimentação da Estrada do Vale – Freguesia de S. Pedro – Torres Novas”

- “CIGA – Centro de Interpretação das Grutas do Almonda”

---

**DAU – Departamento de Administração Urbanística**

---

18. Manuel Espírito Santo Nascimento – Enquadramento no art.º 10º do RPDM – Torres Novas.
19. Maria Noémia Jesus Freitas Marques – Alteração da Área de Implantação em Loteamento – Meia Via.
20. Alcides Galinha Dias – Loteamento – Cerejal.
21. Junta da Freguesia da Zibreira – Prédio Urbano em Degradação e Abandono – Zibreira.
22. António José Bravo Vieira – Recuperação de Fachadas – Torres Novas.
23. Paulo Sérgio Gonçalves Amado - Enquadramento no art.º 10º do RPDM – Riachos.
24. Mário Lopes Faustino – Isenção da 3.ª Casa-de-Banho – Moreiras Pequenas.
25. Manuel Ramos Alves – Recuperação de Fachadas – Lapas.
26. Enviroil – Instalação de Torres de Medição de Ventos – Torres Novas.
27. Mundilaj – Pré-Fabricados de Betão, SA – Pagamento de TMU’s em Prestações/Revisão de TMU’s – Zibreira.
28. Recuperação de Fachadas:
  - Maria Fernanda Marques Frade – Outeiro Grande.
  - Ana Bela Bispo Estrela Santos Trindade – Pedrógão.
  - Maria José Fazenda Moita Ferreira – Torres Novas.
  - António José Gomes Ferreira – Liteiros.
29. António Branco – Enquadramento no art.º 10º do RPDM – Brogueira.
30. Lina Maria Alves dos Reis – Enquadramento no art.º 10º do RPDM – Chancelaria.
31. Determinação das Taxas Municipais devidas pelo Depósito e Emissão de Segunda Via da “Ficha Técnica de Habitação”.
32. Júlio Lourenço Rosa – Loteamento – Cotóas.
33. José Pereira Marques – Libertação Parcial de Garantia Bancária.
34. Urbitorres Empreendimentos Imobiliários, Lda – Variação de Áreas 3%.
35. Rectificação dos Limites da Área de Suspensão Parcial do PDM e do PU de Riachos.
36. Teatro Maria Noémia – Meia Via - Projecto de Arquitectura.

---

**DOSU – Departamento de Obras e Serviços Urbanos**

---

37. “Remodelação e Ampliação das Piscinas Municipais de Torres Novas” – Plano de Segurança.
38. “Alargamento do Pontão da ex-E.N. 357 em Chancelaria” – Plano de Segurança.

39. “Empreitada 45/2004 – Reabilitação da E.M. 538 (Ligação da EN 349 à EN 349-3) – Abertura de Concurso Público.

40. “Empreitada 20/2002 – Rua do Cabeço do Azinho – Torres Novas” – Aquisição de Parcela de Terreno.

### **JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS**

#### ***Deliberação N.º 502 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), justificar a ausência do Sr. Vereador Mário Mota, por motivo de férias.-----

### **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

O Sr. Presidente entregou aos Srs. Vereadores o programa provisório das Memórias da História, para análise e apresentação de eventuais sugestões.

Procedeu ainda à entrega de exemplares da Compilação dos Regulamentos Municipais.

O Vereador Sr. Carlos Tomé apresentou a seguinte proposta:

“Considerando que:

A Câmara Municipal de Torres Novas aprovou em 23.01.01 um protocolo de colaboração com a Universidade Lusíada para a instalação em Torres Novas de um estabelecimento do ensino superior politécnico.

No decurso desse ano e posteriormente foram grandes as expectativas criadas pela Câmara à população do concelho quanto à instalação a breve prazo de tal instituto.

Desde a data de celebração do citado protocolo que pouco ou nada se adiantou relativamente à perspectiva de criação em Torres Novas do citado instituto, sendo certo que as possibilidades concretas de tal vir a acontecer vão ficando cada vez mais reduzidas.

Nos termos de tal protocolo, a Câmara comprometeu-se a disponibilizar instalações para albergar o almejado instituto, tendo reservado para esse efeito o edifício outrora destinado a residência de estudante e vulgarmente conhecido por *casa amarela*.

Este edifício, acabado de construir há cerca de 10 anos, ainda não teve qualquer utilização encontrando-se ao mais completo abandono e em avançado estado de degradação.

Pelas suas características arquitectónicas, espaço, estruturas, acabamentos e pela sua óptima localização o edifício possui condições excepcionais para ser usufruído pela população torrejana, sendo um desperdício monumental o estado de abandono em que se encontra.

O edifício não pode continuar eternamente à espera da Universidade Lusíada, sob pena de nem a vinda do instituto de concretizar, nem a desejável utilização do edifício se verificar.

A demora, o arrastamento no tempo, o verdadeiro impasse em que o processo de criação do instituto caiu – sem qualquer evolução significativa desde há mais de 3 anos – e as mais apertadas limitações impostas pelo Governo para a criação destes estabelecimentos, não permitem vislumbrar a possibilidade de instalação a curto prazo do pretendido instituto.

Estamos assim numa caricata situação em que nem o instituto se instala, nem o edifício se utiliza.

Ora, não podemos continuar por mais tempo a permitir que um bem patrimonial de tão grande valor e potencialidades de uso, se mantenha indefinidamente ao Deus dará, indefinidamente à espera de uma utilidade que não se sabe se e quando virá.

*Assim, proponho:*

*Que a Câmara conceda à Universidade Lusíada o prazo até ao final do corrente ano de 2004 para que esta apresente garantias concretas de que o instituto de ensino superior politécnico será criado e entrará em funcionamento em Torres Novas no ano lectivo de 2005/2006, sendo certo que, caso tal não aconteça, a Câmara reserva-se o direito de dar outro destino ao edifício outrora destinado a residência de estudantes e vulgarmente conhecido por casa amarela.”*

O Sr. Presidente declarou que não podia concordar com a proposta do Vereador Carlos Tomé, dado que em Junho teve uma reunião com o Prof<sup>o</sup> Martins da Cruz, durante a qual foram reafirmadas as garantias de que o processo está a avançar, apesar de ter havido alguns atrasos decorrentes das alterações governamentais. Considerou ainda que a Câmara não pode exigir prazos à Lusíada porque a decisão final depende do Governo.

