

## **ACTA N.º 010/2007**

### **REUNIÃO ORDINÁRIA PRIVADA DA CÂMARA MUNICIPAL** **CELEBRADA EM DOIS DE MAIO DE DOIS MIL E SETE**

#### **UM - INTRODUÇÃO**

Aos dois dias do mês de Maio de dois mil e sete, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pela hora designada, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, estando presentes, para além do Sr. Presidente, António Manuel Oliveira Rodrigues, o Sr. Vice-Presidente, Pedro Paulo Ramos Ferreira, os Vereadores Srs. Maria Manuela de Melo Pinheiro Antunes, Pedro Lobo Antunes, Mário Folgado Mota, Nuno Carlos de Carvalho Dias dos Santos e Carlos António Lopes Tomé, comigo, Ana Maria Sobral Carvalho Martins, exercendo as funções de Secretária.

Aberta a reunião, foram de seguida tratados os assuntos constantes da Ordem do Dia estabelecida pelo Sr. Presidente, ao abrigo do artigo dezoito do Código do Procedimento Administrativo, a qual foi entregue a todos os membros com a antecedência devida e que a seguir se transcreve.-----

#### **DOIS - CORPO DA ACTA**

##### **ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA**

---

### *Gabinete da Presidência*

---

1. Acta da Reunião Anterior.
2. Proposta de Renda (Cálculo de Renda Apoiada) – Amílcar Manuel Gonçalves Oliveira.
3. Protocolos de Delegação de Competências com as Juntas de Freguesia.
4. Nomeação do Representante do Município na ADIRN – Associação para o Desenvolvimento Integrado do Ribatejo Norte.
5. XVII Congresso da ANMP – Participação nos Encargos com os Congéneres Geminados.
6. Agrupamento Vertical de Escolas General Humberto Delgado/Unidade de Apoio à Educação de Alunos Surdos – Pedido de Isenção da Taxa de Utilização do Autocarro.
7. Comissão Organizadora do XXII Congresso do CDS-PP – Pedido de Isenção da Taxa de Utilização do Palácio dos Desportos.
8. Junta de Freguesia de Alcorochel – Piscinas de Alcorochel/Consumo de Água.
9. Zona Industrial de Riachos – Cedência do Lote Atribuído à Telcabo – Telecomunicações e Electricidade, Lda. à TVE Engenharia Vale do Tejo, SA.
10. Zona Industrial de Riachos – Proposta para a Reversão dos Lotes 4, 10, 14 e 17 a favor da Câmara.
11. Proposta de Cedência de Lote à EDP Distribuição – Energia S.A, no âmbito do Contrato-Promessa de Permuta, com vista a Cedência do Edifício do Caldeirão.
12. Proposta de Alteração do “Regulamento do Loteamento da Zona Industrial de Riachos – Cova do Minhoto”.

---

### *DAF – Departamento Administrativo e Financeiro*

---

13. Ratificação das 9.<sup>a</sup> e 10.<sup>a</sup> Alterações ao Orçamento no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
14. Ratificação da 9.<sup>a</sup> Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos para 2007 no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
15. Ratificação da 7.<sup>a</sup> Alteração ao Plano de Actividades Municipais para 2007 no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
16. Acordo de Regularização de Dívida com a Firma Nogueira & Matias, Lda. – Ratificação de Despacho.

17. ADSAICA – Valor da Quota Anual para 2007 – Ratificação de Despacho.
18. “Desafectação do Uso Público de uma Parcela de Terreno, sita no Largo General Humberto Delgado para Permuta com a Edicris-Imobiliária, Lda.” – Resultado do Inquérito Público.
19. “Alterações à Sinalização de Trânsito na Freguesia de S. Pedro” – Resultado do Inquérito Público.

---

***DC – Departamento de Cultura***

---

20. Plano de Transportes Escolares – Ano Lectivo de 2007/2008.

---

***DAU – Departamento de Administração Urbanística***

---

21. José Filipe Reis Silva – Construção de Moradia – Nicho de Riachos.
22. Vitória do Céu Ferreira Chita – Recuperação de Fachadas – Lapas.
23. Maria Rosa Lopes de Carvalho Pedro – Enquadramento no art. 10.º do RPDM – Boquilobo.
24. Maria Alice da Silva Branco e Outro – Construção de Capela com Destaque – Resgais.
25. Jorge Marques Oliveira – Libertação de Garantia Bancária – Lapas.
26. Cardillium, S. A. – Recepção Provisória Parcial – Nicho de Riachos.
27. Cardillium, S. A. – Libertação de Garantia Bancária/4.ª prestação – Nicho de Riachos.

## **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

**O Vereador Sr. Carlos Tomé** teve a seguinte intervenção:

“O Presidente deslocou-se recentemente à Roménia para participar numa visita relativa a um projecto de cooperação com a cidade de Moreni. Até hoje ainda não recebemos qualquer informação sobre essa visita. Assim gostava de conhecer os resultados dessa visita e a sua relevância para o nosso concelho.

