

**ACTA N.º 001/2007**

**REUNIÃO ORDINÁRIA PRIVADA DA CÂMARA MUNICIPAL**  
**CELEBRADA EM NOVE DE JANEIRO DO ANO DOIS MIL E SETE**

**UM - INTRODUÇÃO**

Aos nove dias do mês de Janeiro de dois mil e sete, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pela hora designada, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal estando presentes, para além do Sr. Presidente, António Manuel Oliveira Rodrigues, o Sr. Vice-Presidente, Pedro Paulo Ramos Ferreira, os Vereadores Srs. Maria Manuela de Melo Pinheiro Antunes, Pedro Lobo Antunes, Mário Folgado Mota, Nuno Carlos de Carvalho Dias dos Santos e Carlos António Lopes Tomé, comigo, Ana Maria Sobral Carvalho Martins, exercendo as funções de Secretária.

Aberta a reunião, foram de seguida tratados os assuntos constantes da Ordem do Dia estabelecida pelo Sr. Presidente, ao abrigo do artigo dezoito do Código do Procedimento Administrativo, a qual foi entregue a todos os membros com a antecedência devida e que a seguir se transcreve. -----

**DOIS - CORPO DA ACTA**

**ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA**

*Gabinete da Presidência*

---

1. Acta da Reunião Anterior.

2. Agrupamento de Escolas General Humberto Delgado – Pedido de Isenção de Taxas de Utilização do Autocarro.
3. Apreciação de Candidatura ao Programa SOLARH – José Augusto de Oliveira – Liteiros.
4. Associação Nacional dos Produtores de Frutos Secos e Passados – Eventual Atribuição de Subsídio para a Próxima Edição da Feira dos Frutos Secos e Passados.

---

***DAF – Departamento Administrativo e Financeiro***

---

5. Ratificação das 50.<sup>a</sup>, 51.<sup>a</sup> e 52.<sup>a</sup> Alterações ao Orçamento para 2006 no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
6. Ratificação da 1.<sup>a</sup> Alteração ao Orçamento para 2007 no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
7. Ratificação da 1.<sup>a</sup> Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos para 2007 do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
8. Ratificação das 36.<sup>a</sup> e 37.<sup>a</sup> Alterações ao Plano de Actividades Municipais para 2006 no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
9. Ratificação da 1.<sup>a</sup> Alteração ao Plano de Actividades Municipais para 2007 no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
10. Constituição de Fundos de Maneio.
11. Contrato de Factoring com H. Teixeira & C.<sup>a</sup>, Lda.
12. Acordo de Regularização de Dívida com Pastilha & Pastilha, S.A.
13. Comissão da Fábrica da Igreja de Casais Castelos e Botequim – Alteração de Denominação para efeitos de Atribuição de Subsídio.
14. Associação Nacional de Municípios Portugueses – Alteração da Quota a pagar em 2007.
15. Eventual Anulação de Guias referentes a Taxas de Ocupação do Mercado.
16. Empreitadas de Obras Públicas – Comissão de Abertura de Concursos.

---

***DAU – Departamento de Administração Urbanística***

---

17. Judite Jacinta dos Santos – Enquadramento no art. 10.º – Bairro do Nicho.
18. Marsimóvel – Soc. Imobiliária, S.A. – Construção Habitacional e Comercial – Torres Novas.
19. Telmo Alexandre Oliveira Abreu – Enquadramento no art. 10.º – Zibreira.
20. Luís Filipe Jeremias – Enquadramento no art. 10.º – Parceiros da Igreja.

21. Arminda Unhão – Reclamação/Vistoria – Torres Novas.
22. Geriparque, S.A. – Loteamento – Torres Novas.
23. Rede de Painéis/Outdoors Digitais – Proposta de Protocolo com a Digidelta.

