

## **ACTA N.º 021/2003**

### **REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL** **CELEBRADA EM DEZASSEIS DE SETEMBRO DE DOIS MIL E TRÊS**

#### **UM - INTRODUÇÃO**

Aos dezasseis dias do mês de Setembro de dois mil e três, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pela hora designada, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal estando presentes, para além do Sr. Presidente, os Vereadores Srs. Pedro Paulo Ramos Ferreira, Pedro Lobo Antunes, Mário Folgado Mota, João Carlos Marques Quaresma de Oliveira e Carlos António Lopes Tomé, comigo, Ana Maria Sobral Carvalho Martins, exercendo as funções de Secretária.

Aberta a reunião, foram de seguida tratados os assuntos constantes da Ordem do Dia estabelecida pelo Sr. Presidente, ao abrigo do art.º 18º do C.P.A., a qual foi entregue a todos os membros com a antecedência devida e que a seguir se transcreve.-----

#### **DOIS - CORPO DA ACTA**

##### **ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA**

#### **PRESIDÊNCIA**

##### **Gabinete da Presidência**

1. Acta da Reunião Anterior.
2. Proposta de Protocolo com Junta de Freguesia de Parceiros de Igreja.
3. Luís Filipe Gameiro - rectificação de área de parcela de terreno - Via de Cotôas.
4. Comissão de Avaliação à Propriedade Urbana - Nomeação de um técnico.

5. Memórias da História - Deliberação sobre eventuais homenagens ao abrigo do regulamento em vigor
6. Concessão de espaço para a construção e exploração de BAR no Jardim das Rosas.
7. Concessão de espaço para a construção e exploração de RESTAURANTE no Jardim das Rosas.

**Gabinete de Acção Social:**

1. Colónia Balnear da Nazaré/2003 - “Projecto Paz/Terceira Idade”.

**DAF – Departamento Administrativo e Financeiro**

1. Resumo do Movimento Diário de Valores de Tesouraria.
2. Ratificação das 60ª, 61ª e 62ª Alterações ao Orçamento no âmbito do Dec.Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
3. Ratificação da 34ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos no âmbito do Dec.Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
4. Ratificação da 11ª Alteração ao Plano de Actividades Municipais.
5. Proposta de Contrato de Factoring - Resopre.,
6. Libertação de garantias:
  - 6.1. Concessão/Construção da Via Circular Interior em Torres Novas - Troço entre o Largo General Humberto Delgado e a Av. Dr. João Martins de Azevedo - Parte do adiantamento.
  - 6.2. Via das Cotóas/Garantia do adiantamento.
7. Remodelação do Cine-Teatro Virgínia - Aprovação da minuta do contrato.
8. Transferência para as Câmaras Municipais de competências dos Governos Cívicos - Resultado do Inquérito Público.

**DAU – Departamento Administração Urbanística**

1. Reclamo 2000 - Atribuição de Lote na Zona Industrial de Riachos.
2. Pedidos de Libertação de Garantias Bancárias:
  - 2.1. Odete da Luz de Sousa e Outros - Lagar Novo/Riachos.
  - 2.2. Manuel Fernando Lopes - Casais Castelos.
3. Manuel Barreiros Garcia - Loteamento - Casal da Arteia/Torres Novas.
4. Pedidos de Isenção de Instalações Sanitárias:
  - 4.1. Alzira Maria Henriques Silva - Torres Novas.

4.2. Catarino & Escudeiros, Ldª. - Torres Novas.

#### **DC - Departamento de Cultura**

1. Sporting Clube de Tomar - Secção de Hóquei - Pavilhão Municipal de Riachos.
  - 1.1. Treinos e jogos - Eventual utilização.
  - 1.2. Eventual Isenção da Taxa de Utilização.

### **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

O Sr. Presidente fez um breve resumo da recente viagem a Ribeira Grande/ Cabo Verde, que possibilitou à comitiva torrejana uma melhor percepção da realidade económica, educativa e sócio-cultural de Ribeira Grande. Considerou ter sido uma viagem proveitosa, pois permitiu fazer um balanço dos seis anos do Processo de Geminação.