O Vereador Sr. Octávio Oliveira afirmou a sua discordância relativamente à proposta do Vereador Carlos Tomé, tendo considerado que a Câmara deverá manter os pressupostos anteriormente definidos para a instalação do ensino superior em Torres Novas, de forma a não dar qualquer pretexto à sua inviabilização.

***Deliberação N.º 503 (07/09/2004):***

Submetida a votação, a proposta do Vereador Sr. Carlos Tomé foi rejeitada, com cinco votos contra, do Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes, Octávio Oliveira e João Quaresma e um a favor, do proponente.-----

O Vereador Sr. João Quaresma questionou a situação do estacionamento na Praça 5 de Outubro, dado que as pessoas não cumprem as proibições e a PSP não pode fazer nada.

O Sr. Vereador solicitou esclarecimentos sobre eventuais atrasos na entrega da obra do Cine-Teatro Virgínia da qual, inclusivamente, terá sido retirada a grua.

Considerou ainda que a Câmara deveria criar um EspaçoInternet, de acesso público e gratuito à Internet, a exemplo do que já acontece com a maior parte das autarquias a nível nacional e, inclusivamente, com algumas freguesias do nosso concelho.

O Sr. Presidente declarou que a diminuição de estacionamentos no largo do Cine-Teatro Virgínia bem como as reservas de estacionamento concedidas, limitaram o estacionamento no Centro Histórico, havendo necessidade de disponibilização provisória do estacionamento na Praça 5 de Outubro. O Sr. Presidente informou que o concurso do

Almonda Parque já foi lançado, prevendo-se que a obra esteja concluída no próximo ano permitindo, nessa altura, encerrar o estacionamento na Praça.

Acerca da obra do Cine-Teatro Virgínia, o Sr. Presidente informou que irá ter uma reunião com a firma adjudicatária para análise da situação da empreitada, não excluindo a possibilidade de uma eventual rescisão do contrato em caso de incapacidade declarada por parte do empreiteiro.

O Vereador Sr. Lobo Antunes informou que a retirada da grua da obra do Cine-Teatro Virgínia, foi ordenada por mandado judicial, que nada tem a ver com esta obra.

O Sr. Presidente informou que, finalmente, a REFER definiu o traçado da linha do norte permitindo, assim, que a obra do viaduto norte seja iniciada, o que deverá acontecer até final deste ano.

O Sr. Presidente declarou que irá reunir com o Sr. Presidente da Câmara da Golegã, tendo em vista a resolução do processo da empreitada da Variante de Riachos, nomeadamente, a construção do troço projectado entre Riachos/Golegã.

O Sr. Presidente informou que no próximo dia 18 de Setembro irá ser inaugurado o lançamento dos TUT em Meia Via e Riachos.-----

### **NERSANT – PEDIDO DE PATROCÍNIO PARA A INICIATIVA “CONVERSAS NO VALE DO TEJO”**

Foi presente uma carta da **NERSANT – Associação Empresarial**, a solicitar o apoio da Câmara para a realização da quarta sessão das “Conversas no Vale do Tejo”, que decorrerá em Torres Novas no dia 01 de Outubro próximo, subordinada ao tema “Associativismo Empresarial – A Hora da Unificação”.

#### ***Deliberação N.º 504 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir um subsídio de 500 euros à NERSANT – A.E., para o fim em vista.-----

## **ACTUALIZAÇÃO DO VALOR DE RENDA (CÁLCULO DE RENDA APOIADA)**

**1** - Foi presente a informação do G.A.S. n.º 90/04, a dar conta da actualização do valor de renda (Cálculo da Renda Apoiada) do inquilino da fracção sita na Rua Serra de Aire, Bloco 5 – r/c B - Torres Novas, devida pela alteração da composição e dos rendimentos do agregado familiar, de acordo com o n.º 3 do artigo 8.º do D.L. n.º 166/93 de 7/5, sendo o valor da renda a aplicar de € 70,87.

***Deliberação N.º 505 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a actualização proposta.-----

**2** - Foi presente a informação do G.A.S. n.º 82/04, a dar conta da actualização do valor de renda (Cálculo da Renda Apoiada) do inquilino da fracção sita na Rua Padre Amílcar Fialho, Bloco 2 – 3º B - Torres Novas, devida pela alteração dos rendimentos do agregado familiar, de acordo com o artigo 5.º do D.L. n.º 166/93 de 7/5, conforme anexo a esta acta (Anexo 1).

***Deliberação N.º 506 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a actualização da referida renda, de acordo com o procedimento proposto na informação dos Serviços.-----

**3** - Foi presente a informação do G.A.S. n.º 91/04, a dar conta da actualização do valor de renda (Cálculo da Renda Apoiada) do inquilino da fracção sita na Rua Serra de Aire, Bloco 6 – 1º A - Torres Novas, devida pela alteração da composição do agregado familiar, de acordo com o n.º 3 do artigo 8.º do D.L. n.º 166/93 de 7/5, sendo o valor da renda a aplicar de € 26,38.

***Deliberação N.º 507 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a actualização proposta.-----

4 - Foi presente a informação do G.A.S. n.º 89/04, a dar conta da actualização do valor de renda (Cálculo da Renda Apoiada) do inquilino da fracção sita na Rua Serra de Aire, Bloco 3 – 2º B - Torres Novas, devida pela alteração dos rendimentos do agregado familiar, de acordo com o n.º 3 do artigo 8.º do D.L. n.º 166/93 de 7/5, sendo o valor da renda a aplicar de € 52,23.

*Deliberação N.º 508 (07/09/2004):*

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a actualização proposta.-----

**COLÓNIA BALNEAR DA NAZARÉ/ 2004 – PROJECTO**  
**“CONVIVER -TERCEIRA IDADE”**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 02.09.04, que autorizou a participação financeira da autarquia no projecto “Colónia Balnear da Nazaré/ 2004 – Projecto Conviver – Terceira Idade”, de acordo com a informação do G.A.S. n.º 86/04, que se anexa (Anexo 2).

*Deliberação N.º 509 (07/09/2004):*

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o referido despacho.-----

**CENTRO DE ASSISTÊNCIA PAROQUIAL DE PEDRÓGÃO – PEDIDO DE**  
**ENTRADA GRATUITA NAS PISCINAS MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO**  
**DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 04.08.04, que autorizou um pedido apresentado pelo Centro de Assistência Paroquial de Pedrógão, para isenção da taxa referente à utilização das Piscinas Municipais, no dia 7 de Agosto, por um grupo de 35 crianças e 13 adultos, no âmbito da Colónia de Férias daquela entidade.

