

**ACTA N.º 24/2008**

**REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL**  
**CELEBRADA EM VINTE E OITO DE OUTUBRO DO ANO DOIS**  
**MIL E OITO**

Aos vinte e oito dias do mês de Outubro de dois mil e oito, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pelas quinze horas, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal estando presentes, o Sr. Vice-Presidente, Pedro Paulo Ramos Ferreira, exercendo as funções de Presidente, no impedimento do mesmo, os Vereadores Srs. Maria Manuela de Melo Pinheiro Antunes, Pedro Lobo Antunes, Mário Folgado Mota e Carlos António Lopes Tomé, comigo, Ana Maria Sobral Carvalho Martins, exercendo as funções de Secretária.

Aberta a reunião, foram de seguida tratados os assuntos constantes da Ordem do Dia estabelecida pelo Sr. Presidente, ao abrigo do artigo dezoito do Código do Procedimento Administrativo, a qual foi entregue a todos os membros com a antecedência devida e que a seguir se transcreve.-----

**ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA**

---

*Gabinete da Presidência*

---

1. Acta da Reunião Anterior

2. Maria Emília Venâncio Poupado Ramos – Pedido de Isenção de Taxa Sobre um Vão de Abertura (Porta)
3. Oferta de T-Shirts para a Equipa Sénior do Clube Desportivo de Torres Novas – Ratificação de Despacho
4. Aquisição de Terrenos para o Centro Escolar de Assentis
5. Atribuição de Algumas Actividades dos Encontros de Lusofonia à Empresa Municipal e Aprovação do Orçamento Previsto

---

***DAF – Departamento Administrativo e Financeiro***

---

6. Ratificação das 36.<sup>a</sup> e 37.<sup>a</sup> Alterações ao Orçamento no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro
7. 38.<sup>a</sup> Alteração ao Orçamento no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro
8. Ratificação da 26.<sup>a</sup> Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro
9. 3.<sup>a</sup> Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro
10. Ratificação da 23.<sup>a</sup> Alteração ao Plano de Actividades Municipais no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro
11. Lena Engenharia e Construções, SA – Cessão de Créditos
12. Lena Agregados – Comércio de Agregados (Castelo Branco), SA – Cessão de Créditos
13. Manuel Rodrigues Gouveia, SA – Cessão de Créditos
14. TVE Engenharia Vale do Tejo, SA – Acordo de Regularização de Dívida
15. Serviço de Turno de Farmácias para o Ano 2009
16. Concurso Limitado para Adjudicação da Empreitada da Obra “Rede de Distribuição de Baixa Tensão e de Iluminação Pública – Vila Pinho/Torres Novas” – Alteração da Comissão de Abertura de Concurso – Ratificação de Despacho
17. Proposta de Regulamentos:
  - Regulamento Municipal de Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho
  - Regulamento Interno Específico de Prevenção e Controlo de Alcoolémia

---

***DC – Departamento de Cultura***

---

18. Proposta de Protocolo com a Escola Superior de Desporto de Rio Maior para Desenvolvimento de Estágios Curriculares
19. Adesão ao Passe Escolar 4\_18@escola.pt

---

***DAU – Departamento de Administração Urbanística***

---

20. Alfredo Francisco Galinha, SA – Alteração da Localização da Praça de Táxis – Torres Novas
21. António José Ferreira dos Santos – Enquadramento no art. 10.º do RPDM – Pedrógão
22. Maria Gertrudes Marcelino – Aprovação da Operação de Destaque – Vale da Serra
23. Sociedade Columbófila de Riachos – Pedido de Isenção de Taxas – Riachos
24. Eminvest e Farmonda, SA – Proposta de Pagamento em Espécie – Torres Novas
25. Carmen Ilda Cardoso Padilha – Pedido de Devolução de Quantia Paga/Emissão do Aditamento ao Alvará de Loteamento 7/91 – Riachos
26. Jumi – Alteração de Espaço Destinado ao Fabrico de Enchidos

---

***DOSU – Departamento de Obras e Serviços Urbanos***

---

27. “Ligação da Rotunda de Santo António à Rotunda do Cerejal” – Proposta de Novo Traçado
28. Estrada do Alvorão – Análise de Alternativas

### **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

**O Vereador Sr. Carlos Tomé** interveio, nos seguintes termos:

“\* Há vários anos funcionou como motivo de discussão política a promessa da vinda da Universidade Lusíada para Torres Novas. De tempos a tempos solicito algumas informações ao Presidente sobre este assunto, sendo-me dito que o dossiê ainda não está encerrado podendo ainda ser uma realidade a instalação da Universidade em Torres Novas. A última vez que questionei o Presidente sobre este assunto, já neste mandato, recebi a informação de que tinha havido um contacto pessoal com o reitor da Lusíada e que este mantinha a perspectiva de

instalação de um pólo em Torres Novas. Como até agora tal perspectiva não tem passado de uma ilusão gostava de saber se há alguma novidade sobre esta matéria.