Na passada semana realizou-se uma manifestação em Torres Novas que constituiu um protesto da população motivado pela falta de médicos nas freguesias de Ribeira Branca,

Pedrógão e Meia Via. A falta de médicos nestas freguesias atinge um grande número de pessoas e põe em causa o seu direito aos cuidados primários de saúde. Trata-se de um problema importante com graves consequências para uma parte dos habitantes do nosso concelho. Por isso, gostava de saber quais as iniciativas que o Presidente da Câmara tomou no sentido de contribuir para a resolução do problema.

No seguimento da apresentação de uma proposta de protocolo relativamente ao problema das urgências, ficámos a aguardar que tal documento fosse assinado pelo Ministro da Saúde conforme foi prometido. Como isso até agora não aconteceu gostava de saber se tal se perspectiva a curto prazo ou se já foi alterada a perspectiva inicial.

No próximo dia 3 de Maio, pelas 21 .30h no auditório do Choral Phydellius, a CDU vai realizar um debate público sob o lema “Património Local: sua importância para o desenvolvimento do concelho”. Trata-se de uma iniciativa integrada nas Jornadas Autárquicas da CDU dedicadas ao Património e intituladas “Valorizar o património local, desenvolver a nossa terra”. No dia 10 de Maio realiza-se outro debate sobre “Desenvolvimento no espaço rural”. Aqui fica a informação e o convite ao Presidente e aos restantes vereadores para assistirem a estas iniciativas.

As comemorações do 25 de Abril deste ano organizadas pela Câmara tiveram o ensejo de constituir um corte com o panorama habitual. Até aqui, as comemorações oficiais têm-se limitado a uma cerimónia cinzenta de discursos para uma plateia muito reduzida. Desta vez as comemorações tiveram boa música e festa popular o que é de saudar. Penso que o modelo está encontrado e, com alguns ajustes de pormenor, deve ser mantido. Finalmente pode-se dizer que o 25 de Abril foi condignamente comemorado em Torres Novas.”

O Sr. Presidente fez uma breve descrição da sua deslocação à Roménia, no âmbito do projecto de cooperação com a cidade de Moreni. Esclareceu ainda que este

projecto surgiu na sequência de um protocolo de cooperação que o Governo Civil de Santarém assinou com o seu congénere “Conselho Regional de Dâmbovita”, na Roménia, que prevê a realização de diversos eventos de intercâmbio aos mais variados níveis com o objectivo de reforçar os laços institucionais entre os dois países e apoiar a Roménia no seu processo de adesão à União Europeia.

O Sr. Presidente prestou ainda alguns esclarecimentos quanto à falta de médicos nas freguesias de Ribeira Branca, Pedrógão e Meia Via, bem como, sobre a questão da celebração do protocolo relativamente ao problema das urgências.

O Sr. Presidente declarou que foi convidado pela Associação Nacional de Municípios Portugueses a representar Portugal na Conferência Internacional “As Geminações no Futuro”, a ter lugar de 10 a 12 de Maio, em Rodes, na Grécia. No encontro, organizado pelo Conselho dos Municípios e Regiões da Europa, estarão presentes representantes de vários países, esperando-se a participação de mais de 500 pessoas. O Sr. Presidente é o único orador português convidado e abordará o tema “Por um Mundo Melhor: as Geminações e a Cooperação para o Desenvolvimento”.

O Sr. Presidente informou ainda que no próximo mês de Junho irá deslocar-se a Bruxelas, acompanhado do Eng<sup>o</sup> Aidos e da Dr<sup>a</sup> Stela Lopes, para participar na 2<sup>a</sup> Edição dos Encontros de Trabalho “Gestão de Projectos Culturais Europeus” – Lisboa /Bruxelas, que integra uma Acção de Formação em Lisboa, a decorrer de 4 a 5 de Junho/07 e a realização de Encontros de Trabalho em Bruxelas, de 23 a 28 de Junho/07.

Este evento é promovido pela CultDigest, em parceria com a Associação Portuguesa de Gestão Cultural e o Centro de Informação Europeia Jacques Delors, tendo em vista a formação e o contacto directo de agentes culturais portugueses com

responsáveis europeus e a exploração das condições disponibilizadas, garantindo o desenvolvimento de projectos culturais de acordo com as políticas culturais europeias e os apoios à sua realização.-----

### **ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR**

#### ***Deliberação N.º 211 (02/05/2007):***

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (sete votos), a acta da reunião celebrada em dezassete de Abril findo.-----

### **ELABORAÇÃO DE PROPOSTA DE RENDA (CÁLCULO DE RENDA APOIADA)**

Foi presente a informação do G.A.S. n.º 24/07, a dar conta da determinação da prestação mensal de renda para efeitos de celebração de contrato de arrendamento, com Amílcar Manuel Gonçalves Oliveira, para ocupação do imóvel sito na Rua Serra d’Aire, Edifício 2, BL.3-R/C B (Fracção CG) - Torres Novas, de acordo com o artigo 5.º do D.L. n.º 166/93 de 7/5, sendo o valor da renda a aplicar de € 102,70.