***Deliberação N.º 510 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o referido despacho.-----

**LAR DR. CARLOS AZEVEDO MENDES/ MISERICÓRDIA DE TORRES**  
**NOVAS – PEDIDO DE ISENÇÃO DA TAXA DE UTILIZAÇÃO DAS**  
**PISCINAS MUNICIPAIS - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 04.08.04, que autorizou um pedido apresentado pelo Lar Dr. Carlos Azevedo Mendes, com sede nesta cidade, para isenção da taxa referente à utilização das Piscinas Municipais, por um grupo de crianças, durante o período de férias.

***Deliberação N.º 511 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o referido despacho.-----

**GRUPO DE AMIGOS AVÓS E NETOS – PEDIDO DE ENTRADA GRATUITA**  
**NAS PISCINAS MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 04.08.04, que autorizou um pedido apresentado pela Associação Grupo de Amigos Avós e Netos da Freguesia de Lapas, para isenção da taxa referente à utilização das Piscinas Municipais, por um grupo de 10 crianças, no âmbito do Campo de Férias organizado por aquela entidade.

***Deliberação N.º 512 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o referido despacho.-----

**I FESTIVAL DO ARROZ DOCE E DA DOÇARIA TRADICIONAL – PEDIDO  
DE APOIO**

Foi presente uma carta da NERSANT – Associação Empresarial, a solicitar o apoio da Câmara para a realização do “I Festival do Arroz Doce e da Doçaria Tradicional”, a realizar em Torres Novas, de 19 a 21 de Novembro 2004, acompanhada da informação da D.D.E.S./ G. T. n.º 72/04, que se anexa (Anexo 3).

***Deliberação N.º 513 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes), dois votos contra (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma) e uma abstenção (Vereador Sr. Carlos Tomé), atribuir um subsídio de 2.500 euros à NERSANT – A.E., para o fim em vista.-----

**JUNTA DE FREGUESIA DE CHANCELARIA – PROTOCOLO PARA  
VEDAÇÃO DA ESCOLA PRIMÁRIA – PEDIDO DE ADIANTAMENTO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 04.08.04, que autorizou o adiantamento da verba de 6.000,00 euros, à Junta de Freguesia de Chancelaria, para início dos trabalhos de construção da vedação da Escola da Chancelaria, por conta do protocolo de delegação de competências aprovado em 30.09.2003.

***Deliberação N.º 514 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o referido despacho.-----

**RESUMO DO MOVIMENTO DIÁRIO DE VALORES DE TESOURARIA**

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário de Tesouraria no dia seis de Setembro corrente, que apresenta um total de disponibilidades de um milhão

quatrocentos e noventa e um mil setecentos e setenta e seis euros e seis cêntimos, sendo, um milhão trezentos e dezanove mil setecentos e oitenta e seis euros e noventa e um cêntimos de Dotações Orçamentais e cento e setenta e um mil novecentos e oitenta e nove euros e quinze cêntimos de Dotações Não Orçamentais. -----

#### **24ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de dois de Agosto findo, que aprovou a 24ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de duzentos e dois mil e dois euros.

##### ***Deliberação N.º 515 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes), e três abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, João Quaresma e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.--

#### **25ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de três de Agosto findo, que aprovou a 25ª alteração ao Orçamento da Despesa do Município para o corrente ano financeiro, sendo o valor das inscrições/reforços de vinte e dois mil setenta e dois euros e oitenta e sete cêntimos e o valor das diminuições/anulações de nove mil cento e trinta e nove euros e sessenta e um cêntimos.

##### ***Deliberação N.º 516 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes), e três abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, João Quaresma e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.--

**ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA RECEITA N.º 2 – RATIFICAÇÃO**  
**DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de três de Agosto findo, que aprovou a alteração N.º 2 ao Orçamento da Receita do Município para o corrente ano financeiro, no valor de doze mil novecentos e trinta e três euros e vinte e seis cêntimos.

***Deliberação N.º 517 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes) e três abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, João Quaresma e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.--

**26ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA – RATIFICAÇÃO**  
**DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de seis de Agosto findo, que aprovou a 26ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de trinta e nove mil quatrocentos e cinquenta e nove euros.

***Deliberação N.º 518 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes) e três abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, João Quaresma e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.--

**27ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA – RATIFICAÇÃO**  
**DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de três de Setembro findo, que aprovou a 27ª alteração ao Orçamento do Município

para o corrente ano financeiro, no valor de um milhão noventa e nove mil novecentos e cinquenta e três euros e sessenta cêntimos.

***Deliberação N.º 519 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes) e três abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, João Quaresma e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.--

**17ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE  
INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de dois de Agosto findo, que aprovou a 17ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de cento e oitenta e quatro mil seiscentos e noventa euros.

***Deliberação N.º 520 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes) e três abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, João Quaresma e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.--

**18ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE  
INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de três de Agosto findo, que aprovou a 18ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, sendo o valor das inscrições/reforços de vinte e dois mil setenta e dois euros e oitenta e sete cêntimos e o valor das diminuições/anulações de nove mil cento e trinta e nove euros e sessenta e um cêntimos.

***Deliberação N.º 522 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes) e três abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, João Quaresma e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.--

**19ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE  
INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de seis de Agosto findo, que aprovou a 19ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de catorze mil e setecentos euros.

***Deliberação N.º 523 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes) e três abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, João Quaresma e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.-

**20ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE  
INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de três de Setembro findo, que aprovou a 20ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de um milhão sessenta e seis mil quinhentos e oitenta euros.

***Deliberação N.º 524 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes) e três abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, João Quaresma e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.--

**15ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES**  
**MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de dois de Agosto findo, que aprovou a 15ª alteração ao Plano de Actividades Municipais do Município para o corrente ano financeiro, no valor de trinta e cinco mil trezentos e sessenta e dois euros.

***Deliberação N.º 525 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes) e três abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, João Quaresma e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.--

**16ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES**  
**MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de seis de Agosto findo, que aprovou a 16ª alteração ao Plano de Actividades Municipais do Município para o corrente ano financeiro, no valor de dezanove mil setecentos e cinquenta e nove euros.

