

## **ACTA N° 026/2003**

### **REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL** **CELEBRADA EM ONZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E TRÊS**

#### **UM - INTRODUÇÃO**

Aos onze dias de Novembro de dois mil e três, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pela hora designada, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal estando presentes, para além do Sr. Presidente, o Sr. Vice-Presidente, os Vereadores Srs. Pedro Lobo Antunes, Mário Mota, Octávio Félix Oliveira, João Carlos Marques Quaresma de Oliveira e Carlos António Lopes Tomé, comigo, Ana Maria Sobral Carvalho Martins, exercendo as funções de Secretária.

Aberta a reunião, foram de seguida tratados os assuntos constantes da Ordem do Dia estabelecida pelo Sr. Presidente, ao abrigo do artigo 18º do Código do Procedimento Administrativo, a qual foi entregue a todos os membros com a antecedência devida e que a seguir se transcreve.-----

#### **DOIS - CORPO DA ACTA**

##### **ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA**

#### **PRESIDÊNCIA**

##### **Gabinete da Presidência**

1. Acta da Reunião Anterior.
2. EUMATE - Sociedade de Exploração de Hotelaria, Ldª - Celebração de Escritura.
3. Circuito dos T.U.T . - Acerto dos percursos.

4. Biblioteca Municipal - Contrato Programa.
5. Palácio dos Desportos - Terreno para acesso - Ratificação de despacho.

#### **DAF – Departamento Administrativo e Financeiro**

---

1. Resumo do Movimento Diário de Valores de Tesouraria.
2. Ratificação das 76ª, 77ª, 78ª, 79ª, 80ª, 81ª e 82ª Alterações ao Orçamento no âmbito do Dec.Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
3. Ratificação das 41ª e 42ª Alterações ao Plano Plurianual de Investimentos no âmbito do Dec.Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
4. Ratificação da 14ª Alteração ao Plano de Actividades Municipais.
5. FRINGE/2002 - Festival Internacional de Dança Contemporânea.
6. Ratificação de Despachos.
  - 6.1. Concurso limitado para a adjudicação da empreitada da obra “Ponte Pedonal sobre o Lago do Jardim das Rosas em Torres Novas”.
  - 6.2. Nomeação da Comissão de abertura de propostas - Concurso público para adjudicação da empreitada da obra” Iluminação do nó da A 23 - 1ª Fase”
  - 6.3. Concurso público para a adjudicação da empreitada da obra “Adaptação de edifício para Jardim de Infância de Riachos”.
  - 6.4. Escritura de Transferência Patrimonial com o IGAPHE.
7. Isabel Fernanda Matias Liberato - Eventual Regularização de dívida de água em prestações.

#### **DAU – Departamento Administração Urbanística**

---

1. Manuel Maria Marques - Vistoria - Alcorochel.
2. SOPOVO - Cooperativa de Habitação Económica de Riachos, CRL - Construção de Instalações Administrativas e Comerciais - Riachos.
3. Loteamentos:
  - 3.1. Maria Vitória Fojo dos Santos - Adenda ao Alvará de Loteamento - Casais Martanes.
  - 3.2. Maria da Conceição Silva Antunes Alves - Casal Sentista.
  - 3.3. Américo Henriques Teixeira & Outro - Lapas.
4. Jorge Marques de Oliveira - Garantia Bancária.
5. Caixa de Credito Agrícola Mutuo do Ribatejo Norte - Pedido de autorização para negócios de transmissão de propriedade.

## **DC - Departamento de Cultura**

---

1. Rectificação dos Estatutos do Conselho Municipal de Educação.

## **DOSU – Departamento de Obras e Serviços Urbanos**

---

1. Empreitada 42/2003 - Centro de Ciência Viva - Edifício do Caldeirão - Abertura de Concurso.
2. Empreitada 20/2002 - Rua do Cabeço do Azinho - Audiência Prévia.
3. Postura de Trânsito - Av<sup>a</sup>. Dr. João Martins de Azevedo, Rua 1º de Maio, Rua 1º de Dezembro e Largo General Humberto Delgado.