\* Gostava também de saber se já houve mais algum desenvolvimento acerca do empreendimento conhecido por Boquilobo Golf. Da última vez que houve alguma informação sobre o assunto, foi referido que o projecto tinha sido bastante reduzido em termos volume de construção. Ainda se mantêm essa redução? Mantêm-se ainda o interesse da empresa investidora no projecto?

\* E sobre a promessa eleitoral conhecida pelo empreendimento da Quinta do Marquês – Shiva Som – existe mais alguma novidade? O assunto nasceu e sobre o mesmo foi desenvolvida uma grande campanha mas passados vários anos verifica-se que, na prática, nada aconteceu. Gostava de saber qual é o ponto de situação sobre este assunto.

\* O Plano Municipal do Ambiente encontra-se em elaboração há cerca de dois anos. A última reunião pública sobre o mesmo ocorreu em Fevereiro do ano passado, ou seja há mais de ano e meio. Gostava de saber em que situação se encontra esse Plano e para quando se prevê a sua conclusão.

\* Em Outubro ou Novembro do ano passado o Presidente afirmou em reunião de Câmara e também na Assembleia Municipal que ia propor a revogação da deliberação camarária de concessionar os serviços de águas e saneamento a uma entidade privada, a cuja concessão me opus. A ideia, segundo o Presidente, era que o Município devia aderir à empresa intermunicipal Águas do Ribatejo, o que me parecia uma boa perspectiva. No seguimento dessa informação também disse que esse assunto seria debatido e decidido ainda no decurso de 2007. Entretanto, já estamos quase no final de 2008 e o assunto nunca mais foi discutido. Porque se trata de um assunto da maior importância para o concelho e que devia merecer grande atenção e uma decisão urgente porque os investimentos ao nível do saneamento básico estão completamente dependentes dessa decisão, gostava de saber o que se passa com este processo. A Câmara está a atrasar ainda mais a resolução de um assunto que já devia estar resolvido há muito tempo.

\* A Câmara – suponho que por decisão do Presidente – quando precisa de publicar publicidade de assuntos vários na comunicação social local fá-lo quase exclusivamente e em grandes

quantidades num único jornal. Com efeito, vários têm sido os anúncios de páginas inteiras e a cores sobre vendas de terrenos e hastas públicas, ou de tamanhos vários sobre cerimónias de assinaturas de protocolos, Festas do Almonda, editais diversos, concursos públicos, etc, que são publicados sempre no mesmo jornal. Ora é sabido que existem 4 jornais no concelho e não faz qualquer sentido que este enorme manancial de publicidade seja enviado apenas e sempre para o mesmo jornal. Também se sabe que a publicidade é praticamente a única fonte de financiamento destes jornais e que ao canalizar a publicidade apenas para um único jornal, a Câmara está deliberadamente a favorecer este órgão e a prejudicar os restantes. Por uma questão de transparência e de isenção a Câmara devia tratar do mesmo modo todos os jornais. Do modo como as coisas estão actualmente é legítimo este raciocínio: se não és crítico levas publicidade; se és crítico não levas. E isso é inadmissível em democracia.”

