

ACTA N.º 008/2006

REUNIÃO ORDINÁRIA PRIVADA DA CÂMARA MUNICIPAL CELEBRADA EM ONZE DE ABRIL DO ANO DOIS MIL E SEIS

UM - INTRODUÇÃO

No dia onze do mês de Abril do ano dois mil e seis, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pela hora designada, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal estando presentes, para além do Sr. Vice-Presidente, Pedro Paulo Ramos Ferreira, exercendo as funções de Presidente, na ausência do mesmo, os Vereadores Srs. Maria Manuela de Melo Pinheiro Antunes, Pedro Lobo Antunes, Mário Folgado Mota, Nuno Carlos de Carvalho Dias dos Santos e Carlos António Lopes Tomé, comigo, Ana Maria Sobral Carvalho Martins, exercendo as funções de Secretária.

Aberta a reunião, foram de seguida tratados os assuntos constantes da Ordem do Dia estabelecida pelo Sr. Presidente, ao abrigo do artigo 18º do Código do Procedimento Administrativo, a qual foi entregue a todos os membros com a antecedência devida e que a seguir se transcreve. -----

DOIS - CORPO DA ACTA

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

Gabinete da Presidência

1. Acta da Reunião Anterior.
2. Choral Phydellius – Pedido de Subsídio para Deslocação à Bélgica e França.

3. Associação Cultural, Desportiva e Recreativa do Pafarrão – Pedido de Subsídio para Realização da I Feira da Laranja.
4. Academia World Jeneusse Torrejana/Departamento de Teatro – Solicitação de Espaço para Sede Temporária.
5. Parque Eólico Serra d’Aire – Contrato-Promessa/Infusion – Gestão de Projectos Energéticos, Lda.
6. Elaboração de Proposta de Renda (Cálculo de Renda Apoiada).
7. XXV Torneio da Páscoa em Iniciados – Oferta de Taça – Ratificação de Despacho.
8. Aplicação do ponto 5.1. das Normas de Controlo Interno – Ratificação de Despacho.
9. Actuação do Coral Sinfónico no dia 23 de Abril no Teatro Virgínia.
10. Sinalização Turística – Candidatura ao PIQTUR.

DAF – Departamento Administrativo e Financeiro

11. Resumo do Movimento Diário de Valores de Tesouraria.
12. Construções Cunha dos Anjos, Lda. – Cedência de Créditos – Ratificação de Despacho.
13. Contrato de Prestação de Serviços Postais/CTT – Ratificação de Despacho.
14. Docelina Maria Jorge Ferreira Carreira – Pedido de Pagamento em Prestações de Terreno no Cemitério.
15. Joaquim Lopes – Pagamento de Tarifa de Águas Residuais – Ratificação de Despacho.

DC – Departamento de Cultura

16. Atribuição de Subsídios aos Clubes Desportivos – Época 2005/2006 - Esclarecimento.
17. Normas de Funcionamento do Palácio dos Desportos.
18. Normas de Funcionamento do Pavilhão Municipal de Riachos.
19. Normas de Participação no II Torneio de Futsal do Concelho de Torres Novas.
20. Federação Portuguesa de Trampolins e Desportos Acrobáticos – Pedido de Isenção do Pagamento de Taxa de Utilização do Palácio dos Desportos para realização do Campeonato Nacional de Mini-Trampolins.
21. Estatutos do Conselho Municipal de Educação – Anulação.

DAU – Departamento de Administração Urbanística

22. Jacinto da Cunha Antunes – Construção de Barracão e Muro de Vedação – Torres Novas.
23. Pedro Miguel Misseno Marques – Enquadramento no Ponto 8/Art. 27 do RJUE – Meia Via.
24. Delegação de Saúde de Torres Novas – Reclamação de Vistoria – Torres Novas.
25. Alteração à Propriedade Horizontal – Edifício/Central de Camionagem – Torres Novas.
26. José Carvalho Pereira e Outros – Loteamento – Torres Novas.
27. Casa de Acolhimento Temporário – (Gabinete de Acção Social) – Torres Novas.
28. Judite Jacinta Santos e Outros – Enquadramento no art. 10.º do PDM – Torres Novas.
29. Fabriscape – Fábrica de Escapes para Automóveis, Ld.a – Enquadramento no NIP2 – Chancelaria.
30. Maria José Craveiro Trindade e Outros – Legalização de Alteração e Ampliação de Moradia – Ribeira Branca.
31. António Pedro Teixeira Azevedo – Reconstrução/Alterações em Habitação – Riachos.
32. Emília Lopes Simões – Construção de Moradia com Destaque – Riachos.
33. Margarida Conc. Silveira Serra – Reconstrução de Moradia – Alcorriol.
34. Recuperação de Fachadas:
 - M. Manuela Gonçalves Nicolau Fialho – Lapas.
 - Maria Guilhermina Ferreira Lopes – Cruz da Pedra.
 - Francisco da Rosa Fojo – Casais Martanes.
 - António Fojo Gomes Ferreira – Liteiros.
 - António Monteiro dos Santos – Parceiros da Igreja.
 - Manuel Lapeiro Cruz – Meia Via.
 - António José Faria Nunes – Paço.
 - Lúcia Maria Correia Tomás – Árgea.