#### ***Deliberação N.º 212 (02/05/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), concordar com a proposta de renda apresentada.-----

### **JUNTAS DE FREGUESIA – DELEGACÃO DE COMPETÊNCIAS/ CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLOS**

De acordo com o disposto no art.º 66º da Lei N.º 169/99, de 18/09, com a sua redacção actual, o Sr. Presidente submeteu à apreciação e eventual aprovação da Câmara, uma proposta de delegação de competências da Câmara Municipal nas Juntas

de Freguesia do concelho, para a realização de Obras de Conservação e Reparação de Escolas do Ensino Básico e do Ensino Pré-Escolar e ainda, para realização de Obras de Conservação e Limpeza de Valetas, Bermas e Caminhos, actividades constantes do Orçamento e das Opções do Plano do Município/ 2007, de acordo com os valores constantes do seguinte quadro:

<b>JUNTAS</b>	<b>Conservação Escolas/Jardins Infância</b>	<b>Conservação Valetas/ Bermas e Caminhos</b>	<b>TOTAL ANUAL</b>
<b>Alcorochel</b>	5.785,63	11.980,87	17.766,50
<b>Assentis</b>	15.595,55	30.628,80	46.224,35
<b>Brogueira</b>	8.935,46	19.426,79	28.362,25
<b>Chancelaria</b>	11.822,72	25.377,71	37.200,43
<b>Lapas</b>	5.687,19	11.378,36	17.065,55
<b>Meia - Via</b>	4.529,27	9.749,98	14.279,25
<b>Olaia</b>	10.678,09	22.009,27	32.687,36
<b>Paço</b>	5.789,24	12.206,26	17.995,50
<b>Parceiros de Igreja</b>	6.893,89	14.523,92	21.417,81

<b>Pedrógão</b>	12.318,53	26.829,56	39.148,09
<b>Riachos</b>	10.368,19	20.081,45	30.449,64
<b>Ribeira Branca</b>	5.493,92	11.747,55	17.241,47
<b>Salvador</b>	6.201,20	13.642,20	19.843,40
<b>Santa Maria</b>	11.275,96	22.449,88	33.725,84
<b>Santiago</b>	3.811,92	8.644,12	12.456,04
<b>São Pedro</b>	10.907,74	19.900,08	30.807,82
<b>Zibreira</b>	5.789,25	12.426,48	18.215,73
<b>TOTAL</b>	<b>141.883,75</b>	<b>293.003,28</b>	<b>434.887,03</b>

***Deliberação N.º 213 (02/05/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a proposta apresentada e remeter a mesma à Assembleia Municipal, para apreciação e eventual aprovação.

Mais deliberou ainda, por unanimidade, aprovar as minutas dos respectivos protocolos.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**NOMEACÃO DO REPRESENTANTE DO MUNICÍPIO NA**  
**ADIRN – ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO**  
**INTEGRADO DO RIBATEJO NORTE**

O Sr. Presidente propôs a nomeação do Sr. Vice-Presidente para representante da Câmara na ADIRN - Associação para o Desenvolvimento Integrado do Ribatejo Norte, para o triénio 2007/2009.

***Deliberação N.º 214 (02/05/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a proposta apresentada. -----

**XVII CONGRESSO DA ANMP – PARTICIPAÇÃO NOS ENCARGOS  
COM OS CONGÉNERES GEMINADOS**

Foi presente um ofício da Associação Nacional de Municípios Portugueses, a solicitar a disponibilização do Município de Torres Novas para comparticipação nas despesas de deslocação e transporte interno dos congéneres geminados, aquando da realização do XVII Congresso da Associação Nacional de Municípios Portugueses, de 15 a 16 de Junho próximo, em Ponta Delgada.

***Deliberação N.º 215 (02/05/2007):***

Sob proposta do Sr. Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), concordar com a comparticipação solicitada, relativamente a dois representantes do Município geminado com Torres Novas: Ribeira Grande/ Cabo Verde.-----

**AGRUPAMENTO VERTICAL DE ESCOLAS GENERAL HUMBERTO  
DELGADO/UNIDADE DE APOIO À EDUCAÇÃO DE ALUNOS SURDOS  
PEDIDO DE ISENÇÃO DA TAXA DE UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO**

Foi presente um ofício do Conselho Executivo do Agrupamento de Escolas General Humberto Delgado, a solicitar a isenção da taxa de cedência do autocarro municipal pela deslocação efectuada no dia 19.04.07, referente ao transporte de alunos da Unidade de Apoio à Educação de Alunos Surdos à UAEAS de Ílhavo, no âmbito de uma actividade de intercâmbio com outras unidades de Apoio à Educação de Alunos Surdos.