---

***DOSU – Departamento de Obras e Serviços Urbanos***

---

24. “Infraestruturas de Acesso ao Canil Intermunicipal” – Autos de Recepção Provisória e Provisória Parcial.
25. “Passagem Superior ao km 101.715 da Linha do Norte” – Auto de Vistoria para Libertação de Garantias Bancárias.
26. “Remodelação do Cine-Teatro Virgínia” – Auto de Recepção Provisória.
27. “Arranjo da Rua do Freixieiro em Rexaldia” – Fornecimento de Materiais à Junta de Freguesia de Chancelaria.

### **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

O Sr. Presidente informou que na sequência de um convite endereçado pelo Município de Ribeira Grande – Cabo Verde, irá deslocar-se àquele país de 12 a 21 de Janeiro corrente, para participar nalgumas iniciativas incluídas no programa de festividades do Dia do Município de Ribeira Grande, no próximo dia 17 de Janeiro, no decurso das quais irão ser entregues material e equipamentos provenientes de Torres Novas, recolhidos pela Escola Manuel de Figueiredo e pelo Rancho Folclórico “Os Camponeses” de Riachos, doações de algumas empresas do concelho e ainda a antena parabólica oferta deste município.

O Sr. Presidente irá oficialmente acompanhado da Sra. Vereadora do Pelouro da Educação e do assessor para a protecção civil, Sr. Francisco Paiva, que irá organizar mais uma corporação de bombeiros naquele município.

O Sr. Presidente irá ainda participar no I Congresso das Câmaras Municipais Geminadas Luso – Cabo-Verdianas, a realizar nos dias 19 e 20 de Janeiro, no Mindelo,

ilha de São Vicente/ Cabo Verde, promovido pela Associação Nacional de Municípios Cabo-Verdianos (ANMCV) e pela Associação Nacional de Municípios Portugueses (ANMP), em parceria com a Câmara Municipal de S. Vicente.

Este congresso contará ainda com as presenças do Primeiro-Ministro de Cabo Verde, do Ministro dos Negócios Estrangeiros de Portugal e Presidentes das Câmaras de Lisboa, Viseu, Sintra, Amadora e Seixal.-----

O Sr. Presidente entregou aos Srs. Vereadores um Balanço do Processo de Geminação existente entre Torres Novas e Ribeira Grande/Cabo Verde Ribeira Grande, conforme documento anexo (Anexo 1). -----

O Vereador Sr. Lobo Antunes informou que no âmbito da elaboração do Plano Municipal do Ambiente irá ser realizado um Workshop, no dia 10 de Fevereiro próximo, cujas conclusões serão incorporadas no diagnóstico da situação ambiental do concelho.-----

### **ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR**

#### ***Deliberação N.º 1 (09/01/2007):***

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (sete votos), a acta da reunião celebrada em dezanove de Dezembro findo.-----

### **AGRUPAMENTO DE ESCOLAS GENERAL HUMBERTO DELGADO – PEDIDO DE ISENÇÃO DA TAXA DE UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO**

Foi presente um ofício do Conselho Executivo do Agrupamento de Escolas General Humberto Delgado, a solicitar a isenção da taxa de cedência do autocarro municipal pela deslocação efectuada no dia 04.10.06, a fim de participar nas

comemorações do nascimento de Humberto Delgado, numa cerimónia realizada no Panteão Nacional em Lisboa, presidida pelo Senhor Presidente da Republica.

***Deliberação N° 2 (09/01/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), isentar o Agrupamento de Escolas General Humberto Delgado do pagamento da taxa referida. ---

**CANDIDATURA AO PROGRAMA SOLARH – JOSÉ AUGUSTO DE OLIVEIRA – LITEIROS**

Foi presente o processo de candidatura ao Programa SOLARH, para a realização de obras de conservação na habitação de **José Augusto de Oliveira**, residente na Rua Nova, nº 9, em Liteiros, freguesia de Santa Maria, deste concelho, acompanhado do relatório técnico dos serviços municipais (informação nº 374/DPU/06) e do orçamento das obras a efectuar, no valor de 8.883 Euros.