Por sua vez, o **Sr. Vice-Presidente** declarou o seguinte: “Não há dúvida que a oposição continua a teimar em seguir a política de omitir propositadamente iniciativas de relevo e importantes para o município. Acho interessante o vereador vir perguntar pela Universidade Lusíada, logo mostrando preocupação pelo ensino superior no nosso concelho, esquecendo o que há pouquíssimos dias foi reforçado na nossa cidade. Todos tiveram conhecimento do reforço protocolar entre o nosso município e o Instituto Politécnico de Tomar. É ainda do conhecimento de todos os investimentos que assumimos e que estão em curso em termos de instalações quer na denominada CASA AMARELA, onde está a funcionar uma extensão do Centro de Formação do Instituto de Emprego e Formação Profissional, quer na antiga biblioteca onde irá funcionar o CEPTON. Os protocolos anteriormente formalizados quer com a Universidade Lusíada quer com a Universidade Católica nunca foram denunciados. Nos últimos anos alterações significativas ocorreram no ensino superior em Portugal o que terá estado na origem de uma paragem no desenvolvimento da estratégia destas duas Universidades no nosso concelho. Os protocolos estão ainda activos. O futuro dirá se irão ser retomados. Será de estarmos atentos e sobretudo os jovens aos cursos de ensino superior que irão ser desenvolvidos pelo IPT no nosso concelho e que esperemos sejam direccionados para as necessidades do mercado regional em especial. Em relação ao projecto da Quinta do Marquês ou “Chiva Som” como foi denominado, só posso garantir que o Processo apresentado no Departamento de Urbanismo continua activo, periodicamente têm vindo técnicos com documentação indispensável ao licenciamento final e segundo fomos informados o grande investimento estrangeiro previsto terá sido muito afectado com o famigerado “11 de Setembro”. De qualquer

forma é com agrado que sabemos que a Quinta, propriedade dum Banco Português, continua a ser cuidada a todos os níveis e com vigilância 24 horas por dia, sinal de que uma especial atenção recai sobre ela, logo com perspectivas negociais em qualquer altura..

Quanto ao Processo de eventual adesão ás “ÁGUAS DO RIBATEJO”, poderei acrescentar que apesar de muito tempo decorrido sobre a deliberação para a concessão do abastecimento de águas e tratamento de esgotos, constatamos com algum agrado e tranquilidade que o bom senso nos conduziu a uma não precipitação, terá sido uma boa medida. Torres Novas é mais rica em relação a outros municípios no tocante a captação de águas próprias e tem acompanhado a estratégia governamental que irá criar directrizes para este tipo de exploração ou de criação de empresas, com imprescindível aproveitamento dos fundos comunitários através do QREN. Conscientes de que estamos numa fase de inadiável decisão e possuidores de muita informação nesta matéria, oportunamente traremos o assunto á Câmara para esta importante decisão que virá proporcionar um grande investimento por todo o concelho ao nível essencialmente da rede e tratamento de esgotos. Se será com as ÁGUAS DO RIBATEJO ou com outra, ainda não está decidido.

Finalmente, cumpre-me responder ao vereador Carlos Tomé sobre a publicidade institucional nos jornais do concelho. Trata-se de uma autonomia do nosso Presidente, no entanto posso adiantar que não é verdade, pois muita publicidade ao nível do Turismo, Departamento de Cultura e TUT já tem saído em praticamente todos os jornais concelhios. Quanto a um jornal poder ser mais contemplado do que outros, para lá de não existir nenhuma legislação impeditiva, tendo autonomia para isso, competirá ao Presidente escolher o jornal que no seu entender possa melhor servir os interesses municipais. É subjectivo? Certamente que sim, como noutras decisões ou medidas autárquicas. Como diz o povo é impossível agradar a gregos e a troianos.”-----

Neste momento, o **Vereador Sr. Nuno Santos** entrou na sala tendo, de imediato, assumido o seu lugar na mesa.-----

## **ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR**

### ***Deliberação Nº 741 (28/10/2008):***

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (seis votos), a acta da reunião celebrada em catorze de Outubro corrente. -----

### **MARIA EMÍLIA VENÂNCIO POUPADO RAMOS – PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXA SOBRE UM VÃO DE ABERTURA (PORTA)**

Foi presente um requerimento de **Maria Emília Venâncio Poupado Ramos**, a solicitar a isenção da taxa devida por um vão de abertura (porta), alegando dificuldades económicas, confirmadas pelas informações do G.A.S. nºs 55/08 e 139/08.

### ***Deliberação Nº 742 (28/10/2008):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a petição, com base na informação dos Serviços.-----

### **OFERTA DE T-SHIRTS PARA A EQUIPA SÉNIOR DO CLUBE DESPORTIVO DE TORRES NOVAS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente que autorizou a oferta de 50 t-shirts para a equipa sénior do Clube Desportivo de Torres Novas.