***Deliberação N.º 216 (02/05/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), isentar o Agrupamento de Escolas General Humberto Delgado do pagamento da taxa referida. ---

**COMISSÃO ORGANIZADORA DO XXII CONGRESSO DO CDS-PP – PEDIDO DE ISENÇÃO DA TAXA DE UTILIZAÇÃO DO PALÁCIO DOS DESPORTOS**

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

**LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES**

1 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 507/06, organizado em nome de **José Filipe dos Reis Silva**, para construção de uma moradia, em Nicho de Riachos – lote 4 do alvará de loteamento n.º 15/86, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 230/MR/07, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto n.º 8 do art.º 27º do RJUE.

***Deliberação N.º 217 (02/05/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a alteração ao alvará de loteamento n.º 15/2006, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**2** - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 1767/06 organizado em nome de **Maria Rosa Lopes de Carvalho Pedro**, para recuperação e ampliação de uma moradia, sita na Rua da Terra Grande, em Boquilobo, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 248/MF/07, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN.

***Deliberação N.º 218 (02/05/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**3** - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 1656/06, organizado em nome de **Maria Alice da Silva Branco e Outro**, para construção de uma Capela com destaque de parcela, em Resgais, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 170/MF/07, que se anexa (Anexo 1).

***Deliberação N.º 219 (02/05/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a execução dos arranjos exteriores do equipamento em causa e a alteração ao arruamento em cooperação com a Junta de Freguesia e a Comissão Fabriqueira a constituir.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**PROGRAMA “RECUPERAR É VIVER” - RECUPERAÇÃO DE FACHADAS**

**1** - No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa “Recuperar é Viver”, foi presente o processo organizado em nome de **Vitória do Céu**

**Ferreira Chita**, relativo à recuperação da fachada e cobertura do edifício sito na Rua Smut/ Travessa do Correio, em Lapas, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 154/EP/07, que contém um parecer favorável à pretensão, com condicionalismos.

***Deliberação N.º 220 (02/05/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a atribuição de um subsídio no valor de 7.500,00 €, de acordo com o ponto 6. da informação dos Serviços, condicionada aos requisitos referidos no ponto 7. da mesma informação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO URBANO**

**1** - Foi presente o processo de loteamento urbano n.º 1182/05, licenciado pelo alvará de loteamento n.º 02/2006, em nome de **Jorge Marques de Oliveira**, acompanhado da informação do DAU/D.P.U. n.º 311LC/07, que se anexa (Anexo 2).

***Deliberação N.º 221 (02/05/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aceitar o auto de medição n.º 1/2007, libertando 90% do seu valor (10.729,46€) e cancelar a hipoteca, com a inscrição C-2, a favor do Município de Torres Novas, sobre o prédio inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 2165 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Arganil sob o n.º 518, da freguesia de Secarias – Arganil, avaliado em 5.611,48€, sendo as custas do distrato da hipoteca da responsabilidade do requerente.

Mais deliberou ainda, por unanimidade, manter as hipotecas sobre os prédios referenciados no ponto 9. da informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**2** - Foi presente um requerimento da firma **Cardilium – Construções, S.A.**, na qualidade de titular do alvará de loteamento n.º 05/2005, a solicitar a recepção provisória das infraestruturas daquela operação de loteamento.

Acerca deste pedido, foi emitida a informação do DAU/D.P.U. n.º. 348LC/07, que se anexa (Anexo 3).

***Deliberação N.º 222 (02/05/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), receber provisória e parcialmente as obras de urbanização da operação de loteamento em epígrafe e diligenciar para que seja libertada parcialmente (no valor de 235 995,20€) a garantia bancária prestada, passando o seu valor a ser de 52 320,17 €.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**3** - Foi presente um requerimento da firma **Cardilium - Construções, S.A.**, na qualidade de titular do alvará de loteamento n.º 03/2006, a solicitar a libertação parcial da garantia bancária, correspondente ao pagamento da 4ª prestação das TMU's, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. n.º 341LC/07, que contém um parecer favorável ao solicitado.

***Deliberação N.º 223 (02/05/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), concordar com a informação dos Serviços e diligenciar para que seja libertada parcialmente a garantia bancária n.º. 069-43.010161-3 prestada pelo Montepio Geral, passando o seu valor a ser de 20.118,44 Euros.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

Neste momento, observado o disposto no art.º 83º da Lei nº169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, a Câmara reconheceu a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:

### **LICENCIAMENTO DA UTILIZAÇÃO – ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS**

Foi presente o processo organizado a requerimento de **Reis & Silva, Ldª**, para concessão da licença de utilização de um estabelecimento sito na Rua da Fábrica, nº 5 - Torres Novas, acompanhado das informações do DAF/DSJA nº 158/06 e do DAU/DPU nº 216LC/07, que se anexam (Anexo 4).