Deu conta do convite que dirigiu a algumas entidades caboverdianas para visitarem Torres Novas, no decurso das “Memórias da História”.

Informou ainda que irá ser elaborado um relatório/ síntese do processo de cooperação entre Torres Novas e Ribeira Grande, desde o seu início até agora, documento esse a apresentar quando da visita da delegação caboverdiana ao nosso concelho.

Neste momento, o **Vereador Sr. Octávio Oliveira** entrou na sala tendo, de imediato, assumido o seu lugar na mesa.-----

O **Vereador Sr. Pedro Ferreira** informou a Câmara que foi reactivada a Comissão Concelhia de Saúde de Torres Novas, continuando a aguardar-se a publicação em D.R. do respectivo Regulamento, por forma a poder funcionar com plenos direitos.

Mais informou que a constituição da mesma é a seguinte:

- Centro Hospitalar do Médio Tejo,SA - Engº Joaquim Nabais Esperancinha
- Centro de Saúde de Torres Novas - Dra. Maria Antonieta Costa Cabral

- Câmara Municipal de Torres Novas - Vice-Presidente Pedro Paulo Ramos Ferreira

- Santa Casa da Misericórdia de Torres Novas - Rogério Paulo Silva Paiva

- Assembleia Municipal de Torres Novas - José António Carvalho Fialho Ferro

Decidiu ainda a respectiva Comissão solicitar a participação do CRIT- Centro de Reabilitação e Integração Torrejano e da Associação de Dadores de Sangue do Hospital de Torres Novas.

Concluiu informando que foram eleitos para Presidente e Vice-Presidente desta Comissão, respectivamente a Dra. Maria Antonieta Costa Cabral e Pedro Paulo Ramos Ferreira, como representante do município.

O Sr. Vereador lembrou ainda que no próximo Sábado, dia 20 de Setembro, irá ser lançada a 2ª Fase dos T.U.T., tendo convidado a Vereação a participar no evento.-----

### **INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**

Neste momento, a Câmara fixou ao abrigo do n.º 6 do art.º 84º da Lei n.º 169, de 18/9, com a sua redacção actual, um período de intervenção aberto ao público, tendo usado da palavra um representante da Associação de Pais da Escola Primária de Moreiras Grandes, para ler uma exposição acerca dos problemas existentes naquele estabelecimento de ensino, nomeadamente, ao nível da segurança e da higiene e saúde, tendo procedido á entrega daquele documento e solicitado o melhor empenhamento da Câmara para a resolução das situações apresentadas.

Interveio o Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Chancelaria, que entre vários assuntos, chamou a atenção da Câmara para a necessidade urgente de resolver o problema dos esgotos a céu aberto, existente junto ao Centro de Dia de Chancelaria.

Usou ainda da palavra, o Sr. Alberto Ayres, que começou por sugerir a denominação de Viaduto “Costa Nery” para o viaduto da Avenida. Chamou a atenção para os problemas do abastecimento de água na Rua da Fábrica e para a necessidade de limpeza do Rio Almonda, entre outros assuntos.

A Câmara tomou conhecimento dos assuntos apresentados e prestou os devidos esclarecimentos sobre as questões colocadas.-----

Neste momento, o **Sr. Presidente** ausentou-se da sala.-----

### **ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR - APROVAÇÃO E ASSINATURA**

#### ***Deliberação N° 548 (16/09/03):***

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (quatro votos), a acta da reunião ordinária privada celebrada em dois de Setembro corrente.

Os Vereadores Srs. Mário Mota e João Quaresma não participaram na apreciação e votação do documento, por não terem estado presentes na respectiva reunião.-----

### **JUNTA DE FREGUESIA DE PARCEIROS DE IGREJA - PROPOSTA DE PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, uma proposta de protocolo de delegação de competências, sugerida pela **Junta de Freguesia de Parceiros de Igreja**, para a realização de obras de melhoramentos na Escola do 1º Ciclo de Parceiros de Igreja, tendo em vista o agrupamento das Escolas existentes na freguesia. As obras estão orçamentadas em vinte e dois mil, duzentos e cinquenta e cinco euros e vinte e seis cêntimos, acrescido de IVA, conforme anexo a esta acta (Anexo 1).