***Deliberação N° 3 (09/01/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar o relatório técnico dos serviços municipais, bem como o orçamento das obras a efectuar, tendo em vista o disposto no nº2 do artº 6º do D.L. nº39/2001, de 9/02.-----

**ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS PRODUTORES DE FRUTOS SECOS E PASSADOS – EVENTUAL ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO PARA A PRÓXIMA EDIÇÃO DA FEIRA DOS FRUTOS SECOS E PASSADOS**

Foi presente uma carta da **Associação Nacional dos Produtores de Frutos Secos e Passados**, com sede nesta cidade, a solicitar a atribuição de um subsídio para a organização da próxima edição da Feira dos Frutos Secos e Passados.

***Deliberação N° 4 (09/01/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), atribuir um subsídio de 25.000 Euros à Associação Nacional dos Produtores de Frutos Secos e Passados, para o fim em vista. -----

### **50.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de dezoito de Dezembro do ano findo, que aprovou a 50ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de dois mil trezentos e sessenta euros.

#### ***Deliberação N.º 5 (09/01/2007):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido. -----

### **51.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de vinte e um de Dezembro do ano findo, que aprovou a 51ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de treze mil quinhentos e sessenta e três euros e setenta e um cêntimos.

#### ***Deliberação N.º 6 (09/01/2007):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido. -----

## **52.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de vinte e oito de Dezembro do ano findo, que aprovou a 52ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de mil duzentos e quarenta euros.

### ***Deliberação N.º 7 (09/01/2007):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido. -----

## **36ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de dezoito de Dezembro do ano findo, que aprovou a 36ª alteração ao Plano de Actividades Municipais, para o corrente ano financeiro, no valor de dois mil trezentos e sessenta euros.

### ***Deliberação N.º 8 (09/01/2007):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido. -----

## **37ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES**

## **MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de vinte e um de Dezembro do ano findo, que aprovou a 37ª alteração ao Plano de Actividades Municipais, para o corrente ano financeiro, no valor de oito mil quatrocentos e setenta e nove euros e setenta e um cêntimos.

### ***Deliberação Nº 9 (09/01/2007):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido. -----

## **1.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de quatro de Janeiro do corrente ano, que aprovou a 1ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de cinquenta e um mil novecentos e quarenta e nove euros e cinquenta e um cêntimos.

### ***Deliberação Nº 10 (09/01/2007):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido. -----

## **1ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de quatro de Janeiro do corrente ano, que aprovou a 1ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de oitenta e sete mil cento e setenta e quatro euros e oitenta e um cêntimos.

***Deliberação Nº 11 (09/01/2007):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido. -----

**1ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES  
MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de quatro de Janeiro do corrente ano, que aprovou a 1ª alteração ao Plano de Actividades Municipais, para o corrente ano financeiro, no valor de sete mil setenta e oito euros e quarenta e oito cêntimos.

***Deliberação Nº 12 (09/01/2007):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Nuno Santos e Carlos Tomé), ratificar o despacho supra referido. -----

**CONSTITUIÇÃO DE FUNDOS DE MANEIO/ 2007**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do D.A.F./D.F./S.C. n.º 1/06, que a seguir se transcreve:

“Com base na legislação vigente (Dec. Lei 54/99 de 22/2, com a sua redacção actual) tem a CMTN vindo a autorizar a constituição de fundos de maneiros os quais se destinam a fazer face a pequenas despesas de carácter urgente e inadiável.

Face à análise dos valores entretanto utilizados por conta destes mesmos fundos, no decorrer do ano transacto, conclui-se que, salvo melhor opinião, não haverá motivos que conduzam à alteração dos valores a propor para o ano de 2007.