***Deliberação N.º 526 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes) e três abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, João Quaresma e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.--

**17ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES**  
**MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de três de Setembro corrente, que aprovou a 17ª alteração ao Plano de Actividades Municipais

do Município para o corrente ano financeiro, no valor de oito mil oitocentos e setenta e três euros e sessenta cêntimos.

***Deliberação N.º 527 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereador Sr. Lobo Antunes) e três abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira, João Quaresma e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.--

**PAGAMENTO DE DÍVIDA DE ÁGUA EM PRESTACÕES**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente uma informação do DAF/DJA/S.T., que a seguir se transcreve:

“Na presença do requerimento formulado pela Sra. **Rosa Maria Serra Coelho Teixeira**, onde assume a dívida de água do contrato efectuado entre a Câmara Municipal de Torres Novas e sua mãe, Maria da Conceição Serra Coelho e onde requer o pagamento da mesma em prestações mensais de 50 €, cumpre-me informar que, nos termos do artº 196 do Código de Procedimento e de Processo Tributário, o pagamento em prestações é possível desde que se verifique que, pela sua situação económica não possa solver a dívida de uma só vez, não devendo o número das prestações em caso algum exceder 36, sendo certo que o valor de cada uma, não pode ser inferior a uma Unidade de Conta, que à presente data é de 89 €.

Submete-se assim à consideração superior o teor do pedido supracitado, do qual em resumo, se extrai que, a munícipe manifesta vontade em pagar a totalidade da dívida, mas em prestações de 50 €, sendo certo que o carácter excepcional da decisão que eventualmente se venha a tomar, pode ter como base de sustentação o Parecer do Gabinete de Acção Social (Informação Social n.º 78/04).”

***Deliberação N.º 528 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a pretensão apresentada pela requerente, de acordo com a informação dos Serviços supra.-----

**ESCRITURA DE CEDÊNCIA EM DIREITO DE SUPERFÍCIE – POSTO  
DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS NA ZONA INDUSTRIAL  
DE TORRES NOVAS**

*Deliberação N.º 529 (07/09/2004):*

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, a minuta da escritura de cedência de uma parcela de terreno, em direito de superfície, deliberada em 22.07.03, destinada à instalação de um posto de abastecimento de combustíveis, na Zona Industrial de Torres Novas, conforme anexo a esta acta (Anexo 4) tendo a mesma sido aprovada, por unanimidade (seis votos).-----

O Sr. Vice-Presidente informou que autorizou a ocupação temporária do terreno destinado à implantação do posto de abastecimento de combustíveis supra referido, para instalação de um estaleiro da Firma Visabeira, no âmbito da obra da “Rede Secundária de Gás Natural em Torres Novas”, reservando-se a Câmara o direito de exigir, em caso de necessidade e no prazo de 30 dias após comunicação efectuada para o efeito, a desocupação do referido espaço.-----

**RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS**

**1 - “Pavimentação do C.M. 1165 e EM 570 na zona da Ladeira do Pinheiro e Casal do Pote”**

Foi presente, para eventual ratificação, o seguinte despacho do Sr. Presidente, datado de vinte e quatro de Agosto de 2004:

“Por impossibilidade de integrar a Comissão de Abertura de Concurso no acto público do concurso para a abertura das propostas da empreitada da obra “Pavimentação do C.M. 1165 e EM 570 na Zona da Ladeira do Pinheiro e Casal Pote” o vogal Drª Isabel Maria Gonçalves Ribeiro, e a secretária Maria Adélia Barroso, designados por deliberação camarária de 11.06.2002, e havendo extrema urgência na resolução deste assunto mas não sendo possível reunir

extraordinariamente a Câmara, socorro-me da competência excepcional que me é conferida pelo n.º 3 do artigo 68.º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a sua redacção actual, e designo para vogal e secretária da Comissão de Abertura do concurso em epígrafe, nos termos do artigo 60.º do D.L. 59/99, de 2 de Março, a Chefe de Divisão de Gestão Financeira Maria Celeste de Oliveira Henrique, e a estagiária na carreira técnica (gestão autárquica) Anabela Neto Policarpo.

Remeta-se o presente despacho à próxima reunião camarária para ratificação.”

***Deliberação N.º 530 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra.-----

## **2 - “Pavimentação da E.M. 562 – Troço entre a Estrada do Alvorão e Povoação da Mata”**

Foi presente, para eventual ratificação, o seguinte despacho do Sr. Presidente, datado de vinte e quatro de Agosto de 2004:

“Por impossibilidade de integrar a Comissão de Abertura de Concurso no acto público do concurso para a abertura das propostas da empreitada da obra “Pavimentação da E.M. 562 – Troço entre a Estrada do Alvorão e Povoação da Mata” o vogal Dr<sup>a</sup> Isabel Maria Gonçalves Ribeiro, e a secretária Maria Adélia Barroso, designados por deliberação camarária de 11.06.2002, e havendo extrema urgência na resolução deste assunto mas não sendo possível reunir extraordinariamente a Câmara, socorro-me da competência excepcional que me é conferida pelo n.º 3 do artigo 68.º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a sua redacção actual, e designo para vogal e secretária da Comissão de Abertura do concurso em epígrafe, nos termos do artigo 60.º do D.L. 59/99, de 2 de Março, a Chefe de Divisão de Gestão Financeira Maria Celeste de Oliveira Henrique, e a estagiária na carreira técnica (gestão autárquica) Anabela Neto Policarpo.

Remeta-se o presente despacho à próxima reunião camarária para ratificação.”

***Deliberação N.º 531 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra.-----

### **3 - “Beneficiação e Ampliação da Iluminação Pública em Riachos”**

Foi presente, para eventual ratificação, o seguinte despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de cinco de Agosto de 2004:

“Por impossibilidade de integrar a Comissão de Análise das propostas da empreitada “Beneficiação e Ampliação da Iluminação Pública em Riachos” o Director do Departamento de Obras e Serviços Urbanos, Eng. José Carlos Pires Vicente, designado por deliberação camarária de 11.06.2002, e havendo extrema urgência na resolução deste assunto mas não sendo possível reunir extraordinariamente a Câmara, socorro-me da competência excepcional que me é conferida pelo n.º 3 do artigo 68º. da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a sua redacção actual, e designo para Presidente da Comissão de Análise do concurso em epígrafe, nos termos do artigo 60º. do D.L. 59/99, de 2 de Março, o Chefe de Divisão de Edifícios Eng. António Ferreira Ruivo.