#### ***Deliberação N.º 224 (02/05/2007):***

A Câmara, sob proposta do Vereador Sr. Lobo Antunes e atendendo à informação do DAF/DSJA nº 158/06 deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a emissão da licença de utilização com a condição de ser retirado o material combustível do revestimento do tecto da zona da churrasqueira.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

### **GERIPARQUE, SA – LOTEAMENTO INDUSTRIAL**

Foi presente o processo de loteamento urbano n.º 1821/06, organizado a requerimento de **Geriparque, S.A.**, acompanhado da informação do D.A.U./ D.G.U. n.º 114MR/07, que se anexa (Anexo 5).

#### ***Deliberação N.º 225 (02/05/2007):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com seis votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr.Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes, Mário Mota e Nuno Santos) e um voto contra (Vereador Sr. Carlos Tomé), aprovar a

isenção do pagamento de TMU's, ao abrigo do disposto na al. c) do n.º 2 do art.º 32º do RMUE.

O Vereador **Sr. Carlos Tomé** justificou a sua votação nos termos seguintes:

“Votei contra a isenção de TMU's da Geriparque por entender que a Câmara só deve isentar de TMU's as situações muito excepcionais com uma grande relevância para o interesse público, o que manifestamente não é o caso.”-----

Neste momento, o Vereador **Sr. Lobo Antunes** ausentou-se da reunião. -----

**Retomada a ordem de trabalhos, foram apreciados os seguintes assuntos:**

**JUNTA DE FREGUESIA DE ALCOROCHEL – PISCINAS DE  
ALCOROCHEL/CONSUMO DE ÁGUA**

Foi presente um ofício da Junta de Freguesia de Alcorochel, a solicitar a anulação da dívida decorrente do consumo de água das Piscinas de Alcorochel, acompanhado da informação do DAF/J n.º 26/07, que se anexa (Anexo 6).

***Deliberação N.º 226 (02/05/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), anular a dívida de água supra referida e assumir, duas vezes por ano, o encargo com o enchimento das referidas piscinas, sob supervisão dos Serviços camarários.-----

**ZONA INDUSTRIAL DE RIACHOS - COVA DO MINHOTO  
CESSÃO DE POSIÇÃO CONTRATUAL DO LOTE 1 – TELCABO, LDª/ TVE, S.A.**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação da D.D.E.S. n.º 11/2007, que se transcreve:

“Apreciado o ofício da Telcabo (...), datado de 06-04-2006, cumpre informar:

1. A firma Telcabo - Comunicações e Electricidade, Lda., a quem foi atribuído o lote 1 na Zona Industrial de Riachos - Cova do Minhoto vem solicitar a transferência do mesmo para a firma TVE Engenharia Vale do Tejo, S.A., a qual é participada pelos mesmos sócios e promitente-comprador do lote 18.

2. Em face do disposto no Art.º 11º do regulamento do Loteamento Industrial da Zona Industrial de Riachos - Cova do Minhoto / Torres Novas - publicado no DR nº262, II série, em 10-1 1-1999 (...), temos que:

2.1. A transmissão de lotes (no caso a posição contratual) deve ser autorizada caso a caso pela Câmara;

2.2. Não podem os lotes em causa ser utilizados para... “qualquer outro fim que não seja o inerente à actividade industrial indicada, nem serem loteados mesmo que seja para instalação de indústrias de menor dimensão.”...

3. Em face do acima exposto, julga-se que a Câmara melhor determinará:

- da transmissão contratual do lote 1, da firma Telcabo - Comunicações e Electricidade, Lda. para a firma TVE Engenharia Vale do Tejo, S.A., devendo ser respeitado o disposto no nº 2 do Art.º 11º do Regulamento do Loteamento Industrial da Zona Industrial de Riachos - Cova do Minhoto / Torres Novas (...);
- caso se verifique a transmissão contratual anterior, um prazo para a apresentação nos serviços desta Câmara dos projectos para instalação de equipamentos previstos no contrato de promessa, por parte da empresa TVE Engenharia Vale do Tejo, S.A, findo qual, deverá determinar, nos termos do mesmo regulamento Art.º 10º. (...), a imediata reversão à posse dos lotes 1 e 18.”

***Deliberação N° 227 (02/05/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), autorizar a cessão da posição contratual sobre o Lote nº 1 da Zona Industrial de Riachos – Cova do Minhoto, da firma Telcabo - Comunicações e Electricidade, Lda, para a firma TVE -

Engenharia Vale do Tejo, S.A., devendo ser cumprido o disposto no nº 2 do artº 11º do R.Z.I.R.