Para colmatar algumas situações que ocorram ao fim de semana/feriados, uma vez que neste período decorrem, por vezes actividades desportivas, o Coordenador do Gabinete do Apoio ao Desenvolvimento das Actividades Desportivas, Dr. André Sousa, vem sugerir quer seja também constituído um fundo de maneiros que permita satisfazer o pagamento de pequenas despesas de carácter urgente e inadiável e que abaixo se explicita.

Neste sentido, sugere-se a seguinte constituição:

Armazém Municipal, a favor de Dr. Lúcio Carlos Queiróz Damaso, Técnico Superior de 2ª Classe o qual será substituído nas suas faltas por José Carlos de Deus Bento, Fiel de Armazém

Classificação Org/Económica	Natureza da despesa	Montante € (Ano)
020101	Matérias Primas	10.200
020102	Combustíveis e Lubrificantes	1.200
020104	Higiene e Limpeza	1.200
020107	Vestuário e Artigos Pessoais	1.200
020108	Material de Escritório	7.200
020112	Material de Transporte - peças	19.200
020114	Outro Material – peças	8.400
020115	Prémios e Condecorações	1.200
020117	Ferramentas e utensílios	3.000
020121	Outros bens	7.200

Secção de Aprovisionamento a favor de Sara Maria P. Franco, Chefe de Secção a qual será substituída nas suas faltas por João Carlos Cassis dos Santos, Assistente Administrativo

Classificação Org/Económica	Natureza da despesa	Montante € (Ano)
020203	Conservação de bens	30.000
020225	Outros Serviços	12.000

Secção de Expediente Geral e Arquivo a favor de Armando Augusto Mendes Pereira da Costa, Chefe de Secção de Expediente Geral e Arquivo o qual será substituído nas suas faltas por Gustavo José Gonçalves Henriques Vieira, Auxiliar Administrativo

Classificação Org/Económica	Natureza da despesa	Montante € (Ano)
020120	Material de Educação Cult. e Recreio	825
020209	Comunicações	1.100
020210	Transportes	1.000
020225	Outros Serviços	11.000

Piscinas Municipais Fernando Cunha/ Palácio dos Desportos a favor de Dr. André Silva Sousa, Técnico Superior de Desporto o qual será substituído nas suas faltas e impedimentos pela Dr<sup>a</sup> Michelle Lascasas Rosa, Técnica Superior de Desporto

Classificação Org/Económica	Natureza da despesa	Montante € (Ano)
020121	Outros Bens	1.200

O rigor imposto pelo POCAL quanto à utilização das verbas atribuídas a Fundos de Maneio deverá ser sempre salvaguardado pelos responsáveis dos mesmos sob pena de virem a ser efectuadas compras que não tenham cobertura legal. Caso a Câmara delibere aprovar a

presente proposta a mesma irá ter efeitos a partir do mês de Janeiro, sendo que se recomenda a utilização das verbas em regime duodecimal.”

***Deliberação N.º 13 (09/01/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), autorizar a constituição de fundos de maneiço para o ano de 2007, de acordo com o proposto na informação dos Serviços supra.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**H. TEIXEIRA & C.ª, LDA – ACORDO DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, uma proposta de Acordo de Regularização de Dívida, a celebrar entre este Município e a firma Construções H.Teixeira & Cª, Lda, conforme documento anexo (Anexo 2).

***Deliberação N.º 14 (09/01/2007):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota), uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos) e um voto contra (Vereador Sr. Carlos Tomé), aprovar a proposta apresentada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**CONSTRUÇÕES PASTILHA & PASTILHA, S.A. - ACORDO  
DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, uma proposta de Acordo de Regularização de Dívida, a celebrar entre este Município e a firma Construções Pastilha & Pastilha, S.A., conforme documento anexo (Anexo 3).

