

ACTA N.º 007/2004

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CAMARÁ MUNICIPAL
CELEBRADA EM VINTE E TRÊS DE MARÇO DE DOIS MIL E QUATRO

UM - INTRODUÇÃO

Aos vinte e três de Março de dois mil e quatro, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pela hora designada, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal estando presentes, para além do Sr. Vice-Presidente, os Vereadores Srs. Pedro Lobo Antunes, Mário Mota e João Carlos Marques Quaresma de Oliveira, comigo, Ana Maria Sobral Carvalho Martins, exercendo as funções de Secretária.

Aberta a reunião, foram de seguida tratados os assuntos constantes da Ordem do Dia estabelecida pelo Sr. Presidente, ao abrigo do artigo dezoito do Código do Procedimento Administrativo, a qual foi entregue a todos os membros com a antecedência devida e que a seguir se transcreve.-----

DOIS - CORPO DA ACTA

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

Gabinete da Presidência

1. Acta da Reunião Anterior.
2. Serviço de Metrologia – Protocolo entre os municípios de Torres Novas e Abrantes.
3. Junta de Freguesia de Lapas/Aquisição de placas toponímicas – Protocolo de Delegação de Competências.

4. Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Torrejanos – Pedido de Participação Financeira para Construção de Oficinas.
5. Junta de Freguesia Pedrógão – Pedido de Subsídio para Alargamento do Cemitério de Adofreire.
6. Fábrica da Igreja Paroquial de S. Pedro – Pedido de Subsídio para construção de Casa Mortuária.
7. Terminal Multimodal do Vale do Tejo – Aumento do Capital Social.

DAF – Departamento Administrativo e Financeiro

8. Resumo do Movimento Diário de Valores de Tesouraria.
9. Ratificação das 8.ª e 9ª Alterações ao Orçamento no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
10. Ratificação das 5.ª e 6.ª Alterações ao Plano Plurianual de Investimentos no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
11. Ratificação da 5.ª Alteração ao Plano de Actividades Municipais no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
12. Prédio sito na rua Comandante Ilharco, B1.2-B – Pagamento de Despesas de Condomínio.

DAU – Departamento de Administração Urbanística

13. Prémio Municipal de Arquitectura “Mestre Estevão Domingues” – 2.ª edição.
14. Vítor Manuel Vaz Pereira Honorato – Alt. Alvará Loteamento 2/2000 – Meia Via.
15. Amizobra – Const. Civil, L.da – Recepção Definitiva Obras Urbanização – Riachos.
16. Duque & Companhia, L.da – Enquadramento no art.º 10.º do RPDM – T. Novas.
17. Maria Celeste Neves Duarte – Alt. Alvará Loteamento 5/99 – Quinta Mato.
18. Jorge Manuel Cordeiro Simões – Enquadramento no art.º 10.º do RPDM – T. Novas.
19. Domingos Rosa Valente – Recuperação de Fachadas – Lapas.
20. António Silva Santos – Enquadramento no art.º 10.º do RPDM – T. Novas.
21. Ana Luisa Martins Fernandes Lopes – Certidão Direito Superfície – T. Novas.
22. António Orlando Ferreira – Enquadramento no art.º do RPDM – Zibreira.

DC – Departamento de Cultura

23. Nomeação do Conselho Municipal de Educação.
24. Subsídios às Colectividades de Cultura e Recreio – actividade desenvolvida no ano de 2002.

25. “Arranjo Urbanístico na margem sul do rio Almonda (Jardim das Rosas) – Quinta da Lezíria – Torres Novas – Auto de Recepção Provisória”.
26. Francisco Ferreira Pouseiro – Ramal de Esgoto – Torres Novas/Entroncamento.
27. Futejovem – Apoio aos campos de futebol de Lamarosa e Zibreira.
28. Reservatório do Babalhau/Estação de Sobre-Elevação – Lançamento de Concurso Público.

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS

Deliberação N.º151 (23 /03/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), justificar a ausência do Sr. Presidente, por se encontrar em viagem a Cabo Verde, integrando a Comitiva do Sr. Presidente da República.