Remeta-se o presente despacho à próxima reunião camarária para ratificação.”

***Deliberação N.º 532 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra.-----

### **4 - “Loteamento da Amorita – Lapas – Infraestruturas Eléctricas”**

Foi presente, para eventual ratificação, o seguinte despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de quatro de Agosto de 2004:

“Por impossibilidade de integrar a Comissão de Análise das propostas da empreitada “Loteamento da Amorita – Lapas – Infraestruturas Eléctricas” o Director do Departamento de Obras e Serviços Urbanos, Eng. José Carlos Pires Vicente, designado por deliberação camarária de 11.06.2002, e havendo extrema urgência na resolução deste assunto mas não sendo possível reunir extraordinariamente a Câmara, socorro-me da competência excepcional que me é conferida pelo n.º 3 do artigo 68º. da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a sua redacção actual, e designo para Presidente da Comissão de Análise do concurso em epígrafe, nos termos do artigo 60º. do D.L. 59/99, de 2 de Março, o Chefe de Divisão de Edifícios Eng. António Ferreira Ruivo.

Remeta-se o presente despacho à próxima reunião camarária para ratificação.”

***Deliberação N.º 533 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra.-----

## **5 - “Largo General Humberto Delgado – Infraestruturas Eléctricas”**

Foi presente, para eventual ratificação, o seguinte despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de quatro de Agosto de 2004:

“Por impossibilidade de integrar a Comissão de Análise das propostas da empreitada “Largo General Humberto Delgado – Infraestruturas Eléctricas” o Director do Departamento de Obras e Serviços Urbanos, Eng. José Carlos Pires Vicente, designado por deliberação camarária de 11.06.2002, e havendo extrema urgência na resolução deste assunto mas não sendo possível reunir extraordinariamente a Câmara, socorro-me da competência excepcional que me é conferida pelo n.º 3 do artigo 68º. da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a sua redacção actual, e designo para Presidente da Comissão de Análise do concurso em epígrafe, nos termos do artigo 60º. do D.L. 59/99, de 2 de Março, o Chefe de Divisão de Edifícios Eng. António Ferreira Ruivo.

Remeta-se o presente despacho à próxima reunião camarária para ratificação.”

***Deliberação N.º 534 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra.-----

## **6 - “Pavimentação da Estrada do Vale – Freguesia de S. Pedro – Torres Novas”**

Foi presente, para eventual ratificação, o seguinte despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de quatro de Agosto de 2004:

“Por impossibilidade de integrar a Comissão de Análise das propostas da empreitada “Pavimentação da Estrada do Vale – Freguesia de S. Pedro – Torres Novas” o Director do Departamento de Obras e Serviços Urbanos, Eng. José Carlos Pires Vicente, designado por deliberação camarária de 11.06.2002, e havendo extrema urgência na resolução deste assunto mas não sendo possível reunir extraordinariamente a Câmara, socorro-me da competência excepcional que me é conferida pelo n.º 3 do artigo 68º. da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a sua redacção actual, e designo para Presidente da Comissão de Análise do concurso em epígrafe, nos termos do artigo 60º. do D.L. 59/99, de 2 de Março, o Chefe de Divisão de Edifícios Eng. António Ferreira Ruivo.

Remeta-se o presente despacho à próxima reunião camarária para ratificação.”

***Deliberação N.º 535 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra.-----

**7 - “CIGA – Centro de Interpretação das Grutas do Almonda”**

Foi presente, para eventual ratificação, o seguinte despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de quatro de Agosto de 2004:

“Por impossibilidade de integrar a Comissão de Análise das propostas da empreitada “CIGA – Centro de Interpretação das Grutas do Almonda” o Director do Departamento de Obras e Serviços Urbanos, Eng. José Carlos Pires Vicente, designado por deliberação camarária de 11.06.2002, e havendo extrema urgência na resolução deste assunto mas não sendo possível reunir extraordinariamente a Câmara, socorro-me da competência excepcional que me é conferida pelo n.º 3 do artigo 68º. da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a sua redacção actual, e designo para Presidente da Comissão de Análise do concurso em epígrafe, nos termos do artigo 60º. do D.L. 59/99, de 2 de Março, o Chefe de Divisão de Edifícios Eng. António Ferreira Ruivo.

Remeta-se o presente despacho à próxima reunião camarária para ratificação.”

***Deliberação N.º 536 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra.-----

**“INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS NAS RUAS CARREIRO DA FONTE E VALVERDE E LADEIRA DA ENFERMARIA MILITAR”**

1 - Foi presente, para eventual ratificação, o seguinte despacho do Sr. Presidente, datado de três de Agosto de 2004:

“Por impossibilidade de integrar a Comissão de Abertura de Concurso no acto público do concurso para a abertura das propostas da empreitada da obra “Infraestruturas eléctricas nas ruas Carreiro da Fonte e Valverde e Ladeira da Enfermaria Militar” o vereador, Sr. Pedro Lobo Antunes, designado por deliberação camarária de 11.06.2002, e havendo extrema urgência na resolução deste assunto mas não sendo possível reunir extraordinariamente a Câmara, socorro-me da competência excepcional que me é conferida pelo n.º. 3 do artigo 68º. da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a sua redacção actual, e designo para presidente da Comissão de Abertura do

concurso em epígrafe, nos termos do artigo 60º. do D.L. 59/99, de 2 de Março, o vereador da câmara, Mário Folgado Mota.

Remeta-se o presente despacho à próxima reunião camarária para ratificação.”

***Deliberação N.º 537 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra.-----

**2** - Foi presente, para eventual ratificação, o seguinte despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de três de Agosto de 2004:

“Por impossibilidade de integrar a Comissão de Abertura de Concurso no acto público do concurso para a abertura das propostas da empreitada da obra “Infraestruturas eléctricas nas ruas Carreiro da Fonte e Valverde e Ladeira da Enfermaria Militar” os vogais Isabel Maria Gonçalves Ribeiro e Maria Celeste de Oliveira Henrique, designados por deliberação camarária de 11.06.2002, e havendo extrema urgência na resolução deste assunto mas não sendo possível reunir extraordinariamente a Câmara, socorro-me da competência excepcional que me é conferida pelo n.º 3 do artigo 68º. da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a sua redacção actual, e designo para vogal da Comissão de Abertura do concurso em epígrafe, nos termos do artigo 60º. do D.L. 59/99, de 2 de Março, o Chefe de Divisão de Serviços Jurídico-Administrativos Manuel Augusto Vicente Santos.