***Deliberação N.º 15 (09/01/2007):***

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota), uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos) e um voto contra (Vereador Sr. Carlos Tomé), aprovar a proposta apresentada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**COMISSÃO DA FÁBRICA DA IGREJA DE CASAIS CASTELOS E  
BOTEQUIM – ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO PARA EFEITOS DE  
ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO**

Na reunião celebrada em vinte de Junho do ano transacto, a Câmara havia deliberado atribuir um subsídio de 2.500 Euros à Comissão da Fábrica da Igreja de Casais Castelos e Botequim, para construção de uma casa Mortuária.

Nesta reunião foi de novo presente o processo, acompanhado de uma carta daquela Comissão, a solicitar que o subsídio seja pago à Fábrica da Igreja de Santo António de Riachos.

***Deliberação N.º 16 (09/01/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), deferir a petição.-----

**ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS  
PORTUGUESES – ALTERAÇÃO DA QUOTA A PAGAR EM 2007**

Foi presente um ofício da **Associação Nacional de Municípios Portugueses**, com sede em Coimbra, a informar que o valor da quota anual deste Município foi fixado em € 5.435,00.

***Deliberação Nº 17 (09/01/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), concordar com o pagamento da referida quotização. -----

**EVENTUAL ANULAÇÃO DE GUIAS REFERENTES A TAXAS  
DE OCUPAÇÃO DO MERCADO**

Foi presente a informação do DAF/DJA/STL nº 117/06, a dar conta de que por lapso dos Serviços foram processadas as guias nºs 8600 e a 8628 em nome da mesma pessoa para pagamento da taxa de ocupação do Mercado, propondo a anulação da guia nº 8600, emitida em 15.12.2006.

***Deliberação Nº 18 (09/01/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), determinar a anulação da guia nº 8600, emitida em 15.12.2006, de acordo com a informação dos Serviços.-----

**EMPREITADAS DE OBRAS PÚBLICAS – COMISSÃO DE  
ABERTURA DE CONCURSOS**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente uma informação do DAF, que se transcreve:

“A CMTN na sua reunião de 03.11.2005 mediante proposta do Sr. Presidente, aprovou a composição da Comissão de Abertura do Concurso relativa a empreitadas de obras públicas, nos termos do estabelecido no nº 2 do artº 60º do Decreto-Lei nº 59/99, de 2 de Março, (...).

Com a nomeação de novo Director do Departamento Administrativo e Financeiro há que proceder à alteração da referida comissão sugerindo-se que a mesma passe a ter a seguinte composição:

- Presidente: Vereador Sr. Pedro Lobo Antunes
- Vogais efectivos: Paulo Jorge Rodrigues Real, Director do Departamento Administrativo e Financeiro e José Manuel Blazer Rodrigues, Chefe da Divisão de Serviços Urbanos
- Vogais suplentes: António Ferreira Ruivo, Chefe da Divisão de Edifícios Municipais e Maria Celeste Henrique, Chefe da Divisão de Gestão Financeira
- Secretária: Maria Adélia Barroso, Chefe de Secção, que será substituída nas faltas e impedimentos pela Técnica de 2ª Classe Anabela Neto Policarpo.”

***Deliberação N.º 19 (09/01/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a proposta de alteração à composição da Comissão de Abertura de Propostas.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES**

1 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 1410/06, organizado em nome de **Judite Jacinta dos Santos**, para legalização da alteração de uma moradia, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 793/06, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN.

***Deliberação N.º 20 (09/01/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**2** - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 394/06, organizado em nome de **Luís Filipe Jeremias**, para construção de uma moradia, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 1617/06, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN.

***Deliberação N.º 21 (09/01/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**3** - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 628/06, organizado em nome de **Telmo Alexandre Oliveira Abreu**, para construção de uma moradia, alpendre e muro, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 1628/06, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN.

***Deliberação N.º 22 (09/01/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**4** - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 1020/06, organizado em nome de **Marsimóvel – Sociedade Imobiliária, S.A.**, referente à construção de um bloco habitacional e comercial, na Quinta da Pega, Lote 3 – Torres Novas, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 1584/06, que se anexa (Anexo 4).