Mais deliberou ainda, por unanimidade, justificar a ausência do Vereador Sr. Carlos Tomé, devida a motivos profissionais.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Vereador Sr. João Quaresma relembrou o pedido de informação acerca da situação dos processos judiciais que até à data não foi atendido. Questionou se foram efectuadas algumas diligências quanto à utilização abusiva do logotipo do Município por parte de uma entidade privada instalada nesta cidade.

Referindo-se a notícias que têm aparecido na comunicação social relativamente à instalação de grandes superfícies em Torres Novas, solicitou esclarecimentos sobre dados concretos existentes na Câmara, tendo ainda inquirido se estão previstas medidas para obviar eventuais dificuldades que advirão dessa instalação para os pequenos comércios.

O Sr. Vice-Presidente informou a Câmara que, segundo as novas regras do ITMI (ex-Siza), todas as transacções efectuadas ao nível concelhio são transmitidas à

Câmara para apreciação. No caso da Câmara entender invocar o direito opcional, nomeadamente por concluir serem valores abaixo do normal, poderá fazê-lo, accionando os meios legais criados para tal. Entendeu assim o Sr. Vice-Presidente deixar o alerta para situações desta natureza que começarão a vir à Câmara para esta se pronunciar.

Sobre o MUSEU DO BRINQUEDO, entendeu "esclarecer uma vez mais toda a Câmara, que, independentemente de tantas notícias controversas saídas em diversos jornais, o ponto de situação nesta data é o seguinte:

- Consta em orçamento municipal para 2004, uma verba para as obras de adaptação do museu que incluem melhorias na sede social da Colectividade de Pousos;

- As obras só poderão começar após a regularização de uma situação de legalização de propriedade da colectividade, que se prevê resolvida, segundo a Direcção da mesma, dentro de três meses;

- O proprietário do espólio museográfico, Eng^o Luís Moreira, no último contacto que teve com o Vice-Presidente, mostrou-se disponível para acompanhar a obra em 2005, sugerindo mesmo essa data, atendendo a que pensava reformar-se e regressar à aldeia de Pousos;

- O Vice-Presidente tem mantido contactos frequentes com a Direcção da Colectividade, não tendo conseguido nos últimos meses contactar o Eng^o Luís Moreira, apesar de telefonar com frequência para a sua casa em Lisboa;

- O proprietário da Colecção irá ser oficiado da disponibilidade imediata da autarquia para o início das obras, logo que a Direcção da Colectividade resolva o seu problema de propriedade do espaço a afectar."

O Sr. Vice-Presidente congratulou-se ainda pela escolha do Instituto de Emprego e Formação Profissional - Lisboa, em levar a Lisboa numa mostra nacional de gastronomia/doçaria, a torrejana MARIA ANTÓNIA AGUIAR, que assim irá promover e dignificar o concelho de Torres Novas.

Finalmente, o Sr. Vice-Presidente entregou a toda a vereação o Pré-Diagnóstico Social do Concelho de Torres Novas, primeiro documento a sair da comissão executiva da Rede Social recentemente criada. Este documento irá servir de base para uma análise mais profunda ao campo social, saindo, logo que possível, e com a parceria de muitos agentes, propostas de solução na área social em todo o concelho.-----

Neste momento, o **Vereador Sr. Octávio Oliveira** entrou na sala tendo, de imediato, assumido o seu lugar na mesa.-----

ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR - APROVAÇÃO E ASSINATURA

Deliberação N° 152 (23 /03/2004):

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (cinco votos), a acta da reunião ordinária celebrada em nove de Março corrente.-----

SERVIÇO DE METROLOGIA - PROTOCOLO ENTRE OS MUNICÍPIOS DE ABRANTES E TORRES NOVAS

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, uma proposta de Protocolo a celebrar entre os Municípios de Abrantes e Torres Novas, tendo em vista a execução do Serviço de Metrologia neste concelho, conforme documento anexo a esta acta (Anexo I).

Deliberação N° 153 (23 /03 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), aprovar a proposta de Protocolo apresentada e submeter a mesma á apreciação e eventual aprovação da Assembleia Municipal.-----

**JUNTA DE FREGUESIA DE LAPAS/ AQUISIÇÃO DE PLACAS
TOPONÍMICAS - PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

Foi presente para apreciação e eventual aprovação, uma proposta de protocolo de delegação de competências, a celebrar com a Junta de Freguesia de Lapas, no âmbito da colocação e manutenção da sinalização toponímica naquela freguesia, mediante transferência da verba de 2.059,03 Euros, conforme documento anexo a esta acta (Anexo 2).