Remeta-se o presente despacho à próxima reunião camarária para ratificação.”

***Deliberação N.º 538 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra.-----

### **PROGRAMA “RECUPERAR É VIVER” - RECUPERAÇÃO DE FACHADAS**

**1** - No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa “Recuperar é Viver”, foi presente o processo REV n.º 20/04, organizado em nome de **Maria Fernanda Marques Frade**, relativo á recuperação da fachada e cobertura do edifício sito na Rua do Comércio, em Outeiro Grande, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 417/04, que contém um parecer favorável á pretensão, com condicionalismos.

***Deliberação N.º 539 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a atribuição de um subsídio no valor de € 5.140,80, de acordo com o ponto 5. da informação dos Serviços, condicionada aos requisitos referidos no ponto 6. da mesma informação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**2** - No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa “Recuperar é Viver”, foi presente o processo REV n.º 26/04, organizado em nome de **Ana Bela Bispo Estrela Santos Trindade**, relativo á recuperação da fachada e cobertura do edifício sito na Rua das Escolas, 11, em Pedrógão, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 421/04, que contém um parecer favorável á pretensão, com condicionalismos.

***Deliberação N.º 540 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a atribuição de um subsídio no valor de € 7.500,00, de acordo com o ponto 5. da informação dos Serviços, condicionada aos requisitos referidos no ponto 6. da mesma informação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**3** - No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa “Recuperar é Viver”, foi presente o processo REV n.º 22/04, organizado em nome de **Maria José Fazenda Moita Ferreira e Outros**, relativo á recuperação da fachada e cobertura do edifício sito na Rua Faustino Bretes, em Torres Novas, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 418/04, que contém um parecer favorável á pretensão, com condicionalismos.

***Deliberação N.º 541 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a atribuição de um subsídio no valor de € 7.500,00, de acordo com o ponto 5. da informação dos Serviços, condicionada aos requisitos referidos no ponto 6. da mesma informação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

4 - No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa “Recuperar é Viver”, foi presente o processo REV n.º 19/04, organizado em nome de **António Fojo Gomes Ferreira**, relativo á recuperação da fachada e cobertura do edifício sito na Rua Alferes Piloto Aviador João António Escudeiro, em Liteiros, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 416/04, que contém um parecer favorável á pretensão, com condicionalismos.

***Deliberação N.º 542 (07/09/2004):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a atribuição de um subsídio no valor de € 7.500,00, de acordo com o ponto 5. da informação dos Serviços, condicionada aos requisitos referidos no ponto 6. da mesma informação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA ALIENAÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE SOBRE IMÓVEL E CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA - CERTIDÃO**

Foi presente um requerimento de **Luís Manuel Geada Faria**, residente nesta cidade, a solicitar a emissão de certidão de autorização de venda, em regime de direito de superfície, de um imóvel de que é proprietário, sito na Rua da Bela Vista, Bloco 4 – Entrada A – 1º Esqº, em Torres Novas, pelo valor de € 50.000,00, sendo seus adquirentes Nuno Filipe Eugénio Grácio dos Santos e Catarina Mata dos Santos de Oliveira Neves. O requerente justifica devidamente o presente pedido, conforme consta do processo.

Requer ainda, autorização para que os adquirentes constituam hipoteca a favor da Caixa Geral de Depósitos, em garantia do empréstimo que lhes é concedido para financiamento da aquisição, reconhecendo a sua subsistência mesmo em caso de reversão para a Câmara Municipal.

Acerca deste assunto, foi emitido o parecer/ informação do D.A.U. n.º 233/DGU/04, favorável ao deferimento da pretensão.

***Deliberação N.º 543 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir o pedido de autorização de alienação e constituição de hipoteca, de acordo com o parecer dos Serviços supra.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 03.08.04, que deferiu o processo de informação prévia n.º 726/04, organizado em nome de **Manuel Espírito Santo Nascimento**, referente à viabilidade de construção de um edifício habitacional, na Rua Padre Maya dos Santos, em Torres Novas, no âmbito da aplicabilidade do ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN.

***Deliberação N.º 544 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra referido.-----

**LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES**

1 - Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de 23.08.04, que aprovou o enquadramento no ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN, do processo de licenciamento de obras particulares n.º 310/04, em nome de **Paulo Sérgio Gonçalves Amado**, tendo em vista a construção de uma moradia, na Rua A, Bairro de Stº António, em Riachos.

***Deliberação N.º 545 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra referido.-----

2 - Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de 23.08.04, que deferiu um requerimento de **Mário Lopes Faustino**, a solicitar a dispensa da realização das obras previstas no Anexo I do Dec.Reg. N.º.4/99, de 1/4, no seu estabelecimento de Café, sito na Rua do Comércio, em Moreiras Pequenas, por falta de espaço físico para realização das referidas obras.

***Deliberação N.º 546 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra referido.-----

3 - Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de 23.08.04, que determinou a aplicação do procedimento previsto no n.º 3 do art.º 89º do RJUE, ao processo de reclamação/ vistoria organizado em nome da **Junta de Freguesia de Zibreira**, para realização das obras indicadas no relatório de vistoria n.º 618/03, no edifício sito na Rua Dr. Alves Ribeiro, n.º 11 - Zibreira

***Deliberação N.º 547 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra referido.-----

4 - Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de 23.08.04, que determinou a aplicação do procedimento coercivo previsto nos artºs 106º e seguintes do DL n.º 555/99, de 16/12, com a sua redacção actual, ao processo de reclamação organizado em nome de **Manuel Ramos Alves**, relativamente á construção ilegal de uma varanda e um terraço, na Av. do Bom Jardim – Bairro Sópovo – Lapas.

***Deliberação N.º 548 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra referido.-----

5 - Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 03.08.04, que deferiu um pedido da firma **Enviroil – Resíduos e Energia, Ldª**,

para instalação de uma torre de medição de ventos (com 60 m de altura e pelo período de um ano) numa parcela de terreno sita na Área Industrial de Torres Novas, tendo em vista a avaliação da possibilidade de produção de energia eólica naquela unidade industrial.