### ***Deliberação Nº 743 (28/10/2008):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o referido despacho.-----

### **AQUISICÃO DE TERRENOS PARA O CENTRO ESCOLAR DE ASSENTIS**

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

**ATRIBUIÇÃO DE ALGUMAS ACTIVIDADES DOS ENCONTROS DE  
LUSOFONIA À EMPRESA MUNICIPAL E APROVAÇÃO DO ORÇAMENTO  
PREVISTO**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, uma proposta de realização de algumas das actividades dos “Encontros de Lusofonia”, pela empresa municipal TMTN – Teatro Municipal de Torres Novas, de acordo com o orçamento indicado na informação nº 21/TV, que se anexa (Anexo 1).

***Deliberação Nº 744 (28/10/2008):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta apresentada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**36ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de 20.10.2008, que aprovou a 36ª alteração ao Orçamento do Município para o ano financeiro em curso, no valor de vinte e quatro mil e quatrocentos euros.

***Deliberação Nº 745 (28/10/2008):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr.Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido. -----

**37ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de 24.10.2008, que aprovou a 37ª alteração ao Orçamento do Município para o ano financeiro em curso, no valor de cento e treze mil trezentos e noventa e um euros e cinquenta cêntimos.

***Deliberação N° 7416 (28/10/2008):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr.Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido. -----

**38.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO - PROPOSTA**

Foi presente, para eventual aprovação, a 38ª proposta de alteração ao Orçamento da Receita e da Despesa do Município, para o corrente ano financeiro, no valor de quinze mil euros.

***Deliberação N° 747 (28/10/2008):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr.Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido. -----

**26.ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de 24.10.2008, que aprovou a 26ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos para o ano financeiro em curso, no valor de oitenta e sete mil quinhentos e vinte euros e cinquenta cêntimos.

***Deliberação N° 748 (28/10/2008):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr.Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido. -----

**3ª REVISÃO AO PLANO PLURIANUAL DE**  
**INVESTIMENTOS - PROPOSTA**

Foi presente, para eventual aprovação, a 3ª proposta de Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos do Município, para o corrente ano financeiro, no valor de quinze mil euros.

***Deliberação Nº 749 (28/10/2008):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr.Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), concordar com a presente proposta de revisão ao Plano Plurianual de Investimentos do Município e remetê-la à Assembleia Municipal, para apreciação e eventual aprovação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**23.ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES**  
**MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de 24.10.2008, que aprovou a 23ª alteração ao Plano de Actividades Municipais para o ano financeiro em curso, sendo o valor das diminuições/anulações de quarenta e três mil cento e setenta e seis euros e o valor das inscrições/reforços de sete mil cento e sessenta seis euros.

***Deliberação Nº 750 (28/10/2008):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr.Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido. -----

## **LENA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, SA – CESSÃO DE CRÉDITOS**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do DAF/DF/SC n.º 190/08, que se anexa (Anexo 2).

### ***Deliberação N.º 751 (28/10/2008):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr.Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), aceitar a cedência dos créditos referenciados na informação supra, ao BPI, SA, Sociedade Aberta.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

## **LENA AGREGADOS – COMÉRCIO DE AGREGADOS (CASTELO BRANCO), SA – CESSÃO DE CRÉDITOS**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do DAF/DF/SC n.º 189/08, que se anexa (Anexo 3).

### ***Deliberação N.º 752 (28/10/2008):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr.Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), aceitar a cedência dos créditos referenciados na informação supra, ao BPI, SA, Sociedade Aberta.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

## **MANUEL RODRIGUES GOUVEIA, SA – CESSÃO DE CRÉDITOS**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do DAF/DF/SC n.º 193/08, que se anexa (Anexo 4).

### ***Deliberação N.º 753 (28/10/2008):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr.Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes, Mário Mota e

Carlos Tomé) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), aceitar a cedência dos créditos referenciados na informação supra, à Caixa Leasing e Factoring – Instituição Financeira de Crédito, S.A.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

### **TVE ENGENHARIA VALE DO TEJO, SA – ACORDO DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA**

Foi presente, para eventual aprovação, uma proposta de Acordo de Regularização de Dívida, a outorgar entre este Município e a firma TVE Engenharia Vale do Tejo, SA, conforme documento anexo (Anexo 5).

#### ***Deliberação N° 754 (28/10/2008):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr.Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereador Sr. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

### **SERVICO DE TURNO DE FARMÁCIAS PARA O ANO 2009**

Foi presente um ofício da Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo, I.P./ Sub-Região de Saúde de Santarém, a solicitar o parecer da Câmara sobre a proposta de escalas de serviço de turno das farmácias deste concelho para o ano 2009, conforme documento anexo (Anexo 6).