Deliberação N. ° 154 (23 /03 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos):

1 - Aprovar a delegação dos referidos trabalhos na Junta de Freguesia de Lapas, pelo valor acima indicado e aprovar o correspondente protocolo de delegação de competências.

2 - Submeter a presente deliberação à apreciação da Assembleia Municipal, para os efeitos previstos no n.º 1 do art.º 66º da Lei n.º 169/99, de 16/9, com a sua redacção actual.-----

**ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS
TORRE JANOS - PEDIDO DE COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA PARA
CONSTRUÇÃO DE OFICINAS**

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

**JUNTA DE FREGUESIA DE PEDRÓGÃO - PEDIDO DE SUBSÍDIO PARA
ALARGAMENTO DO CEMITÉRIO DE ADOFREIRE**

Foi presente um ofício da Junta de Freguesia de Pedrógão, deste concelho, a solicitar um subsídio para fazer face aos custos decorrentes da aquisição de terreno e

realização de obras de ampliação do cemitério de Adofreire, no valor de € 3.990,00 e € 9.302,58, respectivamente

Deliberação N° 155 (23 /03 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), atribuir um subsídio de 5.312,00 Euros (aquisição de terreno: € 1.197,00; obras de ampliação: € 4.115,00) á Junta de Freguesia de Pedrógão, de acordo com os critérios de atribuição de subsídios em vigor.-----

**FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE S. PEDRO - PEDIDO DE
SUBSÍDIO PARA CONSTRUÇÃO DE CASA MORTUÁRIA**

Foi presente uma carta da Fábrica da Igreja Paroquial de São Pedro, a solicitar a atribuição de um subsídio para a construção de uma Casa Mortuária, junto à Igreja de Carvalhal de Aroeira.

Deliberação N° 156 (23 /03 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), atribuir à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Pedro, um subsídio de dois mil e quinhentos euros, para o fim em vista.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**T.V.T. - TERMINAL MULTIMODAL DO VALE DO
TEJO, S.A. - AUMENTO DE CAPITAL**

Foi presente um ofício do TVT - Terminal Multimodal do Vale do Tejo, S.A., a dar conta de que a Assembleia Geral de Accionistas daquela empresa deliberou realizar um aumento de capital social, em 500.000 Euros (passando o capital, após o aumento, a ser de 2.500.000 Euros), e de que, nesse sentido, poderão os actuais accionistas exercer os respectivos direitos de subscrição naquela operação.

Deliberação N°157(23 /03/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), prescindir do direito de preferência no referido aumento de capital.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

RESUMO DO MOVIMENTO DIÁRIO DE VALORES DE TESOURARIA

A Câmara tomou conhecimento do Resumo Diário de Tesouraria no dia vinte e dois de Março corrente, que apresenta um total de disponibilidades de um milhão quinhentos e trinta e sete mil trezentos e quarenta euros e setenta e três cêntimos, sendo, um milhão trezentos e sessenta e três mil quatrocentos e sessenta e seis euros e sessenta e dois cêntimos de Dotações Orçamentais e cento e setenta e três mil oitocentos e setenta e quatro euros e onze cêntimos de Dotações Não Orçamentais.-----

8ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de doze de Março corrente, que aprovou a 8ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de vinte e seis mil duzentos e noventa e nove euros e vinte e dois cêntimos.

Deliberação N° 158 (23 /03 /2004):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), ratificar o referido despacho.-----

9ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de quinze de Março corrente, que aprovou a 9ª alteração ao Orçamento do

Município para o corrente ano financeiro, no valor de onze mil trezentos e trinta e seis euros e sessenta e oito cêntimos.

Deliberação N° 159 (23 /03 /2004):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), ratificar o referido despacho.-----

**5ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE
INVESTIMENTOS - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de doze de Março corrente, que aprovou a 5ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de dezoito mil trezentos e catorze euros e sessenta e oito cêntimos.