A Câmara deliberou ainda, por unanimidade, notificar a firma TVE – Engenharia Vale do Tejo, S.A. para, no prazo de 30 dias, proceder à apresentação dos projectos de instalação dos equipamentos previstos para o Lote nº 1 ora cedido, bem como para o Lote nº 18 do qual já é promitente-compradora. O não cumprimento da notificação no prazo estabelecido determina a imediata reversão à posse dos Lotes em referência, de acordo com o previsto no artº 10º do RZIR.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

### **ZONA INDUSTRIAL DE RIACHOS – PROPOSTA PARA A REVERSÃO DOS LOTES 4, 10, 14 E 17 A FAVOR DA CÂMARA**

Foi presente a informação da D.D.E.S. nº 10/2007, que se transcreve:

“Apreciado o processo da Zona industrial de Riachos - Cova do Minhoto, cumpre-me informar o seguinte:

A 25-02-2000 foram celebrados, entre esta Câmara Municipal e os promitentes-compradores, os contratos de promessa compra e venda de todos os lotes da Zona Industrial da Cova do Minhoto.

De acordo com o nº 5 do Art.º 9.º do Regulamento do Loteamento da Zona Industrial de Riachos - Cova do Minhoto, está estabelecido o prazo máximo de 120 dias a contar da data de celebração do contrato-promessa para o adquirente dar início à implantação e início da construção.

Considerando que nem todas as empresas cumpriram o estabelecido no clausulado, foram notificadas durante o ano de 2006:

- A 14-02-2006 foi enviado um 1º ofício às empresas com o propósito de as mesmas informarem com urgência a intenção, ou não, de apresentar nesta Câmara projecto para instalação dos equipamentos previstos no acordo celebrado em 25-02-2000.

- A 06-07-2006 foi enviado novo ofício com o mesmo objectivo, devido a não ter havido qualquer intenção de definir o futuro dos lotes por parte de algumas empresas, sob a pena de, não havendo qualquer resposta no prazo de 10 dias, o contrato de promessa celebrado entre as duas entidades ser denunciado.

- A 11-09-2006 foram notificadas as empresas de que deveriam fazer a entrega nesta Câmara Municipal - serviços de urbanismo -, até dia 15-12-2006, do projecto para instalação dos equipamentos previstos, sob pena de não o fazendo, esta Câmara considerar, a partir daquela data, nulo e de nenhum efeito o contrato Celebrado, revertendo o lote de terreno para a posse do Município.

- A 28-09-2006 foi enviado o último ofício notificação com intenção de resolução de contrato de promessa, com a informação de imediata reversão à posse da autarquia do lote de que são detentores.

Como determina o Art.º 10.º do referido regulamento, o não cumprimento de qualquer dos prazos estabelecidos no mesmo Regulamento determina a imediata reversão à posse da Câmara Municipal de Torres Novas, do lote ou dos lotes no estado em que os mesmos se encontrarem, sem quaisquer direitos às importâncias entregues para quitação.

Atendendo que, até à presente data, não foi entregue nesta Câmara Municipal - Serviços de Urbanismo - qualquer pedido de informação prévia e/ou projecto para instalação de equipamentos previstos no contrato de promessa, por parte de:

- Gruas Doniz, S.A., lote 4 com 7.254,00 m2
- Fixomonta, Lda., com alteração para Fixotorres, Lda. em 19-10-2004, lote 10 com 1.918,00 m2
- Luzes Riachos - Comercio e Industria de Produtos Alimentares, S.A., lote 14 com 9.134,00 m2
- José Teodoro de Sousa Alumínios, lote 17 com 3.456,00 m2

Julga-se que a Câmara melhor determinará, nos termos do mesmo Art.º 10º. a imediata reversão à posse dos lotes acima referenciados.”

***Deliberação N.º 228 (02/05/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos) determinar a imediata reversão à posse do Município, do Lote n.º 4 da Zona Industrial de Riachos - Cova do Minhoto, atribuído à firma Gruas Doniz, S.A., de acordo com o disposto no art.º 12º do R.Z.I.R.

Mais deliberou ainda, por unanimidade, notificar as firmas Fixotorres, Ldª, Luzes Riachos, S.A. e José Teodoro de Sousa Alumínios, promitentes-compradores dos lotes 10,14 e 17, respectivamente, para no prazo de 30 dias, apresentarem os projectos de instalação dos equipamentos previstos para os lotes referenciados, sendo que, o não cumprimento da notificação no prazo estabelecido determina a imediata reversão à posse dos Lotes em questão, de acordo com o previsto no art.º 10º do RZIR.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE LOTE À EDP DISTRIBUIÇÃO – ENERGIA  
S.A, NO ÂMBITO DO CONTRATO-PROMESSA DE PERMUTA PARA  
CEDÊNCIA DO EDIFÍCIO DO CALDEIRÃO**

Foi presente a informação da D.D.E.S. n.º 12/2007, que se transcreve:

“Foi celebrado, em 19 de Abril de 2005, um Contrato de Promessa de Permuta entre esta Câmara e a EDP Distribuição — Energia, S.A tendo em vista a cedência do Edifício do Caldeirão ao Município de Torres Novas, para instalação do Museu de Ciência Viva, como contrapartida à cedência por parte da autarquia de um terreno para construção de uma Sub-Estação de Distribuição de Energia Eléctrica.