#### ***Deliberação N° 549 (16/09/03):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos):

1º - Delegar a realização dos referidos trabalhos na Junta de Freguesia de Parceiros de Igreja, pelo valor indicado.

2º - Aprovar o correspondente protocolo de delegação de competências e submetê-lo à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal.-----

## **VIA DAS COTÔAS - AQUISIÇÃO DE TERRENOS/ LUÍS FILIPE GAMEIRO**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do G.A.P. n.º 20/2003, que se transcreve:

“ Em 01/10/02, através da deliberação n.º 598 a Câmara decidiu adquirir ao Sr. Luís Filipe Gameiro uma parcela de terreno confinante com a estrada Cardílio e estrada de acesso à EN3 bem como indemnizar os estragos causados na seara de milho existente, pelo valor de 4.987,98 € (Quatro mil novecentos e oitenta e sete euros e noventa e oito cêntimos). A área então considerada era de 864 m<sup>2</sup>. Para efeitos da actualização de cadastro foi feita em 03/09/2003 um levantamento topográfico que revelou ser a área exacta de 777 m<sup>2</sup>.

Assim, dever-se-á deliberar sobre a rectificação de área agora apurada, para efeitos de escritura.”

### ***Deliberação N.º 550 (16/09/03):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a rectificação da área da parcela de terreno supra referida.-----

## **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO À PROPRIEDADE URBANA - NOMEAÇÃO DE TÉCNICO**

## **MEMÓRIAS DA HISTÓRIA - DELIBERAÇÃO SOBRE EVENTUAIS HOMENAGENS AO ABRIGO DO REGULAMENTO EM VIGOR**

## **CONCESSÃO DE ESPAÇO PARA A CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO DE BAR NO JARDIM DAS ROSAS**

## **CONCESSÃO DE ESPAÇO PARA A CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO DE RESTAURANTE NO JARDIM DAS ROSAS**

Os assuntos em epígrafe foram retirados, para melhor análise.-----

Neste momento, o **Vereador Sr. Octávio Oliveira** saíu da sala.-----

**COLÓNIA BALNEAR DA NAZARÉ/2003 - “PROJECTO  
PAZ/ TERCEIRA IDADE”**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do G.A.S. n.º 66/03, que se anexa a esta acta (Anexo 2).

***Deliberação N.º 551 (16/09/03):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), assumir os encargos indicados na informação supra.-----

**RESUMO DO MOVIMENTO DIÁRIO DE VALORES DE TESOURARIA**

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário de Tesouraria no dia quinze de Setembro corrente, que apresenta um total de disponibilidades de um milhão vinte e nove mil seiscentos e cinquenta e quatro euros e trinta e oito cêntimos, sendo, oitocentos e noventa mil seiscentos e seis euros e noventa e sete cêntimos de Dotações Orçamentais e cento e trinta e nove mil quarenta e sete euros e quarenta e um cêntimos de Dotações Não Orçamentais. -----

**60ª ALTERAÇÃO AO ORCAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de três de Setembro corrente, que aprovou a 60ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de cinco mil euros.

***Deliberação N.º 552 (16/09/03):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e uma abstenção (Vereador Sr. João Quaresma), ratificar o despacho supra referido.-----

### **61ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de três de Setembro corrente, que aprovou a 61ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de dezasseis mil cento e cinquenta euros.

#### ***Deliberação N.º 553 (16/09/03):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e uma abstenção (Vereador Sr. João Quaresma), ratificar o despacho supra referido.-----

### **62ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de dez de Setembro corrente, que aprovou a 62ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de quarenta e seis mil trezentos e trinta e nove euros e oitenta e três cêntimos.

#### ***Deliberação N.º 555 (16/09/03):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e uma abstenção (Vereador Sr. João Quaresma), ratificar o despacho supra referido.-----

### **34ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de dez de Setembro corrente, que aprovou a 34ª alteração ao Plano Plurianual de

Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de quarenta e um mil e duzentos euros.