Deliberação N° 160 (23 /03 /2004):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), ratificar o referido despacho.-----

**6ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE
INVESTIMENTOS - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de quinze de Março corrente, que aprovou a 6ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de quatro mil setecentos e trinta e seis euros e sessenta e oito cêntimos.

Deliberação N° 161 (23 /03 /2004):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), ratificar o referido despacho.-----

**5ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES
MUNICIPAIS - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de doze de Março corrente, que aprovou a 5ª alteração ao Plano de Actividades Municipais do Município para o corrente ano financeiro, no valor de trinta mil quinhentos e oitenta e cinco euros e trinta e oito cêntimos.

Deliberação N° 162 (23 /03/2004):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes e Mário Mota) e duas abstenções (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), ratificar o referido despacho.-----

**PRÉDIO SITO NA RUA COMANDANTE ILHARCO, BL.2-B - PAGAMENTO
DE DESPESAS DE CONDOMÍNIO**

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do DAF/DGF/SC n° 21/04, que a seguir se transcreve:

"Por analogia com a deliberação tomada em 15.10.02 quanto à assunção dos encargos resultantes do condomínio relativo ao fogo (2º andar Dtº) situado na Rua Comandante Ilharco, Bloco 2-B, Torres Novas, submeto à consideração superior a assunção de igual despesa mas respeitante à fracção 3º Dtº situada no mesmo edifício, recentemente adquirido ao I.G.F.S.S.

Tal despesa acarretará para a Câmara:

- quotização anual de 120,00 €, ou seja 10,00 € mensis.
- 10 de quotização anual para o fundo comum de reserva, em pagamentos trimestrais até ao dia 8 do primeiro mês de cada trimestre.

Uma vez que a outorga da escritura ocorreu em 29 de Janeiro último o pagamento destes encargos deverá reportar-se a Fevereiro do corrente ano."

Deliberação N° 163 (23 /03 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), concordar com o pagamento dos encargos referidos na informação dos Serviços.-----

PRÉMIO MUNICIPAL DE ARQUITECTURA - "MESTRE ESTEVÃO DOMINGUES" – 2ª EDIÇÃO

Foi presente a informação do D.A.U./D.P.U. n.º 82/04, que se transcreve:

"No âmbito do Prémio Municipal de Arquitectura "Mestre Estevão Domingues", foi este o calendário proposto para o presente ano:

- Divulgação do concurso: Fevereiro a Abril
- Recolha de trabalhos: Maio
- Reuniões do Júri e selecção: Junho
- Início da exposição e entrega dos prémios: Outubro, integrada na semana das Memórias da História
- Encerramento da exposição: final de Dezembro

Sugere-se que se proceda à divulgação do concurso tendo em consideração a realização da 2ª edição do mesmo."

Deliberação N° 164 (23 /03 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), concordar com a calendarização proposta na informação supra.-----

OPERACÕES DE LOTEAMENTO URBANO

I - Foi presente o processo de loteamento urbano n.º 1528/03, organizado a requerimento de **Vítor Manuel Vaz Pereira Honorato**, residente em Entroncamento, para alteração ao alvará de loteamento n.º 2/2000, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. n.º 131/04, que se transcreve:

"Reanalisado o processo após o período de discussão pública, estabelecido de acordo com o n.º 2 do art.º 27.º do D.L. 555/99 de 16 de Dezembro, com a actual redacção, no qual não houve sugestões nem reclamações e verificada a conformidade do pedido com os parâmetros e regulamentação do P.D.M., atribui-se do ponto de vista urbanístico parecer favorável à alteração.

Previamente à emissão do aditamento ao alvará deve o requerente apresentar:

- Telas finais;

- 3 colecções nesta versão final, da planta de síntese (desenho n.º 1) e 5 colecções da planta de localização à escala 1 :2000.

Submete-se, assim, à consideração da Exma. Câmara a aprovação da presente alteração ao alvará de loteamento, bem como da minuta do aditamento, que se anexa."