## **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

O Sr. Presidente deu conta da resolução do problema do gás propano em Riachos, tendo feito um breve historial do mesmo. Informou que têm sido feito medições diárias e que, finalmente, as medições de hoje foram negativas. Declarou aguardar, a qualquer momento, um despacho da Delegação Distrital de Saúde, que permitirá o reinício das aulas nos estabelecimentos de ensino afectados.

O Sr. Presidente informou ainda que irá oficialiar as várias entidades envolvidas neste processo, a agradecer a colaboração e o empenho de todas elas, que permitiram a célere resolução do mesmo.

**O Vereador Sr. Carlos Tomé** interveio nos seguintes termos:

\* A obra de construção do viaduto sul sobre a linha de caminho de ferro em Riachos está parada há mais de 3 semanas. Tive conhecimento de que a empresa retirou os trabalhadores dessa obra para concluir a obra do prolongamento da Avenida João Martins de Azevedo. Essa decisão não devia merecer o consentimento da Câmara pois a obra do viaduto é mais prioritária do que a do prolongamento da avenida e está prevista há décadas. Gostava de saber qual foi a posição do Presidente sobre este assunto.

\* Na zona industrial de Riachos apenas está uma empresa a funcionar de um lote de 18 que assinaram os protocolos com a presença do então primeiro ministro António Guterres. Ora,

desde essa altura e até agora, por responsabilidade da Câmara que ainda não construiu as infraestruturas mais nenhuma empresa se instalou. Gostava de saber qual é o ponto de situação sobre a referida zona industrial. Gostava também de saber se a empresa que está a laborar – Transportes Mário – está licenciada e se os acessos à Estrada Nacional 243 estão aprovados pelo IEP.

\* Na sequência da discussão e análise do projecto de remodelação da Praça 5 de Outubro, o assunto ficou de vir novamente a reunião de Câmara e depois à Assembleia Municipal. De acordo com a memória descritiva do projecto de remodelação da responsabilidade da Câmara, a alegada necessidade de intervenção era justificada com a necessidade de retirar os carros do tabuleiro da Praça, pois o seu estacionamento nesse local tem vindo a danificar a calçada. Deste modo, e independentemente das soluções que venham a ser encontradas para a Praça, urge retirar os carros do seu tabuleiro, para evitar uma maior degradação do tabuleiro, como aliás é reconhecido na memória descritiva do projecto. Deste modo, sugiro que se volte a proibir o estacionamento imediato de carros no tabuleiro da Praça 5 de Outubro.

\* O Presidente da Assembleia de Freguesia de Lapas fez-me chegar um documento aprovado por aquela Assembleia no qual manifesta sérias preocupações relativamente às necessidades mais prementes da Freguesia. Trata-se de um documento muito bem elaborado e que merece ser analisado pela Câmara, uma vez que também foi entregue a este órgão. Deste modo, sugiro que a Câmara analise o documento e encare a possibilidade de inserir algumas obras no Plano de Actividades para o próximo ano.

\* Tive conhecimento de que a TonoVA está a proceder à rescisão de contratos de trabalho com algumas dezenas de trabalhadores. Certamente este processo de redução de pessoal resulta de algumas dificuldades financeiras da empresa em resultado da cessação do contrato com a Sonae. Como se trata de uma empresa que foi instalada com apoio da Câmara e que empresa algumas centenas de trabalhadores, gostava de saber se o Presidente está informado sobre este assunto e que informações nos pode transmitir sobre o mesmo.

\* Sobre as comemorações do Dia Municipal do Idosos, pretendo fazer os seguintes comentários. Em primeiro lugar parece-me uma iniciativa interessante mas que precisa de ser bem

enquadrada, pois não faz qualquer sentido que coincida com o dia 5 de Outubro que sempre foi o dia das comemorações dos Bombeiros Voluntários Torrejanos. Por outro lado, o programa nem sequer foi aprovado pela Câmara. Acresce que pretendo assumir claramente - e sem receio de que esta minha posição possa ser considerado impopular – que não concordo que a Câmara tenha pago a deslocação em 35 camionetas dos reformados a Fátima para assistirem a uma missa. O Município não deve fazer despesas deste tipo, sendo certo que não se deve imiscuir nos aspectos religiosos das pessoas nem promover iniciativas de cariz religiosos.