***Deliberação N° 556 (16/09/03):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e uma abstenção (Vereador Sr. João Quaresma), ratificar o despacho supra referido.-----

**11ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES  
MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de dez de Setembro corrente, que aprovou a 11ª alteração ao Plano de Actividades Municipais do Município para o corrente ano financeiro, no valor de trezentos euros.

***Deliberação N° 557 (16/09/03):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com quatro votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e uma abstenção (Vereador Sr. João Quaresma), ratificar o despacho supra referido.-----

**PROPOSTA DE CONTRATO DE FACTORING - RESOPRE**

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

**EMPREITADA DA OBRA: “CONCESSÃO/ CONSTRUÇÃO DA VIA CIRCULAR  
INTERIOR EM TORRES NOVAS - TROÇO ENTRE O LARGO GENERAL  
HUMBERTO DELGADO E A AV. DR. JOÃO MARTINS DE AZEVEDO” -  
LIBERTACÃO DE GARANTIA BANCÁRIA - PARTE DO ADIANTAMENTO**

Na reunião camarária celebrada em vinte e nove de Outubro/2002, havia sido autorizado, ao abrigo do estipulado no art.º 214º do D.L. 59/99 de 2/3, um adiantamento no

valor de € 716.715,17, à firma Construtora do Lena,S.A., com sede em Quinta da Sardinha - Fátima, para a execução da empreitada da obra em epígrafe.

Apresentada a respectiva garantia consumou-se o adiantamento. Na reunião de 25/02/03, a Câmara deferiu um pedido daquela Firma, no sentido de redução da caução anteriormente prestada, em € 7.918,92.

Nesta reunião foi presente todo o processo, acompanhado de uma carta da firma adjudicatária, a solicitar que a dita garantia seja reduzida em mais € 151.834,52 (quantia deduzida nos autos de medição n.ºs 3 a 9).

***Deliberação N.º 558 (16/09/03):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), deferir a pretensão.-----

**EMPREITADA DA OBRA: “VIA DAS COTÔAS” - LIBERTAÇÃO DE GARANTIA BANCÁRIA - PARTE RESTANTE DO ADIANTAMENTO**

Na reunião camarária celebrada em vinte e um de Dezembro/ 2001, havia sido autorizado, ao abrigo do estipulado no art.º 214º do D.L. 59/99 de 2/3, um adiantamento no valor de € 259.844,41, à firma Construtora do Lena,S.A., com sede em Quinta da Sardinha - Fátima, para a execução da empreitada da obra em epígrafe.

Apresentada a respectiva garantia consumou-se o adiantamento. Na reunião de 25/02/03, a Câmara deferiu um pedido daquela Firma, no sentido de redução da caução anteriormente prestada, em € 246.718,43.

Nesta reunião foi presente todo o processo, acompanhado de uma carta da firma adjudicatária, a solicitar a libertação da parte restante da garantia, no montante de € 13.125,98 (deduzido nos autos de medição n.ºs 13 e 14).

***Deliberação N.º 559 (16/09/03):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), deferir a pretensão.-----

Neste momento, o **Vereador Sr. Octávio Oliveira** entrou na sala tendo, de imediato, assumido o seu lugar na mesa.-----

**EMPREITADA DA OBRA: “REMODELACÃO DO CINE-TEATRO  
VIRGÍNIA – TORRES NOVAS” - MINUTA DO CONTRATO**

***Deliberação N° 560 (16/09/03):***

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, a minuta do contrato para execução da empreitada da obra em epígrafe, que se anexa a esta acta (Anexo 3) tendo a mesma sido aprovada, por unanimidade (seis votos).

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**PROJECTO DE “REGULAMENTO SOBRE O LICENCIAMENTO DAS ACTIVIDADES  
DIVERSAS PREVISTAS NO D. L. N.º 264/2002, DE 25/11 E NO D.L. N.º 310/02, DE  
18/ 12 – TRANSFERÊNCIA PARA AS CÂMARAS MUNICIPAIS DE  
COMPETÊNCIAS DOS GOVERNOS CIVIS”**

Na reunião celebrada em seis de Maio do corrente ano, a Câmara havia deliberado aprovar um projecto de “*Regulamento sobre o Licenciamento das Actividades Diversas previstas no Decreto-Lei n° 264/2002, de 25 de Novembro e no Decreto-Lei n° 310/2002, de 18 de Dezembro – Transferência para as Câmaras Municipais de Competências dos Governos Civis*” e submeter o mesmo a inquérito público.