DOSU – Departamento de Obras e Serviços Urbanos

35. “Reabilitação da EM 538 (Ligação da EN 349 à EN 349-3)” – Auto de Recepção Provisória.
36. “Teatro Maria Noémia” – Auto de Recepção Provisória.

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS

Deliberação N.º 251 (11/04/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), justificar a ausência do Sr. Presidente, devido a compromissos oficiais. -----

ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR - APROVAÇÃO E ASSINATURA

Deliberação N.º 252 (11/04/2006):

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (seis votos), a acta da reunião ordinária celebrada em vinte e oito de Março findo. -----

CHORAL PHYDELLIUS – PEDIDO DE SUBSÍDIO PARA DESLOCAÇÃO À BÉLGICA E FRANÇA

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise. -----

ASSOCIAÇÃO CULTURAL, DESPORTIVA E RECREATIVA DO PAFARRÃO PEDIDO DE SUBSÍDIO PARA REALIZAÇÃO DA I FEIRA DA LARANJA

Foi presente um pedido de apoio da **Associação Cultural, Desportiva e Recreativa do Pafarrão**, para a organização da “I Feira da Laranja”, que decorreu de 18 a 19 de Março corrente, no Pafarrão.

Deliberação N.º 253 (11/04/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir um subsídio no valor de 2.500 euros à Associação Cultural, Desportiva e Recreativa do Pafarrão, para o fim em vista.-----

ACADEMIA WORLD JEUNESSE TORREJANA/ DEPARTAMENTO DE TEATRO – SOLICITAÇÃO DE ESPAÇO PARA SEDE TEMPORÁRIA

Foi presente um ofício da Academia World-Jeunesse Torrejana, a solicitar a cedência do espaço do Museu Etnográfico, para instalação provisória da sede e realização de actividades daquela colectividade, no âmbito das áreas de Teatro, Dança, Percussão e Canto.

Deliberação N.º 254 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos) ceder, temporariamente, o espaço solicitado, devendo ser disponibilizado caso a Câmara necessite de utilizar o mesmo.

Em cumprimento do disposto no n.º 6 do art.º 90 da Lei n.º169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, o Sr. Vice-Presidente não esteve presente no momento da discussão e votação do assunto em epígrafe, por se considerar impedido. -----

**PARQUE EÓLICO SERRA D’AIRE/ INFUSION – GESTÃO DE PROJECTOS
ENERGÉTICOS, LDA. - CONTRATO-PROMESSA**

O assunto em epígrafe foi retirado, a fim de ser instruído com um parecer técnico do Departamento de Administração Urbanística. -----

**ELABORAÇÃO DE PROPOSTA DE RENDA (CÁLCULO DE
RENDA APOIADA)**

Foi presente a informação do G.A.S. n.º 32/06, a dar conta da determinação da prestação mensal de renda para efeitos de celebração de contrato de arrendamento, com Serafina João Rodrigues, para ocupação do imóvel sito na Rua Comandante Ilharco, n.º 115 – 2.º Esq.º, em Torres Novas, de acordo com o artigo 5.º do D.L. n.º 166/93 de 7/5, sendo o valor da renda a aplicar de € 28,60.

Deliberação N.º 255 (11/04/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a proposta de renda apresentada.-----

XXV TORNEIO DA PÁScoa EM INICIADOS – OFERTA DE TACA – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de 27.03.2006, que autorizou a oferta de uma Taça para o 1º classificado do XXV Torneio da Páscoa “Dr. António Alves Vieira”, para equipas de futebol de 11, na categoria de Iniciados, a realizar pelo Departamento de Futebol Juvenil do Clube Desportivo de Torres Novas, nos próximos dias 14 e 15 de Abril.

Deliberação Nº 256 (11/04/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho referido.-----

APLICACÃO DO PONTO 5.1. DAS NORMAS DE CONTROLO INTERNO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de 28.03.2006, que se transcreve:

“Constatando-se não ser viável de imediato dar execução ao ponto 5.1 da norma de controlo interno recentemente aprovada em reunião de Câmara, em virtude das muitas obras em curso e outros projectos necessitarem duma sequência de pagamentos nem sempre possível de conciliar com a ordem de prioridades de pagamento constante da norma em referência, suspendo a exequibilidade do referido ponto, mantendo-se o articulado restante.