A permuta objecto do referido contrato promessa foi autorizada pela Câmara Municipal de Torres Novas, nos termos da Lei n.º.169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º.5 - A/2002, de 11 de Janeiro e por deliberações tomadas nas reuniões ordinárias de 14.12.2004 e de 28.12.2004.

Considerando que:

1. até à data não tinha sido encontrado nenhum terreno que reunisse as condições definidas no contrato de promessa de permuta;
2. se prevê a reversão à posse de lotes na Zona Industrial de Riachos - Cova do Minhoto;
3. o lote 4, com 7.254,00 m<sup>2</sup> na Zona Industrial de Riachos - Cova do Minhoto, reúne essas condições;
4. a EDP Distribuição - Energia S.A concorda com a proposta de localização;
5. é urgente efectivar a referida permuta, para se poder dar início às obras de remodelação do Edifício do Caldeirão, a fim de não se por em causa o respectivo financiamento comunitário;

Julga-se que a Câmara melhor determinará a referida permuta, se revertido à posse o lote 4, com 7.254,00 m<sup>2</sup> sito na Zona Industrial de Riachos - Cova do Minhoto e depois de verificados os prazos legais no que respeita à notificação aos primeiros promitentes-compradores.”

***Deliberação N.º 229 (02/05/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos) e de acordo com a informação dos Serviços, atribuir o Lote n.º 4 da Zona Industrial de Riachos – Cova do Minhoto à EDP Distribuição – Energia, S.A., no âmbito do Contrato-Promessa de Permuta anteriormente celebrado, tendo em vista a cedência do Edifício do Caldeirão ao Município de Torres Novas, para instalação do Museu de Ciência Viva.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

## **“REGULAMENTO DO LOTEAMENTO DA ZONA INDUSTRIAL DE RIACHOS – COVA DO MINHOTO” - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

O Sr. Presidente apresentou uma proposta de alteração ao Regulamento do Loteamento da Zona Industrial de Riachos – Cova do Minhoto, de acordo com a informação da D.D.E.S. n.º 13/2007, que se transcreve:

“O Regulamento do Loteamento da Zona Industrial de Riachos – Cova do Minhoto/Torres Novas foi aprovado por esta Câmara Municipal em 24 de Agosto de 1999, aprovado pela Assembleia Municipal em 27 de Setembro de 1999.

As premissas que estiveram na base deste regulamento já não se verificam, ou seja, a necessidade de criar condições para a instalação de empresas no concelho continua a existir mas numa outra perspectiva. A dinâmica do concelho é outra, Torres Novas está a afirmar-se cada vez mais como o motor de desenvolvimento do Médio Tejo.

Previendo-se a reversão à posse de alguns lotes desta zona industrial e considerando que a procura de terrenos para instalação de empresas, que não pára de crescer, é muito superior à oferta, deverá haver, salvo melhor opinião, a viabilidade de se poder recorrer à hasta pública.

É neste sentido que se propõe uma alteração ao referido regulamento, a fim de se incluir o recurso à hasta pública, com a salvaguarda de que a posse dos terrenos só se efectiva com a construção dos equipamentos, vendo desta maneira garantido o objectivo desta Câmara Municipal que é a promoção do desenvolvimento económico do Concelho.

Propõe-se, assim, a adenda de um ponto - Ponto 3 – ao art.º 5.º, com a seguinte redacção:

“3. Exceptuam-se os casos de lotes que venham a ser objecto de reversão nos termos do Art.º 10.º, bem como, dos que resultem de eventuais ampliações à Zona Industrial de Riachos – Cova do Minhoto, os quais serão atribuídos por recurso a hasta pública, em condições a estipular, caso a caso, pela Câmara Municipal de Torres Novas, aplicando-se-lhes, de igual modo, todas as demais regras constantes deste regulamento.”

***Deliberação N.º 230 (02/05/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a alteração proposta ao Regulamento referido em epígrafe e submeter a mesma a apreciação pública para recolha de eventuais sugestões, de acordo com o disposto no artº 118º do Código do Procedimento Administrativo.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

### **9.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de dezanove de Abril do corrente ano, que aprovou a 9ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de duzentos e cinquenta euros.

#### ***Deliberação N.º 231 (02/05/2007):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr.Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido. -----

### **10.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de trinta de Abril do corrente ano, que aprovou a 10ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor cinquenta e dois mil e duzentos e quarenta e dois euros e três cêntimos.

#### ***Deliberação N.º 232 (02/05/2007):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr.Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro e Mário Mota) e duas

abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido. -----

### **9ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de trinta de Abril do corrente ano, que aprovou a 9ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de trinta mil quinhentos e noventa e nove euros.

#### ***Deliberação N° 233 (02/05/2007):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido. -----

### **7ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de trinta de Abril do corrente ano, que aprovou a 7ª alteração ao Plano de Actividades Municipais, para o corrente ano financeiro, no valor de vinte e seis mil setenta e cinco euros e três cêntimos.