Deliberação N.º165 (23 /03/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), aprovar a 2ª alteração ao alvará de loteamento n.º 2/2000, bem como a minuta do respectivo aditamento, com os condicionalismos constantes da informação supra.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

2 - Foi presente um requerimento da firma **Amizobra - Construção Civil, Lda.**, na qualidade de titular do alvará de loteamento n.º 11/01, a solicitar a recepção definitiva das obras de urbanização daquela operação de loteamento, sita em Casais Castelos - Riachos, bem como a libertação da caução prestada como garantia de realização das mesmas.

Acerca deste pedido, foi emitida a informação do D.A.U./D.P.U. n.º 130/04, que contém um parecer favorável ao solicitado.

Deliberação N.º 166 (23 /03 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), concordar com a informação dos Serviços e diligenciar para que seja libertada na totalidade a garantia bancária n.º D000007086, do Banco Nacional de Crédito.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

3 - Foi presente o processo de loteamento urbano n.º 1362/03, organizado a requerimento de **Maria Celeste Neves Duarte**, residente em Alcorochel, a solicitar uma alteração ao Alvará de Loteamento n.º 05/99, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. n.º 133/04, que se anexa a esta acta (Anexo 3).

Deliberação N.º 167 (23 /03 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), determinar o início do procedimento de discussão pública previsto no n.º 2 do art.º 27.º do D.L. n.º 555/99, de 16/09, com a sua redacção actual, de acordo com o proposto na informação dos Serviços.-----

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES

1 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 630/03, organizado a requerimento de **Duque & Companhia, Lda**, referente á reconstrução e ampliação de um edifício sito na Travessa do Correio, 10 e 12 - Torres Novas, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 116/04, que se anexa a esta acta (Anexo 4).

Deliberação N.º 168 (23 /03 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), concordar com a aplicabilidade do art.º 10.º do RPDMTN no presente processo, de acordo com a informação dos Serviços.-----

2 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 771/03, organizado a requerimento de **Jorge Manuel Cordeiro Simões**, referente á alteração e ampliação de um edifício sito na Rua dos Ferreiros, n.º s 13 e 15 - Torres Novas, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. n.º 113/04, que se anexa a esta acta (Anexo 5).

Deliberação N° 169 (23 /03 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), concordar com a aplicabilidade do artº 10º do RPDMTN no presente processo, de acordo com a informação dos Serviços.-----

3 - Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 662/03, organizado a requerimento de **António Orlando Ferreira**, referente á alteração de um edifício sito na Rua da Indústria, nº 4, em Zibreira, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 282/04, que se anexa a esta acta (Anexo 6).

Deliberação N° 170 (23 /03 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), concordar com a aplicabilidade do artº 10º do RPDMTN no presente processo, de acordo com a informação dos Serviços.-----

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

Foi presente o processo de informação prévia n.º 281/03, organizado em nome de **António Silva Matos**, referente à viabilidade de ampliação de uma moradia, sita na Rua Nossa Senhora do Vale, nº 36 - Torres Novas, acompanhado da informação do DAU/DGU n.º 284/04, que se anexa a esta acta (Anexo 7).

Deliberação N° 171 (23/03 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), informar o requerente de que a pretensão é viável, com os condicionalismos indicados na informação dos Serviços e ao abrigo do disposto no ponto l do art.º 10º do PDM.-----

PROGRAMA "RECUPERAR É VIVER" - RECUPERAÇÃO DE FACHADAS

No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa "Recuperar é Viver", foi presente o processo REV n.º 31/03, organizado em nome de **Domingas Rosa Valente**, relativo á recuperação da fachada e cobertura do edifício sito no Largo 5 de Outubro, n.º 1 - Lapas, acompanhado da informação do DAÜ/DPU n.º 111/04, que contém um parecer favorável á pretensão, com condicionalismos.

Deliberação N.º 172 (23 /03 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), aprovar a atribuição de um subsídio no valor de € 7.500,00, de acordo com o ponto 5. da informação dos Serviços, condicionada ao requisito referido no ponto 6. da mesma informação.-----

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA ALIENAÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE SOBRE IMÓVEL E CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA - CERTIDÃO

Foi presente um requerimento de **Ana Luísa Martins Fernandes Lopes**, a solicitar a emissão de certidão de autorização de venda, em regime de direito de superfície, de um imóvel de que é proprietária, sito na Rua da Bela Vista, Bloco 3, Entrada B - 1.º Dt.º - Torres Novas, pelo valor de € 55.000,00, sendo seu adquirente Anabela Santos Rosinha. A requerente justifica devidamente o presente pedido, conforme consta do processo.