\* Tenho conhecimento de que o Presidente da Câmara tem feito conferências de imprensa para apresentar alguns elementos e projectos relativos a obras do município. Não está em causa a sua legitimidade, enquanto Presidente da Câmara, para promover tais conferências de imprensa. Mas já é inaceitável que para tais iniciativas apenas convide alguns órgãos de informação, deixando outros de lado. Enquanto Presidente da Câmara não pode fazer discriminações desta natureza, pelo que deve convidar todos os órgãos de comunicação do concelho, pois todos merecem ser tratados em igualdade de circunstâncias.”

O Sr. Presidente declarou que se encontrava informado da situação da obra da passagem superior em Riachos, dado que a empresa adjudicatária comunicou previamente a sua resolução. Declarou ainda não se ter oposto á decisão tomada, dado que há prazos a cumprir (em termos de Q.C.A.), relativamente á obra do viaduto de Rio Frio.

O Sr. Presidente informou que a empresa “Transportes Mário” se encontra devidamente licenciada e que irá ser lançado um concurso para construção de um acesso, pelo lado da Agromais.

Relativamente á empresa “Tonova”, o Sr. Presidente declarou que a mesma não se encontra em dificuldades financeiras, apenas mudou a sua estratégia comercial. A Tonova não quis mais trabalhar em exclusividade com a Sonae, encontrando-se em fase de reestruturação e de procura de novos clientes.

O Sr. Presidente declarou que o documento apresentado pela Junta de Freguesia de Lapas será, eventualmente, analisado em sede de elaboração do P.A.

Considerou ainda que a discussão do trânsito na praça, não pode ser feita de ânimo leve, dado que dentro do Centro Histórico não há muitas outras soluções de estacionamento. Sobre o Dia do Idoso, esclareceu que a escolha da data deveu-se á indisponibilidade das instalações da Nersant nas datas em que habitualmente é realizado aquele evento.

O Vereador Sr. Octávio Oliveira questionou o desenvolvimento do processo da Quinta do Marquês, bem como a situação do processo da ZAL.

O Sr. Presidente informou que a Geriparque comprou terrenos tendo em vista a implementação do Parque de Negócios e que está a ser feito um estudo de crescimento daquela zona industrial, incluindo o Geriparque. O Geriparque irá abarcar eventualmente a Zal e o Parque de Negócios.

Acerca do empreendimento da Quinta do Marquês, o Sr. Presidente informou que o processo de licenciamento decorre normalmente, a lentidão aparente na evolução do empreendimento prender-se-á com o abrandamento geral da economia.-----

### **ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR - APROVAÇÃO E ASSINATURA**

#### ***Deliberação Nº 695 ( 11/11 /2003):***

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (sete votos), a acta da reunião ordinária celebrada em vinte e oito de Outubro findo.-----

### **EUMATE - SOCIEDADE DE EXPLORAÇÃO DE HOTELARIA, LDª - CELEBRAÇÃO DE ESCRITURA**

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

### **CIRCUITO DOS T.U.T . - ACERTO DOS PERCURSOS**

O Sr. Vice-Presidente esclareceu a Câmara que, conforme previsto, decorrido algum tempo sobre o início da 2ª fase dos TUT, foi elaborado um inquérito pela empresa Perform Energia, Lda, responsável pelos estudos técnicos dos TUT, com a colaboração da Rodoviária do Tejo e da Câmara Municipal de Torres Novas, inquérito este dirigido aos utentes dos TUT, com o objectivo de aferir a eficácia dos dois circuitos.

Simultaneamente foram efectuadas contagens de passageiros em todas as paragens, no sentido de se detectarem casos de não utilização razoável e que por isso mesmo não justifique a sua existência.

Concluiu assim o estudo técnico que as paragens da Zona Industrial, Negrés e Escola Profissional, face ao reduzido número de utilizadores, não justificava passagem pelos TUT, sendo assim possível reduzir o tempo dos circuitos em zonas mais procuradas pelos utentes. De igual modo deverá ser suprimida a paragem no Bairro da Habitação Social, por fraca utilização e por possuírem uma alternativa muito perto, em frente da Escola Preparatória Manuel de Figueiredo.