***Deliberação N.º 549 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra referido.-----

**6** - Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de 23.08.04, que aprovou a atribuição de uma participação no valor de € 7.500,00, para recuperação da fachada e cobertura de um edifício sito na Travessa dos Sete Cotovelos, em Torres Novas - Processo REV n.º 01/04, organizado em nome de **António José Bravo Vieira**.

***Deliberação N.º 550 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra.-----

**7** - Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de 23.08.04, que deferiu um pedido da firma **Mundilaj – Pré-Fabricados de Betão, SA**, para liquidação em quatro prestações de quantias idênticas e pelo prazo de um ano, das TMU's devidas pelo licenciamento do processo de obras particulares n.º 2291/02, referente à construção de uma unidade fabril em Lameira Grande – Zibreira.

***Deliberação N.º 551 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra referido.-----

**8** - Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 03.08.04, que recaiu sobre o processo de licenciamento de obras particulares n.º 477/03, em nome de **Maria Noémia Jesus Freitas Marques**, aprovando uma alteração

simplificada ao alvará de loteamento 01/02, de acordo com o ponto n.º 8 do art.º 27º do RJUE.

***Deliberação N.º 552 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra referido.-----

**9** - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 722/04, organizado em nome de **António Branco**, para aprovação do projecto de arquitectura para legalização/ reconstrução de um edifício para garagem e arrumos, na Calçada do Quebra Costas, n.º 1, em Brogueira, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 228/04, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do artº 10º do RPDMTN.

***Deliberação N.º 553 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**10** - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 513/04, organizado em nome de **Lina Maria Alves dos Reis**, para aprovação do projecto de arquitectura para reconstrução de uma moradia, sita em Rendufas - Chancelaria, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 229/04, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN.

***Deliberação N.º 554 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo.-----

**11** - Foi presente um requerimento em nome de **Urbitorres – Empreendimentos Imobiliários, Lda**, com sede em Entroncamento, a solicitar uma alteração simplificada ao alvará de loteamento 1/97, de acordo com o ponto n.º 8 do art.º 27º do RJUE, tendo em vista o licenciamento de alterações ao processo de obras particulares n.º 409/2003, referente

à construção de um bloco comercial e habitacional, no lote 4 – Cancela do Leão – Torres Novas.

***Deliberação N.º 555 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a alteração solicitada, com base no ponto A da informação do DAU/D.G.U. n.º 921/04.-----

**LOTEAMENTOS URBANOS**

**1** - Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 04.08.04, que recaiu sobre o processo de loteamento urbano n.º 1698/2001, organizado a requerimento de **Alcides Galinha Dias e Outro**, tendo por base a informação do D.A.U./D.P.U. n.º 351/04, que se anexa (Anexo 5).

***Deliberação N.º 556 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra referido.-----

**2** - Foi presente o processo de loteamento urbano organizado em nome de **Júlio Lourenço Rosa**, acompanhado das informações do D.A.U./D.P.U. n.º 405/04 e do D.O.S.U. n.º 40-P/04, que se anexam a esta acta (Anexo 6).

***Deliberação N.º 557 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar os procedimentos propostos nas informações dos Serviços supra.-----

**3** - Foi presente um requerimento de **José Pereira Marques**, na qualidade de titular do alvará de loteamento n.º 2/2002, a solicitar a recepção provisória e a consequente libertação da caução prestada como garantia da realização das infraestruturas eléctricas daquela operação de loteamento.

Acerca deste pedido, foi emitida a informação do DAU/D.P.U. n.º. 396/04, que se transcreve:

“Reanalisado o processo, verifica-se que do mesmo consta a carta 2194/04/VTPC da E.D.P. datada de 03.08.2004, dando conta que as infraestruturas eléctricas foram recepcionadas a título provisório por aquela entidade.

Assim, poderá desde já proceder-se à libertação de 90% do valor da garantia bancária n.º 72002509192 prestada pela Caixa de Crédito Agrícola Mútuo no valor de 153.592,77 €, passando o seu valor a ser de 15.359,28€.

Após deliberação camarária, oficie-se à Caixa de Crédito Agrícola Mútuo, com vista à libertação parcial da referida garantia.”

***Deliberação N.º 558 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a informação supra e diligenciar para que seja libertada parcialmente a garantia bancária n.º 72002509267, da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Ribatejo Norte, passando o seu valor a ser de 29.195,18 €.

**DETERMINAÇÃO DAS TAXAS MUNICIPAIS DEVIDAS PELO DEPÓSITO E EMISSÃO DE SEGUNDA VIA DA “FICHA TÉCNICA DE HABITAÇÃO”**

Acerca do assunto em epígrafe foi presente a informação/ parecer do D.A.U. n.º 48/2004, que se anexa (Anexo 7).

***Deliberação N.º 559 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), submeter à apreciação e eventual aprovação da Assembleia Municipal a determinação das taxas municipais devidas pelo depósito e emissão de segunda via da “Ficha Técnica de Habitação”, de acordo com o seguinte quadro:

Taxa Municipal devida pelo depósito da ficha técnica de habitação (artigo 5º, n.º 3 do Decreto-Lei 68/2004, de 25 de Março)	€ 40
Taxa Municipal devida pela emissão de segunda via da ficha técnica de habitação (Cfr. artigo 10º, n.º 3 do Decreto-Lei 68/2004, de 25 de Março)	€ 15

**RECTIFICAÇÃO DOS LIMITES DA ÁREA DE SUSPENSÃO  
DO PDM DE TORRES NOVAS E DO PU DE RIACHOS RATIFICADA PELA RCM  
N.º 9/2004, PUBLICADA NO DR I.ª SÉRIE-B N.º 33, DE 9/2/2004**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do DAU/DGU n.º 1060/04, que se anexa (Anexo 8).

***Deliberação N.º 560 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos a favor, (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes, Octávio Oliveira e João Quaresma) e uma abstenção (Vereador Sr. Carlos Tomé), aprovar a correcção dos limites da zona de suspensão referenciada em epígrafe, de acordo com a fundamentação constante da informação dos Serviços e submeter a presente deliberação à apreciação e eventual aprovação da Assembleia Municipal.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**TEATRO MARIA NOÉMIA – MEIA VIA – PROJECTO DE ARQUITECTURA**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o projecto base de arquitectura de recuperação e remodelação do Teatro Maria Noémia, em Meia Via, elaborado pelo GAT de Torres Novas, na sequência do estudo prévio aprovado em 09.03.2004.