Requer ainda, autorização para que a adquirente constitua hipoteca a favor da Caixa Económica Montepio Geral de Torres Novas, em garantia do empréstimo que lhe é concedido para financiamento da aquisição, reconhecendo a sua subsistência mesmo em caso de reversão para a Câmara Municipal.

Acerca deste assunto, foi emitido o parecer/ informação do D.A.U. n.º 85/DGU/04, favorável ao deferimento da pretensão.

Deliberação N° 173 (23 /03/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), deferir o pedido de autorização de alienação e constituição de hipoteca, de acordo com o parecer dos Serviços supra.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

NOMEACÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

O assunto em epígrafe foi retirado, para melhor análise.-----

**SUBSÍDIOS ÀS COLECTIVIDADES DE CULTURA E
RECREIO – ACTIVIDADE DESENVOLVIDA NO ANO DE 2002**

Foi presente a informação do D.C./ DSC n° 64/2003, acompanhada de uma proposta devidamente justificada, para atribuição de subsídios às colectividades de cultura e recreio do concelho, respeitantes às actividades desenvolvidas pelas associações durante o ano de 2002, conforme anexo a esta acta (Anexo 8).

Deliberação N° 174 (23 /03 /2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), aprovar a proposta apresentada.-----

**"ARRANJO URBANÍSTICO NA MARGEM SUL DO RIO ALMONDA
(JARDIM DAS ROSAS) - QUINTA DA LEZÍRIA - TORRES NOVAS" - AUTO
DE RECEPCÃO PROVISÓRIA**

Foi presente o auto de recepção provisória da obra em epígrafe, devidamente assinado pelos representantes da Câmara e da firma adjudicatária, segundo o qual todos os trabalhos integrados na obra se encontram executados de acordo com o projecto aprovado.

Deliberação N° 175 (23 /03 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos):

1° - Receber provisoriamente a obra em epígrafe.

2°- Incumbir o D.O. de elaborar a Conta da empreitada dentro do prazo consignado no n°. 1 do art°. 220 do D.L. 59/99, de 2/3.

3°- Proceder á realização do respectivo inquérito administrativo.-----

FRANCISCO FERREIRA POUSEIRO - RAMAL DE ESGOTO - TORRES
NOVAS/ ENTRONCAMENTO

Foi presente um requerimento de **Francisco Ferreira Pouseiro**, residente em Lagoa - Entroncamento, a solicitar a ligação de um ramal de águas residuais á rede de Torres Novas, face á proximidade desta à sua residência e à inexistência na zona de colector doméstico da rede do Entroncamento.

Deliberação N° 176 (23 /03 /2004):

Após análise e de acordo com as informações dos Serviços constantes do processo, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), deferir a petição.-----

RESERVATÓRIO DO BABALHAU/ ESTACÃO DE SOBREELEVACÃO
LANÇAMENTO DE CONCURSO PÚBLICO

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o processo de concurso da empreitada do "Reservatório do Babalhau/ Estação de Sobreelevação", orçamentado em € 150.515,80.

Deliberação N° 177 (23 /03/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), aprovar o processo de concurso da obra em epígrafe e incumbir o Sr. Presidente de lançar a empreitada mediante concurso público.-----

O Vereador Sr. Mário Mota chamou a atenção de que o equipamento em epígrafe não irá solucionar todos os problemas de abastecimento de água á zona em questão, devendo ser estudada a instalação dos necessários equipamentos complementares.-----

**FUTEJOVEM - APOIO AOS CAMPOS DE FUTEBOL DE
LAMAROSA E ZIBREIRA**

O Vereador Sr. Mário Mota informou a Câmara que, no âmbito do projecto FUTEJOVEM, irão ser desenvolvidas actividades nos Campos de Futebol de Lamarosa e Zibreira, havendo necessidade de se proceder a algumas intervenções a nível dos pisos e balneários dos mesmos, conforme indicado nas informações do DO/DVM n° 070-F/04 e DO/DEM n°s 73 e 74-R/04, que se anexam a esta acta (Anexo 9).