#### ***Deliberação N° 234 (02/05/2007):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro e Mário Mota) e duas

abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido. -----

**ACORDO DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA COM A FIRMA  
NOGUEIRA & MATIAS, LDA. – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 23.04.2007, que aprovou uma proposta de Acordo de Regularização de Dívida, a celebrar entre este Município e a firma Nogueira & Matias, Lda, conforme documento anexo (Anexo 7).

***Deliberação N° 235 (02/05/2007):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido. -----

**ADSAICA – VALOR DA QUOTA ANUAL PARA 2007 – RATIFICAÇÃO  
DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 17.04.2007, que aprovou o pagamento da factura da **Associação de Desenvolvimento das Serras d’Aire e Candeeiros**, referente ao valor da quota anual deste Município, no valor de € 1.197,11. Foi presente um ofício a solicitar

***Deliberação N° 236 (02/05/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com o pagamento da referida quotização. -----

**“DESAFECTAÇÃO DO USO PÚBLICO DE UMA PARCELA DE TERRENO,  
SITA NO LARGO GENERAL HUMBERTO DELGADO PARA PERMUTA  
COM A EDICRIS-IMOBILIÁRIA, LDA.” – RESULTADO DO INQUÉRITO  
PÚBLICO**

Na reunião ordinária celebrada em sete de Novembro de 2006, a Câmara havia deliberado desafectar do domínio público uma parcela de terreno, com a área de 210,40 m<sup>2</sup>, sita no Largo General Humberto Delgado - Torres Novas, tendo em vista a posterior permuta de terrenos com a firma EDICRIS - Imobiliária, Lda.

Nesta reunião, foi de novo presente o processo acompanhado de uma certidão do Departamento Administrativo e Financeiro, segundo a qual, decorrido o prazo dos éditos do inquérito público, não foram apresentadas quaisquer reclamações.

***Deliberação N.º 237 (02/05/2007):***

Assim, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), submeter o processo à apreciação e eventual aprovação da Assembleia Municipal, tendo em vista o disposto na al. b), do n.º 4º do art.º 53º, da Lei N.º 169/99, de 18/9, com a sua redacção actual.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**“ALTERAÇÕES À SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO NA FREGUESIA DE S.  
PEDRO” – RESULTADO DO INQUÉRITO PÚBLICO**

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

**PLANO DE TRANSPORTES ESCOLARES – ANO LECTIVO DE 2007/2008**

Acerca do assunto em epígrafe foi presente a informação do D.C./ D.E./ S.S.E. n.º 22/07, que se anexa (Anexo 8).

***Deliberação N.º 238 (02/05/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos):

1 - Adjudicar, mediante ajuste directo, à Rodoviária do Tejo, SA., a execução dos transportes escolares em carreiras públicas para o ano lectivo de 2007/2008.

2 - Proceder ao ajuste directo dos circuitos especiais às empresas e entidades locais que já têm vindo a operar nos anos anteriores.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**Neste momento, observado o disposto no art.º 83º da Lei nº169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, a Câmara reconheceu a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:**

**JOÃO SALVADOR, LDª – CEDÊNCIA DAS FACTURAS**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 30.04.2007, que aprovou a cedência de facturas ao BPI, S.A., Sociedade Aberta, na sequência do acordo de regularização de dívida celebrado entre este Município e a firma João Salvador, Ldª.

***Deliberação N.º 239 (02/05/2007):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra.---

**SOCIEDADE FILARMÓNICA DE VILA DO PAÇO – CEDÊNCIA DE**

**SALA PARA FUNCIONAMENTO DE PROLONGAMENTO DO**  
**JARDIM DE INFÂNCIA**

Acerca deste assunto, foi emitida a informação do DC/GV n.º 30/07, que se anexa (Anexo 9).

***Deliberação N.º 240 (02/05/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), proceder ao pagamento da verba de 500€/ ano à Sociedade Filarmónica de Vila do Paço, pelos encargos decorrentes do funcionamento do prolongamento do Jardim de Infância de Vila do Paço numa sala cedida pela colectividade, conforme referenciado na informação dos Serviços. -----

**INFORMAÇÃO A QUE SE REFERE O N.º 3 DO ART.º 65º DO D. L. 169/ 99, DE 18/ 9,**  
**COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI N.º 5-A/ 02, DE 11/01**

O Vereador do Pelouro do Urbanismo, Arq. Pedro Lobo Antunes, informou a Câmara dos despachos proferidos no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente da Câmara, por despacho de onze de Janeiro do ano dois mil e dois, ao abrigo da legislação supra e que constam da relação anexa a esta acta (Anexo 10).-----

O **Sr. Presidente** declarou encerrada a reunião pelas dezassete horas, da qual para constar se lavrou a presente acta.

E eu Chefe da Secção de Apoio aos Órgãos  
Autárquicos, a redigi, subscrevo e vou assinar juntamente com o Excelentíssimo  
Presidente.-----