Concluindo, procurando melhorar todo o sistema segundo as sugestões dos inquiridos, propomos as seguintes alterações, conforme documentação em anexo, (Anexo 1).”

A Câmara concordou com as alterações dos circuitos da 2ª Fase dos Transportes Urbanos Torrejanos.-----

### **BIBLIOTECA MUNICIPAL - CONTRATO PROGRAMA**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, a minuta do Contrato-Programa, a celebrar entre o Instituto Português do Livro e das Bibliotecas e o Município de Torres Novas, para comparticipação financeira na construção da Biblioteca Municipal, documento que se anexa a esta acta. (Anexo 2).

***Deliberação N° 696 ( 11/11 /2003):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a minuta do referido Contrato-Programa e submeter a mesma à apreciação e eventual aprovação da Assembleia Municipal.-----

**CONSTRUÇÃO DO PALÁCIO DOS DESPORTOS DE TORRES  
NOVAS – AQUISIÇÃO DE TERRENO PARA ACESSO/ RATIFICAÇÃO  
DE ACORDO**

Acerca do assunto em epígrafe e na sequência de deliberação tomada na reunião camarária de trinta de Setembro do ano em curso, foi presente, para eventual ratificação, um Acordo outorgado entre esta Câmara e Diamantino Brito João, conforme anexo a esta acta (Anexo 3).

***Deliberação N° 697 ( 11/11 /2003):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), ratificar o Acordo supra referido.-----

Neste momento o **Sr. Presidente**, saiu da sala.-----

**RESUMO DO MOVIMENTO DIÁRIO DE VALORES DE TESOURARIA**

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário de Tesouraria no dia dez de Novembro corrente, que apresenta um total de disponibilidades de um milhão setecentos e sessenta e sete mil duzentos e setenta e cinco euros e sessenta e sete centavos, sendo, um milhão quinhentos e oitenta e dois mil duzentos e doze euros e doze centavos de Dotações Orçamentais e cento e oitenta e cinco mil sessenta e três euros e cinquenta e cinco centavos de Dotações Não Orçamentais. -----

### **76ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de vinte e quatro de Outubro findo, que aprovou a 76ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de dois mil setecentos e setenta e dois euros e onze centavos.

#### ***Deliberação Nº 698 ( 11/11 /2003):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), ratificar o despacho supra referido.---

### **77ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de vinte e quatro de Outubro findo, que aprovou a 77ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de dezasseis mil duzentos e cinquenta e oito euros e vinte e quatro centavos.

#### ***Deliberação Nº 699 ( 11/11 /2003):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), ratificar o despacho supra referido.---

### **78ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de vinte e nove de Outubro findo, que aprovou a 78ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de oitocentos euros.

#### ***Deliberação Nº 700 ( 11/11 /2003):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), ratificar o despacho supra referido.---

### **79ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de três de Novembro corrente, que aprovou a 79ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de nove mil novecentos e cinquenta e sete euros e setenta cêntimos.

#### ***Deliberação Nº 701 ( 11/11 /2003):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), ratificar o despacho supra referido.---

### **80ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de quatro de Novembro corrente, que aprovou a 80ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de vinte e dois mil cinquenta e seis euros e seis cêntimos.

***Deliberação N° 702 ( 11/11 /2003):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), ratificar o despacho supra referido.---

**81ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de sete de Novembro corrente, que aprovou a 81ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de dezasseis mil novecentos e vinte euros.

***Deliberação N° 703 ( 11/11 /2003):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), ratificar o despacho supra referido.---

**82ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de sete de Novembro corrente, que aprovou a 82ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de novecentos euros.

***Deliberação N° 704 ( 11/11 /2003):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), ratificar o despacho supra referido.---

**41ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE  
INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de vinte e quatro de Outubro corrente, que aprovou a 41ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de dezasseis mil duzentos e cinquenta e oito euros e vinte e quatro cêntimos.

***Deliberação N.º 705 ( 11/11 /2003):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), ratificar o despacho supra referido.---

**42ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE  
INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de três de Novembro corrente, que aprovou a 42ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de nove mil novecentos e cinquenta e sete euros e setenta cêntimos.