Nesta reunião, foi presente o respectivo processo, acompanhado de uma certidão do Departamento Administrativo e Financeiro, segundo a qual, decorrido o prazo do respectivo inquérito público, não foram apresentadas quaisquer sugestões.

***Deliberação N° 561 (16/09/03):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar definitivamente aquele projecto de Regulamento e submetê-lo à apreciação e eventual aprovação da Assembleia Municipal.-----

**RECLAMO 2000 - ATRIBUIÇÃO DE LOTE NA ZONA INDUSTRIAL**  
**DE RIACHOS**

Após demorada análise, o assunto em epígrafe foi retirado por não se encontrar devidamente instruído.-----

**OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO URBANO**

**1** - Foi presente um requerimento de **Odete da Luz de Sousa e Outros**, na qualidade de titular do alvará de loteamento nº 5/2001, a solicitar a recepção definitiva das obras de urbanização daquela operação de loteamento, bem como a libertação da caução prestada como garantia de realização das mesmas.

Acerca deste pedido, foi emitida a informação do D.A.U./D.P.U. nº 321/03, que contém um parecer favorável ao solicitado.

***Deliberação N.º 562 (16/09/03):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a informação dos Serviços e diligenciar para que seja libertada na totalidade a garantia bancária nº. 320.02-0525409, do Banco BCP, S.A.-----

**2** - Foi presente um requerimento de **Manuel Fernando Lopes**, residente em Riachos, na qualidade de titular do alvará de loteamento n.º 05/02, a solicitar a recepção provisória e a consequente libertação da caução prestada como garantia da realização das obras de urbanização daquela operação de loteamento, sita em Casais Castelos – Riachos.

Acerca deste pedido, foi emitida a informação do DAU/D.P.U. nº. 322/02, que contém um parecer favorável ao solicitado.

***Deliberação N.º 563 (16/09/03):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a informação supra e diligenciar para que seja libertada em 90% a garantia bancária n.º 02/298/99011, do Banco BPI, S.A., passando o seu valor a ser de € 6.929,51.-----

**3** - Foi presente o processo de loteamento urbano n.º 1025/02, organizado a requerimento de **Manuel Barreiros Garcia**, residente em Torres Novas, relativo a um prédio sito em Casal da Arteia - Torres Novas, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. n.º 326/03, que se anexa a esta acta (Anexo 4).

***Deliberação N.º 564 (16/09/03):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a presente operação de loteamento, bem como a minuta do respectivo alvará, com os condicionalismos constantes da informação dos Serviços.-----

**LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES**

**1** - Foi presente um requerimento de **Alzira Maria Henriques Silva**, a solicitar a dispensa da realização das obras previstas no anexo I do Dec.Reg. N.º 4/99, de 1/4, no seu estabelecimento de Café/Bar, sito na Rua Manuel Simões Pinto, Lote 2, r/c, nesta cidade, por falta de espaço físico para realização das mesmas.

***Deliberação N.º 565 (16/09/03):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a pretensão, ao abrigo do disposto no art.º 35.º do D.R. n.º 4/99, de 1/4.-----

**2** - Foi presente um requerimento de **Catarino & Escudeiro, Lda**, a solicitar a dispensa da realização das obras previstas no anexo I do Dec.Reg. N.º 4/99, de 1/4, no seu estabelecimento de restauração, tipo Fast-Food, sito na Av. Manuel Figueiredo, Lote 13, c/v, nesta cidade, por falta de espaço físico para realização das mesmas.