***Deliberação N.º 23 (09/01/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar o projecto de arquitectura do referido edifício, atendendo ao referido no ponto 6. da

informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

### **PROCESSO DE RECLAMAÇÃO**

Foi presente o processo de reclamação organizado em nome de **Arminda Unhão**, residente no Bairro Social, Bloco 1, R/C – Dtº , Entrada A, em Torres Novas, referente à situação de insalubridade da sua habitação, provocada por infiltrações, acompanhado de uma informação da Fiscalização do D.A.U. que dá conta do não cumprimento, por parte do proprietário reclamado: José Jorge Santos Ferreira, da notificação feita pelo ofício n.º 1834, de 17.08.2006 que ordenava a execução de obras de correcção indicadas no Relatório de Vistoria n.º 3/06.

#### ***Deliberação N.º 24 (09/01/2007):***

Após análise e sob proposta do Vereador do Pelouro do Urbanismo, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), notificar o proprietário reclamado para, no prazo de 30 dias, dar cumprimento ao relatório de vistoria n.º 3/06, sob pena de procedimento legal, de acordo com o estabelecido no art.º 107 do R.J.U.E.-----

### **GERIPARQUE, S.A. - LOTEAMENTO INDUSTRIAL – TORRES NOVAS**

Foi presente o processo de loteamento industrial n.º 1821/06, organizado em nome de **Geriparque – Parque de Negócios, S.A.**, relativo a um prédio sito na Avenida das Côtoas – Torres Novas, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. n.º 805/06, que se anexa (Anexo 5).

#### ***Deliberação N.º 25 (09/01/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), concordar com a aplicabilidade do disposto no art.º 21º do RPDMTN no presente processo, de acordo

com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**REDE DE PAINÉIS/ OUTDOORS DIGITAIS – PROPOSTA DE  
PROTOCOLO COM A DIGIDELTA**

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise. -----

**“INFRAESTRUTURAS DE ACESSO AO CANIL INTERMUNICIPAL”  
AUTO DE RECEPÇÃO PROVISÓRIA**

Foi presente o auto de recepção provisória da obra em epígrafe, devidamente assinado pelos representantes da Câmara e da firma adjudicatária, segundo o qual todos os trabalhos da empreitada se encontram executados, faltando apenas realizar os trabalhos de limpeza.

***Deliberação N.º 26 (09/01/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), ratificar o auto de recepção provisória, devendo proceder-se ao respectivo inquérito administrativo e elaboração da conta da empreitada, nos termos do disposto nos art.ºs 220º e segs. do D.L. n.º 59/99, de 2/3.-----

**“PASSAGEM SUPERIOR AO KM 101.715 DA LINHA DO NORTE” – AUTO  
DE VISTORIA PARA LIBERTAÇÃO DE GARANTIAS BANCÁRIAS**

Foi presente o auto de vistoria da obra em epígrafe, elaborado nos termos do art.º 210 do D.L. 405/93, de 10/12, que constatou a não existência de deficiências na referida obra devendo, assim, proceder-se ao cancelamento das garantias bancárias anteriormente prestadas.

***Deliberação N.º 27 (09/01/2007):***

Dado que já foi feito o inquérito administrativo sem que tenha havido quaisquer reclamações, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), proceder à libertação da caução anteriormente prestada.-----

**“RECUPERAÇÃO DO CINE-TEATRO VIRGÍNIA” – AUTO  
DE RECEPÇÃO PROVISÓRIA**

Foi presente o auto de recepção provisória da obra em epígrafe, que se anexa a esta acta (Anexo 6).