#### ***Deliberação N° 755 (28/10/2008):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), dar parecer favorável à proposta apresentada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**CONCURSO LIMITADO PARA ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA DA  
OBRA “REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE BAIXA TENSÃO E DE ILUMINAÇÃO  
PÚBLICA – VILA PINHO/TORRES NOVAS” – ALTERAÇÃO DA COMISSÃO  
DE ABERTURA DE CONCURSO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, o seguinte despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 01.08.2008:

“Por impossibilidade de integrar a Comissão de Abertura de Concurso no acto público do concurso para a abertura das propostas da empreitada da obra de “Arranjo Urbanístico da Vila Pinho – Torres Novas” o presidente Sr. Vereador Pedro Lobo Antunes, vereador, designado por deliberação camarária de 09.01.2007, e havendo extrema urgência na resolução deste assunto mas não sendo possível reunir extraordinariamente a Câmara, socorro-me da competência excepcional que me é conferida pelo n.º 3 do artigo 68.º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a sua redacção actual, e designo para presidente da Comissão de Abertura do concurso em epígrafe, nos termos do artigo 60.º do D.L. 59/99, de 2 de Março, o Sr. Vereador Mário Mota.

Remeta-se o presente despacho à próxima reunião camarária para ratificação.”

***Deliberação N.º 756 (28/10/2008):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra.-

**REGULAMENTO MUNICIPAL DE SEGURANÇA, HIGIENE E SAÚDE NO  
TRABALHO - PROPOSTA DE REGULAMENTO**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, uma proposta de Regulamento Municipal de Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, conforme documento que se anexa (Anexo 7).

***Deliberação N.º 757 (28/10/2008):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta de Regulamento em epígrafe.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**REGULAMENTO INTERNO ESPECÍFICO DE PREVENÇÃO E**  
**CONTROLO DE ALCOOLÉMIA - PROPOSTA DE REGULAMENTO**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, uma proposta de Regulamento Interno Específico de Prevenção e Controlo de Alcoolémia, conforme documento que se anexa (Anexo 8).

***Deliberação N.º 758 (28/10/2008):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta de Regulamento em epígrafe.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**PROPOSTA DE PROTOCOLO COM A ESCOLA SUPERIOR DE DESPORTO**  
**DE RIO MAIOR PARA DESENVOLVIMENTO DE ESTÁGIOS**  
**CURRICULARES**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, uma proposta de Protocolo de cooperação a celebrar com a Escola Superior de Desporto de Rio Maior (ESDRM), tendo em vista a realização de estágios curriculares nas instalações desportivas da autarquia por parte de alunos daquela Escola, bem como a realização de acções colaboração nos domínios da formação e da investigação, conforme documento anexo (Anexo 9).

***Deliberação N.º 759 (28/10/2008):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta de Protocolo apresentada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

## **ADESÃO AO PASSE ESCOLAR 4\_18@ESCOLA.PT**

Acerca do assunto em epígrafe foi presente a informação do DC/DE n.º 82/2008, que se anexa (Anexo 10).

### ***Deliberação N.º 760 (28/10/2008):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a adesão do Município ao passe escolar **4\_18@escola.pt**, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**- Alfredo Francisco Galinha, SA – Alteração da Localização da Praça de Táxis – Torres Novas**

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise. -----

## **LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES**

**1** - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 1007/08, organizado em nome de **António José Ferreira dos Santos**, para construção de uma moradia e anexo, na Rua da Fontainha, 6, em Pedrógão, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 509/EP/08, que propõe a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo.

### ***Deliberação N.º 761 (28/10/2008):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o procedimento proposto na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**2** - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 1892/06, organizado a requerimento de **Maria Gertrudes Marcelino**, para construção de uma moradia, com destaque de parcela, em Casal do Freixo - Vale da Serra, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 530/EP/08, que contém um parecer favorável à pretensão.

***Deliberação N° 762 (28/10/2008):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a operação de destaque em questão, dado que a mesma reúne os requisitos expressos no n° 4 do art. 6° do DL 555/99, de 16/12, com a sua redacção actual, determinando a emissão da respectiva certidão de destaque.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**3** - Foi presente um requerimento da **Sociedade Columbófila de Riachos**, a solicitar a isenção do pagamento das taxas devidas pelo licenciamento do processo de obras particulares n° 258/07, referente a alterações no edifício da sede social daquela colectividade, sita na Rua José Castelo Lopes, em Riachos.