Deverá submeter-se a ratificação camarária este despacho, na próxima sessão camarária.”

Deliberação Nº 257 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), ratificar o despacho referido.

O Sr. Vice-Presidente afirmou que o termo da suspensão da exequibilidade do ponto 5.1 da norma de controlo interno será 31 de Dezembro/ 2006 devendo, nesta data, a situação ser revista.-----

CORAL SINFÓNICO DE PORTUGAL - ACTUAÇÃO NO TEATRO

VIRGÍNIA NO DIA 23 DE ABRIL

Acerca do assunto em epígrafe, o Sr. Vice-Presidente fez presente uma informação do Assessor para a Cultura, Eng. João Aidos, que se transcreve:

“No seguimento de pedido efectuado pelo Coral Sinfónico de Portugal em reunião de 22 de Março foi recebido email desta entidade com duas propostas que se juntam. Nesta informação far-se-á apenas avaliação da proposta que se refere a actuação no Teatro Virgínia no dia 23 de Abril.

Assim e conforme o discutido na reunião mencionada e acordado com o executivo camarário, e o definido nas regras provisórias de utilização do Teatro Virgínia na parte que refere as associações culturais sem fins lucrativos e que se transcreve de seguida,

21. “Cedências a Instituições ou Associações com Exploração de Bilheteira

- Lotação: 620 lugares;
- Áreas anexas: foyer, apoio do Café Concerto concessionado;
- Recursos Técnicos: 4 técnicos para as fases de montagem e desmontagem dos espectáculos: Director de Cena, Sonoplasta, Luninotécnico e Maquinista de Cena/Audio Visuais, com uma equipa de 1 coordenador e um máximo de 9 assistentes de sala para atendimento do público;
- Utilização dos meios técnico e humanos da Bilheteira: 2 operadores, impressão de Bilhetes;
- Possibilidade de utilização da bilheteira para entrega de convites, dentro do seu horário de funcionamento.
- Equipamento de Luz e Som, segundo o Raider do TV.
- Espaço para Divulgação exterior e interior
- Preço: 1.000 € (Isento de IVA)”

Vem-se propor que a cedência ao Coral Sinfónico seja efectuada nas seguintes condições:

Gerais

- Cedência do espaço por dois dias sem aluguer;
- Bilhetes à venda no Teatro Virgínia a partir de Abril;
- Valor dos Bilhetes a 12,5€ aplicando-se os descontos praticados pelo TV;
- Entrega de até 200 bilhetes ao Coral Sinfónico para venda directa;
- A bilheteira é repartida entre as duas entidades na proporção de 90% para o Coral Sinfónico e 10% para o Teatro Virgínia;
- Ao valor correspondente a 90% da Bilheteira a entregar ao Coral deverá ser deduzido 5% IVA, dado que o Coral é uma entidade isenta de IVA; pelo que o recibo deverá ser feito pela diferença;

Da responsabilidade do TV

- Montagem de praticáveis;
- Apoio na divulgação do evento, através de inserção do evento no programa trimestral, Imprensa e newsletter;
- Licença necessária ao evento;
- Apoio nas descargas e cargas de instrumentos;

Da responsabilidade do Coral Sinfónico

- Apresentação do concerto no dia 23 pelas 21h30 com intervalo de 10m;
- Aluguer ou não de Partituras;
- Produção e divulgação de cartazes e folhas de sala;
- Aquisição e entrega de flores;
- Direitos de autor, se necessário;

Plano de trabalhos provisório

- Quinta-feira — 20/4 — descarga de equipamentos ao final da tarde, em hora a acordar com a produção
- Sexta-feira — 21/4 — Visita do sonoplasta do Coral para reunião com o sonoplasta do Teatro;
- Sábado — 22/4 — ensaios das 10-13h00 e das 15-20h00;
- Domingo — 23/4 — ensaios das 9h30 – 14h30
- Domingo — 23/4 — espectáculo às 21h30
- Segunda — 24/4 — carga de equipamentos em hora a acordar com produção.”

Deliberação N.º 258 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a cedência do Teatro Virgínia ao Coral Sinfónico de Portugal, de acordo com a proposta expressa na informação em epígrafe.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

SINALIZAÇÃO TURÍSTICA - CANDIDATURA AO PIQTUR

Foi presente um projecto de sinalização turística do Município de Torres Novas, tendo em vista a apresentação de uma candidatura ao PIQTUR – Programa de Intervenções para a Qualificação do Turismo, acompanhado da informação da D.D.E.S./G.T. n.º 14/2006-IB, que se anexa (Anexo 1).