***Deliberação N.º 706 ( 11/11 /2003):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), ratificar o despacho supra referido.---

**14ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES**

## **MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de vinte e quatro de Outubro corrente, que aprovou a 14ª alteração ao Plano de Actividades Municipais do Município para o corrente ano financeiro, no valor de dois mil setecentos e setenta e dois euros e onze cêntimos.

### ***Deliberação Nº 707 ( 11/11 /2003):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), ratificar o despacho supra referido.---

## **FRINGE/2002 - FESTIVAL INTERNACIONAL DE DANÇA CONTEMPORÂNEA**

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

## **RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS**

### **- Concurso limitado para a adjudicação da empreitada da obra “Ponte Pedonal sobre o Lago do Jardim das Rosas em Torres Novas”**

Foi presente para eventual ratificação o seguinte despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de três de Novembro de 2003:

“Na impossibilidade de integrar a Comissão de Abertura de Concurso no acto público do concurso para a abertura das propostas da empreitada da obra “Ponte Pedonal sobre o Lago do Jardim das Rosas em Torres Novas” quer o vogal efectivo quer o suplente, Isabel Maria Gonçalves Ribeiro, Directora de Departamento e Maria Celeste de Oliveira Henrique, Chefe de Divisão, designados por deliberação camarária de 11.06.2002, e havendo extrema urgência na resolução deste assunto mas não sendo possível reunir extraordinariamente a Câmara, socorro-me da competência excepcional que me é conferida pelo nº. 3 do artigo 68º. da Lei 169/99, de 18 de

Setembro, com a sua redacção actual, e designo para vogal da Comissão de Abertura do concurso em epígrafe, nos termos do artigo 60º. do D.L. 59/99, de 2 de Março, o Chefe de Divisão Manuel Augusto Vicente Santos.

Remeta-se o presente despacho à próxima reunião camarária para ratificação.”

***Deliberação N° 708 ( 11/11 /2003):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra.-----

**- Concurso público para adjudicação da empreitada da obra” Iluminação do nó da A 23 - 1ª Fase”**

Foi presente para eventual ratificação o seguinte despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de cinco de Novembro de 2003:

“Por impossibilidade de integrar a Comissão de Abertura de Concurso no acto público do concurso para a abertura das propostas da empreitada da obra “Iluminação do Nó da A23 – 1ª FASE” o Vereador Pedro Lobo Antunes, designados por deliberação camarária de 11.06.2002, e havendo extrema urgência na resolução deste assunto mas não sendo possível reunir extraordinariamente a Câmara, socorro-me da competência excepcional que me é conferida pelo nº. 3 do artigo 68º. da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a sua redacção actual, e designo para vogal da Comissão de Abertura do concurso em epígrafe, nos termos do artigo 60º. do D.L. 59/99, de 2 de Março, o Vice-Presidente Pedro Paulo Ramos Ferreira.

Remeta-se o presente despacho à próxima reunião camarária para ratificação.”

***Deliberação N° 709 ( 11/11 /2003):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra.-----

**- Concurso público para a adjudicação da empreitada da obra “Adaptação de edifício para Jardim de Infância de Riachos”**

Foi presente para eventual ratificação o seguinte despacho do Sr. Presidente, datado de seis de Novembro de 2003:

“Por impossibilidade de integrarem a Comissão de Abertura de Concurso no acto público do concurso para a abertura das propostas da empreitada da obra “ Adaptação de edifício para jardim de infância - Riachos” quer os vogais Dr<sup>a</sup> Isabel Maria Gonçalves Ribeiro e Maria Celeste de Oliveira Henrique, e a chefe de secção Maria Adélia Barroso, designados por deliberação camarária de 11.06.2002, e havendo extrema urgência na resolução deste assunto mas não sendo possível reunir extraordinariamente a Câmara, socorro-me da competência excepcional que me é conferida pelo n.º 3 do artigo 68.º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a sua redacção actual, e designo para vogal e secretária respectivamente da Comissão de Abertura do concurso em epígrafe, nos termos do artigo 60.º do D.L. 59/99, de 2 de Março, o chefe de divisão jurídico/administrativa Manuel Augusto Vicente Santos, e o assistente administrativo Maria Luísa Teixeira Lopes Silva Santos.