***Deliberação N.º 566 (16/09/03):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a pretensão, ao abrigo do disposto no art.º 35.º do D.R. n.º 4/99, de 1/4.-----

**SPORTING CLUBE DE TOMAR/ SECCÃO DE HÓQUEI - PAVILHÃO**  
**MUNICIPAL DE RIACHOS**

- Treinos e jogos - Eventual utilização
- Eventual Isenção da Taxa de Utilização

Foi presente uma carta do **Sporting Clube de Tomar/ Secção de Hóquei**, a solicitar a utilização do Pavilhão Municipal de Riachos para a realização de treinos e jogos a contar para o Campeonato Nacional de Hóquei em Patins da 2ª Divisão, bem como a isenção da taxa de utilização, em virtude do pavilhão onde treinavam e realizavam os seus jogos se encontrar encerrado para obras até final de 2004.

***Deliberação N° 567 (16/09/03):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a petição.-

**Neste momento, observado o disposto no art.º 83º da Lei nº169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, a Câmara reconheceu a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:**

**PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA**

Foi presente um requerimento da firma **Conceição & Silva, Lda**, a solicitar uma informação prévia quanto à viabilidade de reconstrução do edifício sito na Rua de Entre-Muros, nº 5, nesta cidade.

Acerca deste pedido, o D.A.U./D.G.U. prestou a informação nº 224/03, que contém um parecer favorável à pretensão, com condicionalismos, tendo por base a aplicabilidade do ponto 1 do artº 10º do PDM.

***Deliberação N° 568 (16/09/03):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), informar o requerente de que a pretensão é viável, com os condicionalismos propostos na informação dos Serviços e ao abrigo do disposto no ponto 1 do artº 10º do PDM.-----

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL – PRÉDIO URBANO, SITO  
NA RUA ARCEBISPO DE ÉVORA, N.º 28 – TORRES NOVAS**

*Deliberação N.º 569 (16/09/03):*

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, a minuta da escritura da propriedade horizontal do prédio em epígrafe, que se anexa a esta acta (Anexo 5) tendo a mesma sido aprovada, por unanimidade (seis votos).-----

**EMPREITADA DA OBRA: “PROJECTO/ CONSTRUÇÃO DE REMODELAÇÃO E  
AMPLIAÇÃO DAS PISCINAS MUNICIPAIS DE TORRES NOVAS”  
RECTIFICAÇÃO DE ANÚNCIO E PROGRAMA DE CONCURSO**

Foi presente a informação do D.O.S.U. n.º 80/03, que a seguir se transcreve:

“No decurso do processo de concurso público foram formalmente apresentadas questões por diversos concorrentes, nomeadamente, no sentido de que a organização interna do edifício deveria ser pontualmente reformulada por forma a que pudesse cumprir, junto de todas as entidades com jurisdição neste tipo de construções, os requisitos legais e de boa funcionalidade deste tipo de equipamentos públicos.

Assim, na sequência de reuniões com o Sr. Vereador do Pelouro, Arq. Pedro Lobo Antunes, propomos uma rectificação ao Anuncio e ao Programa de Concurso no sentido de que sejam permitidas a apresentação de variantes no que respeita à organização interna do edifício mantendo-se, no entanto, a solução arquitectónica proposta para a envolvente exterior do edifício.

Caso esta proposta obtenha aprovação será necessário dar conhecimento da deliberação a todos os concorrentes que adquiriram o processo, publicar o Anuncio de Concurso no Diário da Republica e reiniciar a partir daí a contagem do tempo para apresentação das propostas.”

*Deliberação N.º 570 (16/09/03):*

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a rectificação ao Anúncio e Programa de Concurso da empreitada em epígrafe, de acordo com o proposto na informação dos Serviços supra.-----

**INFORMAÇÃO A QUE SE REFERE O N.º 3 DO ART.º 65º DO**  
**D. L. 169/ 99, DE 18/ 9, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA**  
**PELA LEI N.º 5-A/ 02, DE 11/01**

O Vereador do Pelouro do Urbanismo, Arq. Pedro Lobo Antunes, informou a Câmara dos despachos proferidos no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente da Câmara, por despacho de onze de Janeiro do ano dois mil e dois, ao abrigo da legislação supra e que constam da relação anexa a esta acta (Anexo 6).-----

O **Sr. Presidente** declarou encerrada a reunião pelas dezoito horas, da qual para constar se lavrou a presente acta.

E eu Assistente Administrativo Especialista, a redigi, subscrevo e vou assinar juntamente com o Excelentíssimo Presidente.-----