Deliberação N.º 259 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o projecto de sinalização turística para o Município de Torres Novas, de acordo com a proposta apresentada pelos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

RESUMO DO MOVIMENTO DIÁRIO DA TESOURARIA

A Câmara tomou conhecimento do Resumo do Movimento Diário de Valores na Tesouraria no dia dez de Abril do ano dois mil e seis, que apresenta um saldo em dinheiro de um milhão, setecentos e vinte e dois mil duzentos e oitenta e nove euros e doze cêntimos, sendo, um milhão seiscentos e treze mil e oitenta e cinco euros e vinte e quatro cêntimos de Operações Orçamentais e cento e nove mil duzentos e três euros e oitenta e nove cêntimos de Operações de Tesouraria.-----

CONSTRUÇÕES CUNHA DOS ANJOS, LDA. – CEDÊNCIA DE CRÉDITOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de 30.03.2006, que aprovou o pagamento do crédito relativo à factura 260027, de 27/02/06, no valor de € 81.983,14 ao Banco BPI, SA., na sequência de uma operação de cessão de créditos realizada entre aquele Banco e a firma Construções Cunha dos Anjos, Lda.

Deliberação N° 260 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes, Mário Mota e Carlos Tomé) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), ratificar o despacho referido.-----

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
POSTAIS/ CTT - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, que autorizou a celebração de um contrato de prestação de serviços postais com os C.T.T., de acordo com a informação do DAF/DF n° 05/06, que se anexa (Anexo 2).

Deliberação N° 261 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho referido.-----

DOCELINA MARIA JORGE FERREIRA CARREIRA – PEDIDO DE
PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES DE SEPULTURA PERPÉTUA

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente uma informação do DAF/STL, que se anexa (Anexo 3).

Deliberação N° 262 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a petição.-----

**JOAQUIM LOPES – PAGAMENTO DE TARIFA DE ÁGUAS
RESIDUAIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de 28.03.2006, que autorizou o reembolso dos valores cobrados indevidamente como tarifa de águas residuais, a Joaquim Lopes, residente em Fungalvaz, tendo em conta que o local não tem serviço de Drenagem e Tratamento de Águas Residuais.

Deliberação N° 263 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho referido.-----

**SUBSÍDIOS ANUAIS AOS CLUBES DESPORTIVOS DO
CONCELHO – ÉPOCA DESPORTIVA DE 2005/2006 - ESCLARECIMENTO**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente uma informação do D.C./D.S.C./GADAD, que se anexa (Anexo 4).

A Câmara ficou inteirada.-----

**NORMAS DE FUNCIONAMENTO E DE UTILIZAÇÃO
DO PALÁCIO DOS DESPORTOS**

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, uma proposta de “Normas de Funcionamento e de Utilização do Palácio dos Desportos”, conforme documento anexo (Anexo 5).

Deliberação N° 264 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta de normativo apresentada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

NORMAS DE FUNCIONAMENTO E DE UTILIZAÇÃO DO PAVILHÃO MUNICIPAL DE RIACHOS

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, uma proposta de “Normas de Funcionamento e de Utilização do Pavilhão Municipal de Riachos”, conforme documento anexo (Anexo 6).

Deliberação N.º 265 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta de normativo apresentada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

NORMAS DE PARTICIPAÇÃO NO II TORNEIO DE FUTSAL DO CONCELHO DE TORRES NOVAS

Foi presente a informação do D.C./ D.S.C./S.A.C. n.º 105/06, a submeter á apreciação e eventual aprovação da Câmara, as Normas de Participação no II Torneio de Futsal do Concelho de Torres Novas, conforme documento anexo (Anexo 7).

Deliberação N.º 266 (11/04/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar as normas de participação da prova acima referida, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.-----

FEDERAÇÃO PORTUGUESA DE TRAMPOLINS E DESPORTOS ACROBÁTICOS – PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXA DE UTILIZAÇÃO DO PALÁCIO DOS DESPORTOS PARA REALIZAÇÃO DO CAMPEONATO NACIONAL DE MINI-TRAMPOLINS

O assunto em epígrafe foi retirado, a fim de ser instruído com um parecer jurídico.-----

ESTATUTOS DO CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – ANULAÇÃO

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente uma informação da Sra. Vereadora da Educação, Bibliotecas e Museus, que se transcreve:

“Em reunião ordinária de Conselho Municipal de Educação do Concelho de Torres Novas (CMECTN), realizada no passado dia 6 de Março, ficou deliberado que, caso fosse possível a nível legal, se procedesse à anulação dos estatutos deste órgão consultivo, por se verificarem redundantes e em nada acrescentarem à lei que rege o CMECTN.