Remeta-se o presente despacho à próxima reunião camarária para ratificação.”

***Deliberação N.º 710 ( 11/11 /2003):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra.-----

**PATRIMÓNIO DO IGAPHE - TRANSFERÊNCIA PARA O MUNICÍPIO  
DE TORRES NOVAS**

Foi presente, para eventual ratificação, a escritura outorgada entre o Município de Torres Novas e o IGAPHE, para transferência de bens imóveis e dos respectivos direitos e obrigações propriedade do IGAPHE (edifícios/ fracções sites em Tufeiras - Torres Novas), documento que se anexa a esta acta (Anexo 4).

***Deliberação N.º 711 ( 11/11 /2003):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar a escritura outorgada e submeter a mesma a eventual ratificação da Assembleia Municipal.-----

### **DIVIDAS DE ÁGUA EM CONTENCIOSO - PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES**

#### **- Isabel Fernanda Matias Liberato**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente uma informação do DAF/DJA/S.T., que a seguir se transcreve:

“Face ao pedido apresentado pela munícipe, tendo em consideração a Informação do G.A.S. n.º 92/03 de 03/11/03, na qual se reconhece que é uma família disfuncional com problemas ligados ao consumo de estupefacientes e que residem em habitação cedida pela conferência S. Vicente de Paulo, e considerando ainda que a dívida exequenda, nesta data, se cifra em € 320,08, conforme documentos em anexo, e que a Lei permite o pagamento em prestações, embora as estipule com o número máximo de 36, e determine que cada uma não pode ser inferior a 1 UC (unidade de conta), que actualmente é de € 79,81, submete-se à consideração superior o teor do pedido supracitado, do qual em resumo, se extrai que, a munícipe manifesta vontade em pagar a totalidade da dívida, mas em prestações de € 50, sendo certo que o carácter excepcional da decisão que eventualmente se venha a tomar, pode ter como base de sustentação o Parecer do Gabinete de Acção Social acima mencionado.”

#### ***Deliberação N.º 712 ( 11/11 /2003):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a pretensão, de acordo com a informação dos Serviços.-----

### **CONCESSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO**

Foi presente o processo de concessão de alvará de licença de utilização n.º 54/98, organizado a requerimento de **Manuel Maria Marques**, residente em Alcorochel, acompanhado das informações do D.A.U./D.P.U. n.º 947/03 e do DAF/DSJA n.º 318/03, que se anexam a esta acta (Anexo 5).

***Deliberação N° 713 ( 11/11 /2003):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes, Mário Mota, Octávio Oliveira e Carlos Tomé) e uma abstenção (Vereador Sr. João Quaresma), revogar a deliberação de 14.08.03, de acordo com as informações dos Serviços supra referidas.-----

**LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES**

Foi presente o processo de obras particulares n°. 668/03, organizado a requerimento de **Sópo - Cooperativa de Habitação Económica de Riachos, CRL**, com sede em Riachos, para licenciamento de instalações administrativas e comerciais, no Bairro da 1ª Fase - Rua da Estação, em Riachos, acompanhado de uma carta da Direcção daquela Cooperativa, a dar conta que não lhes é possível instruir o processo com os documentos exigidos nas alíneas a) e b) do n° 1 dos artºs 11º e 12º da Portaria n° 1110/01, de 19/09.

Acerca deste assunto, foi emitida a informação do DAF/DSJ-A n° 334/03, que se anexa a esta acta (Anexo 6).

***Deliberação N° 714 ( 11/11 /2003):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com o procedimento sugerido nos dois parágrafos finais da informação dos Serviços.-----

**OPERACÕES DE LOTEAMENTO URBANO**

**1** - Foi presente um requerimento de **Maria Vitória Fojo dos Santos**, residente em Casais Martanes, a solicitar uma alteração/ adenda ao alvará de loteamento n° 02/01, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. n.º 431/03, que contém um parecer favorável ao solicitado.