***Deliberação N.º 561 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o projecto apresentado.-----

**EMPREITADA DA OBRA: “REMODELACÃO E AMPLIACÃO DAS PISCINAS  
MUNICIPAIS DE TORRES NOVAS” – PLANO DE SEGURANCA E SAUDE**

Foi presente, para eventual aprovação, o Plano de Segurança e Saúde (Fase de Execução) para a obra referida em epígrafe, apresentado pela empresa adjudicatária, de acordo com o disposto no art.º 12º do Decreto-Lei nº 273/2003, de 29/10.

***Deliberação N.º 562 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o Plano de Segurança e Saúde da obra supra.-----

**EMPREITADA DA OBRA: “ALARGAMENTO DO PONTÃO DA EX-E.N. 357  
EM CHANCELARIA” – PLANO DE SEGURANCA E SAUDE**

Foi presente, para eventual aprovação, o Plano de Segurança e Saúde (Fase de Execução) para a obra referida em epígrafe, apresentado pela empresa adjudicatária, de acordo com o disposto no art.º 12º do Decreto-Lei nº 273/2003, de 29/10.

***Deliberação N.º 563 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o Plano de Segurança e Saúde da obra supra.-----

**EMPREITADA: “REABILITAÇÃO DA E.M. 538 (LIGAÇÃO DA  
EN 349 À EN 349-3)” – CONCURSO PÚBLICO**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o processo de concurso da empreitada da obra de “Reabilitação da E.M. 538 (Ligação da EN 349 à EN 349-3)”, estimada em € 436.988,18 + IVA.

***Deliberação N.º 564 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o processo de concurso da obra em epígrafe e incumbir o Sr. Presidente de lançar a empreitada mediante concurso público.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**CALENDARIZAÇÃO DO INÍCIO DE CONTAGEM DE PREÇOS DOS TÁXIS  
ATRAVÉS DE TAXÍMETRO NO CONCELHO DE TORRES NOVAS – PEDIDO  
DE PARECER**

Foi presente um fax da Direcção-Geral de Transportes Terrestres, a solicitar o parecer deste Município sobre a minuta do despacho que estabelece a data para o início da contagem de preços dos táxis através de taxímetro no concelho de Torres Novas, tendo em vista o disposto no n.º 6º da Portaria n.º 277-A/79, de 15/4, com a redacção dada pela Portaria n.º 2/2004, de 5/1.

***Deliberação N.º 565 (07/09/2004):***

Após análise e sob proposta do Sr. Vice-Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a minuta do despacho apresentado propondo, no entanto, à DGTT que a data em questão seja fixada a partir de 31 de Dezembro próximo, atendendo a solicitações dos operadores de táxis do concelho, que manifestaram dificuldades quer na aquisição atempada dos equipamentos quer na colocação dos mesmos.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**Neste momento, observado o disposto no art.º 83º da Lei nº169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, a Câmara reconheceu a urgência de deliberação imediata sobre o seguinte assunto:**

### **RUA DOS ANJOS - PROJECTO DE ARQUITECTURA**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o projecto de arranjo da Rua dos Anjos, em Torres Novas, elaborado pelo G.A.T., tendo em vista o tratamento do pavimento e organização da circulação e estacionamento automóvel.

#### ***Deliberação N.º 566 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o referido projecto de arquitectura.-----

### **OPERACÕES DE LOTEAMENTO URBANO**

Foi presente o processo de loteamento urbano nº 790/01, organizado a requerimento de **Maria da Conceição Gonçalves Gorjão Maia**, para licenciamento de uma operação de loteamento, Chãs/ Cotôas - Torres Novas, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. nº 1061/04, que se anexa a esta acta (Anexo 9).

#### ***Deliberação N.º 567 (07/09/2004):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), determinar o início do procedimento de discussão pública previsto nos nºs 1,3 e 4 do artº 22º do D.L. nº 555/99, de 16/12, com a sua redacção actual, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.-----

### **INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**

Neste momento, a Câmara fixou ao abrigo do n.º 6 do art.º 84º do D.L. n.º 169, de 18/9, um período de intervenção aberto ao público, tendo usado da palavra uma munícipe

residente na Rua das Sesmarias, em Casais Martanes, que reclamou de uma alegada ocupação da via pública devida pela construção de um muro, que impede a passagem de veículos para a sua propriedade.

Usou da palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Pedrógão, que colocou várias questões do interesse da sua freguesia, entre as quais, o saneamento na Rua da Ana da Tecedeira e da Rua do Goucha, em Pedrógão, a pavimentação dos arruamentos de Pedrógão, bem como a reparação das valetas de Casais Martanes/ Vale da Pinheira.

Usou da palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Assentis, que começou por chamar a atenção para um prédio em estado degradado sito no Alvorão, que ameaça derrocada. Questionou a situação dos processos da ETAR de Fungalvaz, da Zona Industrial do Norte do Concelho, da EBI do Norte do Concelho, bem como, dos pedidos de cedência de edifícios escolares. Alertou ainda para a situação do parque de sucata de Outeiro Pequeno, em frente ao edifício escolar da aldeia, cuja expansão atinge já a via pavimentada.

Interveio ainda a munícipe Maria da Conceição Maurício Trincão, que deu conta de que a situação relativa à ocupação da via pública em Casais das Vinhas Mortas, objecto de processo de reclamação por si interposto, ainda não se encontra resolvida.

A Câmara tomou conhecimento dos assuntos apresentados e prestou os devidos esclarecimentos sobre as questões colocadas.-----

**INFORMAÇÃO A QUE SE REFERE O N.º 3 DO ART.º 65º DO**  
**D. L. 169/ 99, DE 18/ 9, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA**  
**PELA LEI N.º 5-A/ 02, DE 11/01**

O Vereador do Pelouro do Urbanismo, Arq. Pedro Lobo Antunes, informou a Câmara dos despachos proferidos no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente da Câmara, por despacho de onze de Janeiro do ano dois mil e dois, ao abrigo da legislação supra e que constam da relação anexa a esta acta (Anexo 10).-----

O **Sr. Presidente** declarou encerrada a reunião pelas dezoito horas e trinta minutos, da qual para constar se lavrou a presente acta.

E eu Chefe de Secção, a redigi, subscrevo e vou  
assinar juntamente com o Excelentíssimo Presidente.-----