Solicitado parecer ao jurista desta Câmara, Dr. Vicente, o mesmo corrobora esta opinião, informando que, e passo a citar, “...se toma desnecessária a sua [dos Estatutos] manutenção pelo facto de a lei que lhe serve de base — D.L. n.º 7/03, de 15 de Janeiro — dispor nos mesmo termos”.

(...).”

Deliberação N.º 267 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a anulação dos estatutos do Conselho Municipal de Educação e submeter o processo à Assembleia Municipal, para apreciação e eventual aprovação.-----

EDIFÍCIO/ CENTRAL DE CAMIONAGEM - NOGUEIRAL/TORRES NOVAS

ALTERAÇÃO À PROPRIEDADE HORIZONTAL

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do DAU/D.G.U. n.º 129/06, que se anexa (Anexo 8).

Deliberação N.º 268 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), revogar a deliberação tomada na reunião camarária de 14.03.2005, conforme proposto no ponto 4.3 da informação dos Serviços.

A Câmara deliberou ainda, por unanimidade, aprovar a alteração à propriedade horizontal do Edifício da Central de Camionagem, de acordo com o ponto 4.1 da informação dos Serviços e proceder à constituição da nova propriedade horizontal com os pressupostos indicados no ponto 4.2 da mesma informação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

CENTRO DE ACOLHIMENTO TEMPORÁRIO – TORRES NOVAS

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o projecto de arquitectura para alteração e remodelação de um edifício destinado a Centro de Acolhimento Temporário, sito na Rua Arcebispo de Évora, 28 – Torres Novas, elaborado pelo D.A.U.

Deliberação N.º 269 (11/04/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar o projecto apresentado.-----

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES

Foi presente o processo de obras particulares n.º 496/05, organizado a requerimento de **Jacinto da Cunha Antunes**, relativo à construção de um barracão, em Sortes do Palanche - Salvador - Torres Novas, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 496/06, que se anexa (Anexo 9).

Deliberação N.º 270 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), autorizar a construção do barracão solicitado, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

2 - Foi presente o processo de obras particulares n.º 1022/05, organizado a requerimento de **Pedro Miguel Misseno Marques**, relativo à construção de uma moradia, garagem e muro, no lote 10 do alvará de loteamento n.º 1/2002 - Urbanização

do Casal Vaz - Meia Via, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 378/06, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto n.º 8 do art.º 27º do RJUE.

Deliberação N.º 271 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a alteração ao alvará de loteamento n.º 1/2002, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

3 – O processo organizado em nome de Judite Jacinta Santos e Outros foi retirado, para melhor análise.-----

4 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 443/03, organizado a requerimento de **Fábriscape – Fábrica de Escapes para Automóveis, Lda**, para alterações e ampliação de um pavilhão, sito em Terras Pretas, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 445/06, que se anexa (Anexo 10).

Deliberação N.º 272 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com o enquadramento do presente processo no âmbito da NIP 2.-----

5 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 1190/05, organizado em nome de **Maria José Craveiro Trindade**, para legalização da alteração e ampliação de uma moradia, sita na Rua dos Malmequeres, n.º 2, em Ribeira Branca, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 482/06, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN.

Deliberação N.º 273 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo, de acordo com a informação dos Serviços.-----

6 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 210/05, organizado em nome de **António Pedro Teixeira de Azevedo**, para

reconstrução/alteração de uma moradia, na Rua Miguel Bombarda, em Lapas, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 488/06, que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN.

Deliberação N.º 274 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo, de acordo com a informação dos Serviços.-----

7 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 1885/05, organizado a requerimento de **Emília Lopes Simões**, para construção de uma moradia com destaque, na Rua da Fonte - Riachos, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 332/06, que se anexa (Anexo 11).

Deliberação N.º 275 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo, de acordo com a informação dos Serviços.-----

8 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 146/02, organizado em nome de **Margarida da Conceição Silveira Serra e Outro**, para reconstrução de uma moradia, na Rua do Lugar do Além, n.º 11, em Alcorriol, acompanhado de uma informação do D.A.U., que propõe o enquadramento da presente situação no ponto 1 do art.º 10º do RPDMTN.

Deliberação N.º 276 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a aplicabilidade dos parâmetros do art.º 10º do R.P.D.M. no presente processo, de acordo com a informação dos Serviços.-----

OPERACÕES DE LOTEAMENTO URBANO

Foi presente o processo de loteamento urbano n.º 796/05, organizado a requerimento de **José Carvalho Pereira e Outros**, acompanhado da informação do D.A.U./ D.P.U. n.º 241/06, que se anexa (Anexo 12).