***Deliberação N° 763 (28/10/2008):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a petição, de acordo com o estabelecido no art.º 32º do R.M.U.E.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**EMINVEST E FARMONDA, SA – PROPOSTA DE PAGAMENTO**

**EM ESPÉCIE – TORRES NOVAS**

Foi presente o processo de loteamento urbano n° 963/07, organizado a requerimento de **Eminvest – Fundo de Investimento Imobiliário e Farmonda, S.A. – Empreendimentos Imobiliários**, acompanhado da informação do D.A.U. n° 227MT/08, que se anexa (Anexo 11).

Face ao montante dos valores apresentados pela Comissão Municipal de Avaliação e que perfazem o total de 510.706,25€, o Sr.Vice-Presidente apresentou, em nome do seu grupo, a seguinte proposta:

“Estamos perante uma figura enquadrada na lei e que permite que a autarquia receba pagamento em espécie, por conta do valor a pagar pela EMINVEST por áreas não cedidas. Um dos imóveis propostos refere-se ao edifício na Rua Miguel Bombarda, que foi avaliado pela nossa Comissão de Avaliação em 302.804,12€ e por valor superior por outra entidade

avaliadora no montante de 675.286,00€ (pelo método do Valor Residual). Face á actual situação do mercado imobiliário também no caso específico da nossa cidade, propomos que seja deliberado para este imóvel o valor de 202.804,12€, devendo passar o valor total do pagamento em espécie para 410.706,25€. Ficaremos a aguardar, por parte da EMINVEST, SA., da resposta a esta nossa proposta.”

***Deliberação N° 764 (28/10/2008):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aceitar os imóveis propostos para pagamento em espécie por áreas não cedidas, de acordo com a proposta supra.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**- Carmen Ilda Cardoso Padilha – Pedido de Devolução de Quantia Paga/Emissão do Aditamento ao Alvará de Loteamento 7/91 – Riachos**

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise. -----

**JUMI, LD<sup>a</sup> – ALTERAÇÃO DE ESPAÇO DESTINADO AO  
FABRICO DE ENCHIDOS**

Foi presente o processo organizado a requerimento de **JUMI - Comércio de Carnes, Lda**, para licenciamento de um estabelecimento destinado ao fabrico de enchidos, sito na Rua 25 de Abril, 15, em Ribeira Branca, acompanhado das informações do DAU/DPU n° 425LC/08 e do DAF/DSJA n° 137/08, que se anexam (Anexo 12).

***Deliberação N° 765 (28/10/2008):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a pretensão, aceitando o pé-direito das instalações em causa, com as condicionantes indicadas na informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**“LIGAÇÃO DA ROTUNDA DE SANTO ANTÓNIO À ROTUNDA DO  
CEREJAL” – PROPOSTA DE NOVO TRACADO**

**ESTRADA DO ALVORÃO – ANÁLISE DE ALTERNATIVAS**

Os assuntos em epígrafe foram retirados, para melhor análise. -----

Neste momento, observado o disposto no art.º 83º da Lei nº169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, a Câmara reconheceu a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:

**ECO EDIFICA, S.A. – CESSÃO DE CRÉDITOS – RATIFICAÇÃO  
DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 15.10.2008, que aceitou a realização da operação de cessão de créditos proposta pela firma EcoEdifica, SA, conforme a informação do DAF/DF/SC nº 186/08, que se anexa (Anexo 13).

***Deliberação N.º 766 (28/10/2008):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr.Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), ratificar o despacho supra referido.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS**

***Deliberação N.º 767 (28/10/2008):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), justificar a ausência do Sr. Presidente, devida por compromissos oficiais.-----

## INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Neste momento, a Câmara fixou ao abrigo do n.º 6 do art.º 84º do D.L. n.º 169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, um período de intervenção aberto ao público, tendo usado da palavra a Sra. Manuela Velez, residente em Meia Via, acerca da situação da estação elevatória construída em terrenos de que é proprietária.

A Câmara tomou conhecimento dos assuntos apresentados e prestou os devidos esclarecimentos sobre as questões colocadas. -----

O **Sr. Presidente** declarou encerrada a reunião pelas dezassete horas e trinta minutos, da qual para constar se lavrou a presente acta.

E eu Chefe da Secção de Apoio aos Órgãos  
Autárquicos, a redigi, subscrevo e vou assinar juntamente com o Excelentíssimo  
Presidente.-----