***Deliberação N° 715 ( 11/11 /2003):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a adenda ao alvará de loteamento n.º 02/01, bem como a respectiva minuta, de acordo com a informação dos Serviços.-----

**2** - Foi presente o processo de loteamento urbano n.º 308/03, organizado a requerimento de **Maria da Conceição Silva Antunes Alves**, residente em Casal Sentista, relativo a um prédio sito em Casal Sentista, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. n.º 433/03, que contém um parecer favorável á aprovação da operação de loteamento, com condicionalismos.

***Deliberação N.º 716 ( 11/11 /2003):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a presente operação de loteamento, bem como a minuta do respectivo alvará, com os condicionalismos constantes da informação dos Serviços.-----

**3** - Foi presente o processo de loteamento urbano n.º 929/99, organizado a requerimento de **Américo Henriques Teixeira e Outros**, residente em Lisboa, referente a uma operação de loteamento de um prédio sito em Cabelo do Rato - Lapas, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. n.º 754/03 e da informação da Comissão de Avaliação n.º 223-R/03, que se anexam a esta acta (Anexo 7).

***Deliberação N.º 717 ( 11/11 /2003):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), indeferir a reapreciação solicitada pelo requerente, com os fundamentos constantes da informação da Comissão de Avaliação.-----

**4** - Foi presente um requerimento de **Jorge Marques Oliveira**, residente em Quinta da Silvã – Torres novas, na qualidade de titular do alvará de loteamento n.º 5/90, a solicitar a substituição da garantia bancária n.º D.15510 do Banco Internacional de Crédito,

no valor de € 15.356,99, prestada para caucionar a retenção de 10% sobre trabalhos executados na referida operação de loteamento, por uma nova garantia bancária de igual montante, a emitir pela Caixa Económica Montepio Geral.

Acerca deste pedido, foi emitida a informação do DAU/DPU n.º 426/03, que contém um parecer favorável ao solicitado, com condicionalismos.

***Deliberação N.º 718 ( 11/11 /2003):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a pretensão, de acordo com o procedimento proposto na informação dos Serviços.-----

**CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO RIBATEJO NORTE – PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA NEGÓCIOS DE TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE**

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

Neste momento, observado o disposto no art.º 83º da Lei n.º169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, a Câmara reconheceu a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:

**LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES**

Foi presente um requerimento em nome de **Nuno Maria Leite Carvalho Azevedo Mendes**, residente em Lisboa, a solicitar o licenciamento de obras de beneficiação no edifício sito na Rua do Salvador, n.º 4, nesta cidade, solicitando ainda que, no âmbito do Programa de Recuperação de Fachadas, seja isento do pagamento de qualquer taxa, dado não ter requerido comparticipação camarária para subsidiar o custo da obra.

Acerca deste assunto, foi emitida a informação do D.A.U./ D.G.U. n.º 785/03, que se anexa a esta acta (Anexo 8).

***Deliberação N.º 719 ( 11/11 /2003):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o licenciamento das obras de beneficiação em questão e indeferir o pedido de isenção de taxas.-----

**Retomada a ordem de trabalhos, foram analisados os seguintes assuntos:**

**ESTATUTOS DO CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE  
TORRES NOVAS – RECTIFICAÇÃO**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do D.C./ G.A.P.E. n.º 119/2003, que se anexa a esta acta (Anexo 9).

***Deliberação N.º 720 ( 11/11 /2003):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a rectificação dos Estatutos do Conselho Municipal de Educação de Torres Novas, de acordo com a informação dos Serviços. Mais deliberou ainda, por unanimidade, submeter a mesma à apreciação e eventual aprovação da Assembleia Municipal.-----

Neste momento, o **Sr. Presidente** entrou na sala tendo, de imediato, assumido o seu lugar na mesa.-----

**EMPREITADA DA OBRA: “CENTRO DE CIÊNCIA VIVA - EDIFÍCIO DO  
CALDEIRÃO” - ABERTURA DE CONCURSO**

Foram presentes, para apreciação e eventual aprovação, o programa de concurso e o caderno de encargos da empreitada designada “Centro de Ciência Viva - Edifício do Caldeirão”, cujo orçamento é de € 1.321.531,66.

***Deliberação N.º 721 ( 11/11 /2003):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar o programa de concurso e o caderno de encargos da obra em epígrafe e incumbir o Sr. Presidente de lançar a empreitada mediante concurso público.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

O Sr. Presidente informou que não há apoios garantidos para a obra em epígrafe, essa hipótese colocar-se-á se houver reforço de verba na contratualização do Médio Tejo.