Deliberação N.º 277 (11/04/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a presente operação de loteamento, sem obras de urbanização, bem como a minuta do respectivo alvará, com os condicionalismos constantes da informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

PROCESSO DE RECLAMAÇÃO/ VISTORIA

Foi presente o processo de reclamação n.º 1119/05, organizado na sequência de uma participação da **Delegação de Saúde de Torres Novas**, referente à situação de insalubridade do prédio sito na Rua António Prestes, n.º 32 - Torres Novas, acompanhado do relatório de vistoria n.º 4/2006, que se anexa (Anexo 13).

Deliberação N.º 278 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), notificar a proprietária do edifício em causa - Maria Alfaiate Reis, para no prazo de sessenta dias, proceder à realização dos trabalhos indicados nos pontos 6.e 7. do relatório de vistoria.--

PROGRAMA “RECUPERAR É VIVER” - RECUPERAÇÃO DE FACHADAS

1 - No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa “Recuperar é Viver”, foi presente o processo REV n.º 21/05, organizado em nome de **Maria Manuela Gonçalves Nicolau Fialho**, relativo à recuperação da fachada e cobertura do edifício sito na Rua do Forno, 7, em Lapas, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 190/06, que contém um parecer favorável à pretensão, com condicionalismos.

Deliberação N.º 279 (11/04/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a atribuição de um subsídio no valor de € 7.500,00, de acordo com o ponto 5. da informação dos Serviços, condicionada aos requisitos referidos no ponto 6. da mesma informação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

2 - No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa “Recuperar é Viver”, foi presente o processo REV n.º 42/05, organizado em nome de **Maria Guilhermina Ferreira Lopes**, relativo à recuperação da fachada e cobertura do edifício sito em Cruz da Pedra - Assentis, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 196/06, que contém um parecer favorável à pretensão, com condicionalismos.

Deliberação N.º 280 (11/04/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a atribuição de um subsídio no valor de € 7.500,00, de acordo com o ponto 5. da informação dos Serviços, condicionada aos requisitos referidos no ponto 6. da mesma informação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

3 - No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa “Recuperar é Viver”, foi presente o processo REV n.º 34/05, organizado em nome de **Francisco da Rosa Fojo**, relativo à recuperação da fachada e cobertura do edifício sito em Casais Martanes, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 193/06, que contém um parecer favorável à pretensão, com condicionalismos.

Deliberação N.º 281 (11/04/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a atribuição de um subsídio no valor de € 7.500,00, de acordo com o ponto 5. da informação dos Serviços, condicionada aos requisitos referidos no ponto 6. da mesma informação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

4 - No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa “Recuperar é Viver”, foi presente o processo REV n.º 19/04, organizado em nome de **António Fojo Gomes Ferreira**, relativo à recuperação da fachada e cobertura de um

edifício sito na Rua Alferes Piloto Aviador João António Escudeiro, em Liteiros, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 126/06, que se anexa (Anexo 14).

Deliberação N.º 282 (11/04/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir o pedido de prorrogação do prazo para conclusão dos trabalhos, de acordo com a informação dos Serviços.-----

5 - No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa “Recuperar é Viver”, foi presente o processo REV n.º 07/05, organizado em nome de **António Monteiro dos Santos**, relativo à recuperação da fachada e cobertura de um edifício sito na Rua dos Paulinos, em Parceiros de Igreja, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 134/06, que se anexa (Anexo 15).

Deliberação N.º 283 (11/04/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir o pedido de prorrogação do prazo para conclusão dos trabalhos, de acordo com a informação dos Serviços.-----

6 - No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa “Recuperar é Viver”, foi presente o processo REV n.º 38/05, organizado em nome de **Manuel Lapeiro da Cruz**, relativo à recuperação da fachada e cobertura do edifício sito em Casal do Pote - Meia Via, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 201/06, que contém um parecer favorável à pretensão, com condicionalismos.

Deliberação N.º 284 (11/04/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a atribuição de um subsídio no valor de € 7.500,00, de acordo com o ponto 5. da informação dos Serviços, condicionada aos requisitos referidos no ponto 6. da mesma informação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

7 - No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa “Recuperar é Viver”, foi presente o processo REV n.º 32/05, organizado em nome de

António José Faria Nunes, relativo à recuperação da fachada e cobertura do edifício sito na Rua Principal Sul, 20, em Paço, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 202/06, que contém um parecer favorável à pretensão, com condicionalismos.

Deliberação N.º 285 (11/04/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a atribuição de um subsídio no valor de € 7.500,00, de acordo com o ponto 5. da informação dos Serviços, condicionada aos requisitos referidos no ponto 6. da mesma informação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

8 - No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa “Recuperar é Viver”, foi presente o processo REV n.º 4/06, organizado em nome de **Lúcia Maria Correia Tomás**, relativo à recuperação da fachada e cobertura do edifício sito na Rua Maria José Felício, 3, em Árgea, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 212/06, que se anexa (Anexo 16).