Deliberação N°178 (23 /03/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), concordar com a execução dos referidos trabalhos, de acordo com as informações dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

Neste momento, observado o disposto no art.º 83º da Lei nº169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, a Câmara reconheceu a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:

**“CONJUNTO ESCULTÓRICO ALUSIVO AO OPERÁRIO
TORREJANO” - MINUTA DO CONTRATO**

Deliberação N° 179 (23 /03 /2004):

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, a minuta do contrato em epígrafe, que se anexa a esta acta (Anexo 10) tendo a mesma sido aprovada, por maioria

absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes e Mário Mota) e dois votos contra (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma).

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

Os Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma justificaram o seu sentido de voto, de acordo com as posições anteriormente assumidas relativamente a este assunto.-----

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

Foi presente o processo de informação prévia n.º 1614/03, organizado em nome de Carlos Maria Courinha Azevedo Mendes, referente à viabilidade de reconstrução/ ampliação de um edifício sito na Rua de S. Pedro, n.ºs 43, 37 e 35 - Torres Novas, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 136/04, que se anexa a esta acta (Anexo 11).

Deliberação N.º 180 (23 /03/2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por maioria absoluta, com três votos favoráveis (Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Lobo Antunes e Mário Mota) e dois votos contra (Vereadores Srs. Octávio Oliveira e João Quaresma), informar o requerente de que a pretensão é viável, com os condicionamentos propostos na informação dos Serviços e ao abrigo do disposto no ponto l do art.º 10º do PDM.-----

AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO DA LAMAROSA - ESTUDO PRÉVIO

Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o estudo prévio de ampliação do cemitério da Lamarosa, elaborado pelo G.A.T. - Gabinete de Apoio Técnico de Torres Novas.

Deliberação N° 181 (23 /03/2004):

A Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), aprovar o estudo prévio apresentado.-----

HOSPITAL RAINHA SANTA ISABEL - ZONA DE PROTECCÃO

Acerca do assunto em epígrafe, foi presente a informação do DAU/DGU n.º 121/04, que se anexa a esta acta (Anexo 12).

Deliberação N° 182 (23 /03 /2004):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (cinco votos), determinar a publicitação da ZONA DE PROTECCÃO AO HOSPITAL RAINHA SANTA ISABEL, de acordo com o procedimento indicado no ponto 4. da informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**INFORMACÃO A QUE SE REFERE O N.º 3 DO ART.º 65º DO
D. L. 1697 99. DE 187 9, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA
PELA LEI N.º 5-A/ 02. DE 11/01**

O Vereador do Pelouro do Urbanismo, Arq. Pedro Lobo Antunes, informou a Câmara dos despachos proferidos no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente da Câmara, por despacho de onze de Janeiro do ano dois mil e dois, ao abrigo da legislação supra e que constam da relação anexa a esta acta (Anexo 13).-----

INTERVENÇÃO DO PUBLICO

Neste momento, a Câmara fixou ao abrigo do n.º 6 do art.º 84º do D.L. n.º 169, de 18/9, um período de intervenção aberto ao público, tendo usado da palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Chancelaria, que entre vários assuntos do interesse da sua freguesia, chamou a atenção da Câmara para a situação da ETAR da Rexaldia;

bem como para a situação de insalubridade provocada por uma vacaria em situação eventualmente ilegal, situada a apenas a 150 metros das habitações da localidade da Mata.

Interveio de seguida, um munícipe sobre a resolução de um processo de reclamação relativamente a obras levadas a efeito por um vizinho, que provocaram danos na sua habitação.

Usou da palavra, o Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Pedrógão, sobre a necessidade de obras de saneamento na Rua da Ana da Tecedeira, tendo ainda chamado a atenção para a construção ilegal de um muro de vedação, que obstruiu uma linha de água.

A Câmara tomou conhecimento dos assuntos apresentados e prestou os devidos esclarecimentos sobre as questões colocadas.-----

O Sr. Presidente declarou encerrada a reunião pelas dezoito horas, da qual para constar se lavrou a presente/acta.

E eu Assistente Administrativo Especialista, a redigi,
subscrevo e vou assinar juntamente com o Excelentíssimo Presidente.-----