***Deliberação N.º 28 (09/01/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), ratificar o auto de recepção provisória, devendo proceder-se ao respectivo inquérito administrativo e elaboração da conta da empreitada, nos termos do disposto nos art.ºs 220º e segs. do D.L. n.º 59/99, de 2/3.-----

**“ARRANJO DA RUA DO FREIXIEIRO EM REXALDIA” – FORNECIMENTO  
DE MATERIAIS À JUNTA DE FREGUESIA DE CHANCELARIA**

Foi presente um ofício da Junta de Freguesia de Chancelaria, a solicitar o fornecimento de materiais para o arranjo da Rua do Freixieiro, em Rexaldia, acompanhado da informação do DO/DVM n.º 333F/06, que se anexa (Anexo 7).

***Deliberação N.º 29 (09/01/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), concordar com o fornecimento dos materiais solicitados.-----

**Neste momento, observado o disposto no art.º 83º da Lei n.º169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, a Câmara reconheceu a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:**

**EMPRESA MUNICIPAL TMTN – TEATRO MUNICIPAL DE TORRES  
NOVAS, E.M. - REGISTO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação nº 01/ TV, que se anexa (Anexo 8).

***Deliberação Nº 30 (09/01/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), reafirmar a deliberação tomada em 09.05.2006, que aprovou a seguinte composição do Conselho de Administração da Empresa Municipal do Teatro Virgínia: Presidente - António Manuel Oliveira Rodrigues, 1º Vogal - Pedro Paulo Ramos Ferreira, 2º Vogal - João Carlos Soares Aidos, tendo este órgão iniciado funções na data da celebração da escritura de constituição da TMTN – Teatro Municipal de Torres Novas, E.M., outorgada em 15 de Dezembro de 2006.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**CONCURSO DE “FORNECIMENTO E MONTAGEM DE MOBILIÁRIO  
PARA A BIBLIOTECA MUNICIPAL DE TORRES NOVAS” - RELATÓRIO  
DE APRECIACÃO DE PROPOSTAS**

Foi presente o processo de concurso de “Fornecimento e Montagem de Mobiliário para a Biblioteca Municipal de Torres Novas”, acompanhado do Relatório de Avaliação de Propostas, elaborado pelo Júri do Concurso, conforme documento anexo (Anexo 9).

***Deliberação Nº 31 (09/01/2007):***

A Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos):

1º - Adjudicar, em princípio, o “Fornecimento e Montagem de Mobiliário para a Biblioteca Municipal de Torres Novas”, para o **Lote 1**, à firma IDUNA, com a

proposta variante, no valor de 218.789,34 + IVA e para o **Lote 2**, à firma Kristiana Scandinavian Design, no valor de 59.107,64 + IVA, em conformidade com o proposto no Relatório de Apreciação de Propostas.

2º - Ouvir os restantes concorrentes sobre este projecto de resolução, de acordo com o disposto no nº 1 e 2 do artº 108º do D.L. nº 197/99, de 8/6.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO – MUNICÍPIO DE TORRES  
NOVAS/ AGRUPAMENTO GIL PAES/ CENTRO DE BEM ESTAR  
SOCIAL DA ZONA ALTA - ALTERAÇÃO**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente uma informação do DC/GV nº 01/2007, que se anexa (Anexo 10).

***Deliberação N.º 32 (09/01/2007):***

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (sete votos), aprovar a proposta de alteração ao protocolo em epígrafe, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

**INFORMAÇÃO A QUE SE REFERE O N.º 3 DO ART.º 65º DO D. L. 169/ 99, DE 18/ 9,  
COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI N.º 5-A/ 02, DE 11/01**

O Vereador do Pelouro do Urbanismo, Arq. Pedro Lobo Antunes, informou a Câmara dos despachos proferidos no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente da Câmara, por despacho de onze de Janeiro do ano dois mil e dois, ao abrigo da legislação supra e que constam da relação anexa a esta acta (Anexo 11).-----

O **Sr. Presidente** declarou encerrada a reunião pelas dezassete horas e trinta minutos, da qual para constar se lavrou a presente acta.

E eu Chefe da Secção de Apoio aos Órgãos  
Autárquicos, a redigi, subscrevo e vou assinar juntamente com o Excelentíssimo Presidente.-----