Deliberação N.º 286 (11/04/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), indeferir a candidatura apresentada, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**“REABILITAÇÃO DA EM 538 (LIGAÇÃO DA EN 349 À EN 349-3)” – AUTO
DE RECEPÇÃO PROVISÓRIA**

Foi presente o auto de recepção provisória da obra em epígrafe, devidamente assinado pelos representantes da Câmara e da firma adjudicatária, segundo o qual os trabalhos integrados na obra se encontram executados de acordo com o processo lançado a concurso, relativamente aos trabalhos normais e trabalhos a mais.

Deliberação N.º 287 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o auto de recepção provisória, devendo proceder-se ao respectivo inquérito administrativo e elaboração da conta da empreitada, nos termos do disposto nos art.ºs 220º e segs. do D.L. n.º 59/99, de 2/3.-----

**“TEATRO MARIA NOÉMIA – MEIA VIA” – AUTO
DE RECEPÇÃO PROVISÓRIA**

Foi presente o auto de recepção provisória da obra em epígrafe, devidamente assinado pelos representantes da Câmara e da firma adjudicatária, segundo o qual os trabalhos integrados na obra se encontram executados.

Deliberação N.º 288 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o auto de recepção provisória, devendo proceder-se ao respectivo inquérito administrativo e elaboração da conta da empreitada, nos termos do disposto nos art.ºs 220º e segs. do D.L. n.º 59/99, de 2/3.-----

Neste momento, observado o disposto no art.º 83º da Lei n.º169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, a Câmara reconheceu a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:

OPERACÕES DE LOTEAMENTO URBANO

Foi presente o processo de loteamento urbano n.º 1512/01, organizado a requerimento de **Nelson de Sousa Cardoso e Outro**, para alteração à operação de loteamento do prédio sito em Cerejal de Cima – Torres Novas, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. n.º 247/06, que se anexa (Anexo 17).

Deliberação N.º 289 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a alteração requerida, bem como a minuta do respectivo alvará, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES

1 - Foi presente um pedido de autorização de localização de um estabelecimento de comércio a retalho da insígnia **ELECTRIC CO – DISTRIBUIÇÃO DE PRODUTOS NÃO ALIMENTARES, LDª**, no Hipermercado “Feira Nova”, a edificar em Nicho de Riachos - Torres Novas, acompanhado da informação do DAU/DGU n.º 132/06, que se anexa (Anexo 18).

Deliberação N.º 290 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), autorizar a localização do estabelecimento comercial supra referido, com os condicionalismos referidos no ponto 10. da informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

2 - Foi presente um pedido de autorização de localização de um estabelecimento de comércio a retalho da insígnia **NEW CODE**, no Hipermercado “Feira Nova”, a edificar em Nicho de Riachos - Torres Novas, acompanhado da informação do DAU/DGU n.º 131/06, que se anexa (Anexo 19).

Deliberação N.º 291 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), autorizar a localização do estabelecimento comercial supra referido, com os condicionalismos referidos no ponto 10. da informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos. -----

JUNTAS DE FREGUESIA – PROTOCOLOS DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

De acordo com o disposto no art.º 66º da Lei N.º 169/99, de 18/09, com a sua redacção actual, o Sr. Vice-Presidente submeteu à apreciação e eventual aprovação da Câmara, uma proposta de delegação de competências da Câmara Municipal nas Juntas de Freguesia do concelho, para a realização de Obras de Conservação e Reparação de

Escolas do Ensino Básico e do Ensino Pré-Escolar e ainda, para realização de Obras de Conservação e Limpeza de Valetas, Bermas e Caminhos, actividades constantes do Orçamento e das Opções do Plano do Município/ 2006, de acordo com os valores constantes do seguinte quadro:

JUNTAS	Conservação Escolas/Jardins Infância	Conservação Valetas/Bermas e Caminhos	Aluguer Maquinas	TOTAL ANUAL	VALOR MENSAL (Duodécimos)
Alcorochel	5.795,92	8.508,29	3.237,66	17.541,87	1.461,82
Assentis	15.069,40	22.935,23	7.093,01	45.097,64	3.758,14
Brogueira	3.477,55	13.140,38	5.905,49	22.523,42	1.876,95
Chancelaria	6.955,11	17.386,35	7.493,75	31.835,21	2.652,93
Lapas	3.477,55	8.363,53	2.791,73	14.632,81	1.219,40
Meia - Via	6.955,11	6.660,70	2.898,11	16.513,92	1.376,16
Olaia	8.114,29	15.703,08	5.874,64	29.692,01	2.474,33
Paço	3.477,55	8.513,60	3.453,32	15.444,47	1.287,04
Parceiros de Igreja	4.636,74	10.138,08	4.101,06	18.875,88	1.572,99
Pedrogão	9.273,48	18.115,49	8.188,00	35.576,97	2.964,75
Riachos	16.228,58	15.247,34	4.440,35	35.916,27	2.993,02
Ribeira Branca	3.477,55	8.079,30	3.437,90	14.994,75	1.249,56
Salvador	1.159,18	9.119,41	4.255,29	14.533,88	1.211,16
Santa Maria	19.706,14	16.582,29	5.427,39	41.715,82	3.476,32
Santiago	5.795,92	5.605,78	2.868,84	14.270,54	1.189,21

São Pedro	20.865,32	16.040,80	3.469,08	40.375,20	3.364,60
Zibreira	4.636,74	8.513,60	3.669,23	16.819,57	1.401,63
TOTAL	139.102,13	208.653,25	78.604,85	426.360,23	35.530,02

Deliberação N.º 292 (11/04/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta apresentada e remeter a mesma à Assembleia Municipal, para apreciação e eventual aprovação.

Mais deliberou ainda, por unanimidade, aprovar as minutas dos respectivos protocolos.-----

**“CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL PARA PRESTAÇÃO DE
SERVIÇOS DE TRANSPORTE EM AUTOMÓVEIS PESADOS DE
PASSAGEIROS - TRANSPORTES URBANOS”- JÚRI DE ABERTURA DE
CONCURSO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente datado de 05.04.2006, que se transcreve:

“Por impossibilidade de integrar o Júri de acompanhamento do procedimento no acto público para abertura das propostas do concurso mencionado em epígrafe, por parte dos Vogais efectivos Dr.ª Isabel Maria Gonçalves Ribeiro, Directora de Departamento Administrativo e Financeiro e Eng.º António Mendes Faria, Chefe de Divisão de Vias Municipais, e havendo necessidade de resolução deste assunto, socorro-me da competência excepcional que me é conferida pelo n.º 3 do artigo 68.º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a sua redacção actual, e designo a sua substituição pelo Eng.º António Ferreira Ruivo, Chefe de Divisão de Edifícios Municipais e José Manuel Fanha, Chefe de Divisão de Recursos Humanos..

Remeta-se o presente despacho à próxima reunião camarária para ratificação.”

Deliberação N.º 293 (11/04/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra.-

XXIX GRANDE PRÉMIO DE SANTO ANTÓNIO DE ATLETISMO
AQUISIÇÃO DE PUBLICIDADE

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 17.03.06, que determinou a aquisição de publicidade (publicidade na revista “Atletismo” e 600 dorsais para os atletas), para efeitos promocionais, no âmbito do XXIX Grande Prémio de Santo António de Atletismo, a realizar no dia 10 de Junho próximo.

Deliberação N.º 294 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra referido.-----

PAGAMENTO ANTECIPADO DE HABITAÇÃO – MANUEL PEDRO DE FREITAS

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente uma informação do DAF/STL, que se anexa (Anexo 20).

Deliberação N.º 295 (11/04/2006):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a alienação do imóvel sito na Rua Dr. José Lopes Shiapa Faro e Silva, n.º 6 – r/c Dt.º, nesta cidade, de acordo com a informação dos Serviços. -----

AQUISIÇÃO DE CONTENTORES EM POLIETILENO PARA
ESCOLAS SECUNDÁRIAS

Acerca do assunto em epígrafe, o Vereador Sr. Mário Mota fez presente a informação DO/DSU n.º 09/06/RS, que se anexa (Anexo 21).

Deliberação N.º 296 (11/04/2006):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a proposta apresentada. -----

INFORMAÇÃO A QUE SE REFERE O N.º 3 DO ART.º 65º DO
D. L. 169/ 99, DE 18/ 9, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA
PELA LEI N.º 5-A/ 02, DE 11/01

Foi presente uma informação do Vereador do Pelouro do Urbanismo relativa aos despachos proferidos no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente da Câmara, por despacho de onze de Janeiro do ano dois mil e dois, ao abrigo da legislação supra e que constam da relação anexa a esta acta (Anexo 22).-----

O **Sr. Presidente**, em exercício, declarou encerrada a reunião pelas dezassete horas e trinta minutos, da qual para constar se lavrou a presente acta.

E eu Chefe da Secção de Apoio aos Órgãos
Autárquicos, a redigi, subscrevo e vou assinar juntamente com o Excelentíssimo
Presidente.-----