Informou ainda que os conteúdos para o referido Centro de Ciência Viva serão candidatados para eventual comparticipação até 50%, pelo “Ciência Viva”, do Ministério da Ciência e Tecnologia. Relativamente ao edifício do Caldeirão, estão a decorrer negociações com vista à aquisição do imóvel através de uma eventual permuta com um terreno em Valhelhas para a construção de uma subestação da EDP.-----

Neste momento o **Sr. Presidente**, saiu da sala.-----

**EMPREITADA DA OBRA: “RUA DO CABEÇO DO AZINHO – TORRES  
NOVAS” – ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA**

Foi presente o processo de concurso da empreitada da obra em epígrafe, acompanhado do relatório da Comissão de Análise das Propostas, que culmina com um projecto de decisão de adjudicação da empreitada à firma António Emílio Gomes & Filhos, Ld<sup>a</sup>, pelo valor de € 347.981,71, acrescidos de IVA, com um prazo de execução de 150 dias.

Do processo consta também uma informação do D.O.S.U., a dar conta da audiência dos concorrentes sobre aquele projecto de decisão e da não contestação por parte dos mesmos.

***Deliberação N<sup>o</sup> 722 ( 11/11 /2003):***

Assim, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), adjudicar definitivamente a empreitada da obra em epígrafe à firma António Emílio Gomes & Filhos, Lda, de acordo com a proposta apresentada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**POSTURA DE TRÂNSITO - AV<sup>a</sup>. DR. JOÃO MARTINS DE AZEVEDO, RUA 1<sup>o</sup>  
DE MAIO, RUA 1<sup>o</sup> DE DEZEMBRO E LARGO GENERAL HUMBERTO  
DELGADO**

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

**INFORMAÇÃO A QUE SE REFERE O N.º 3 DO ART.º 65º DO  
D. L. 169/ 99, DE 18/ 9, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA  
PELA LEI N.º 5-A/ 02, DE 11/01**

O Vereador do Pelouro do Urbanismo, Arq. Pedro Lobo Antunes, informou a Câmara dos despachos proferidos no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente da Câmara, por despacho de onze de Janeiro do ano dois mil e dois, ao abrigo da legislação supra e que constam da relação anexa a esta acta (Anexo 10).-----

**INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**

Neste momento, a Câmara fixou ao abrigo do n.º 6 do art.º 84º da Lei n.º 169, de 18/9, com a sua redacção actual, um período de intervenção aberto ao público, tendo usado da palavra uma munícipe de Carvalhal de Aroeira, Sra. Maria Fernandes, que chamou a atenção da Câmara para a obra de pavimentação em curso naquela localidade, nomeadamente, para a manutenção dos passeios existentes em calçada. Solicitou ainda o alargamento dos TUT àquela povoação.

Usou da palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Pedrógão, tendo convidado os membros do Executivo para uma visita á sua freguesia para verificação da situação das estradas.

Usou da palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia de S. Pedro que, entre outros assuntos, chamou a atenção para a necessidade de resolução do triângulo da Vale, que tem originado vários acidentes, e que é uma das entradas da cidade que necessita de ser dignificada. Referiu a Rua Dr. Guimarães Amora, que é muito estreita para o volume de tráfego que nela circula, tendo sugerido o seu alargamento, mediante o estreitamento do passeio. Deu ainda conta das preocupações dos moradores da Barobra, relativamente á futura utilização dos espaços situados por baixo do Viaduto de Rio Frio.

Interveio um munícipe da Barroca, sobre a situação de um processo de reclamação, acerca de obras realizadas por um vizinho que danificaram a sua habitação.

A Câmara tomou conhecimento dos assuntos apresentados e prestou os devidos esclarecimentos sobre as questões colocadas.-----

**O Sr. Vice- Presidente** declarou encerrada a reunião pelas dezoito horas, da qual para constar se lavrou a presente acta.

E eu Assistente Administrativo Especialista, a redigi, subscrevo e vou assinar juntamente com o Excelentíssimo Presidente.-----