

ACTA N.º 009/2007

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL CELEBRADA EM DEZASSETE DE ABRIL DE DOIS MIL E SETE

UM - INTRODUÇÃO

Aos dezassete dias do mês de Abril de dois mil e sete, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pela hora designada, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, estando presentes, para além do Sr. Presidente, António Manuel Oliveira Rodrigues, o Sr. Vice-Presidente, Pedro Paulo Ramos Ferreira, os Vereadores Srs. Maria Manuela de Melo Pinheiro Antunes, Pedro Lobo Antunes, Mário Folgado Mota e Nuno Carlos de Carvalho Dias dos Santos, comigo, Ana Maria Sobral Carvalho Martins, exercendo as funções de Secretária.

Aberta a reunião, foram de seguida tratados os assuntos constantes da Ordem do Dia estabelecida pelo Sr. Presidente, ao abrigo do artigo dezoito do Código do Procedimento Administrativo, a qual foi entregue a todos os membros com a antecedência devida e que a seguir se transcreve.-----

DOIS - CORPO DA ACTA

ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA

Gabinete da Presidência

1. Acta da Reunião Anterior.
2. Clube Atlético Riachense – Pedido de Cedência do Posto Médico do Pavilhão de Riachos.
3. Junta de Freguesia de Brogueira – Pedido de Subsídio para Obras no Posto Médico.
4. Fundo Social dos Trabalhadores do Município de Torres Novas – Pedido de Autorização para Instalação de Máquina de Café.

DAF – Departamento Administrativo e Financeiro

5. Ratificação da 7.^a Alteração ao Orçamento no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
6. Ratificação da 7.^a Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos para 2007 no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
7. Ratificação da 6.^a Alteração ao Plano de Actividades Municipais para 2007 no âmbito do Dec. Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro.
8. “Renovação da Rede de Esgotos na Rua Serpa Pinto e Cândido dos Reis”/Alteração da Comissão de Abertura de Concurso – Ratificação de Despacho.
9. Acordo de Regularização de Dívida com a firma João Salvador, Lda. – Ratificação de Despacho.

DC – Departamento de Cultura

10. Liga dos Combatentes/Núcleo Regional de Torres Novas – Pedido de Isenção de Taxas de Cedência da Alcaidaria do Castelo.

DAU – Departamento de Administração Urbanística

11. Francisco António Ribeiro – Enquadramento no art. 89.º e seguintes – Torres Novas.

12. Natália Maria Oliveira Neves Filipe – Autorização de Localização de Actividade – Torres Novas.
13. Manuel José Dias – Certidão de Direito de Superfície – Torres Novas.
14. Carlos Alberto Henriques Pereira Neto – Recuperação de Fachadas – Liteiros.
15. José Carlos Costa Marques – Recuperação de Fachadas – Zibreira.

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS

Deliberação N° 192 (17/04/2007):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), justificar a ausência do Vereador Sr. Carlos Tomé, por motivos profissionais. -----

ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR

Deliberação N° 193 (17/04/2007):

Foi submetida a apreciação e aprovada, por unanimidade (seis votos), a acta da reunião celebrada em três de Abril corrente.-----

CLUBE ATLÉTICO RIACHENSE – PEDIDO DE CEDÊNCIA DO POSTO MÉDICO DO PAVILHÃO DE RIACHOS

Foi presente um ofício do **Clube Atlético Riachense**, a solicitar a cedência do posto médico do Pavilhão Gimnodesportivo de Riachos, para acomodação de equipamentos médicos e tratamento dos atletas do Clube, acompanhado das

informações do DC/DSC/SAC nº 59/07 e do DAF/DSJA nº 56/07, que se anexam (Anexos 1 e 2).

Deliberação N.º 194 (17/04/2007):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), concordar com a cedência solicitada, não tendo esta cedência carácter de exclusividade.

Mais deliberou, caso se revele necessário, pôr termo à supracitada cedência, bastando que, para o efeito, notifique, com três meses de antecedência, a referida associação. -----

**JUNTA DE FREGUESIA DE BROGUEIRA – PEDIDO DE SUBSÍDIO
PARA OBRAS NO POSTO MÉDICO**

Foi presente um ofício da **Junta de Freguesia de Brogueira**, a solicitar a atribuição de um subsídio para as obras de beneficiação realizadas no posto Médico de Brogueira, orçamentadas em 15.000,00 euros.

Deliberação N.º 195 (17/04/2007):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), atribuir um subsídio de 5.000,00 euros à Junta de Freguesia de Brogueira, para o fim em vista.-----

**FUNDO SOCIAL DOS TRABALHADORES DO MUNICÍPIO DE
TORRES NOVAS – PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA INSTALAÇÃO
DE MÁQUINA DE CAFÉ**

Foi presente uma carta da **Direcção do Fundo Social dos Trabalhadores do Município de Torres Novas**, a solicitar autorização para instalação de uma máquina de café automática, junto à Sala de Sessões, tendo em vista a sua utilização por funcionários e munícipes, nomeadamente, no horário de encerramento do bar do F.S.T.M.T.N.

Deliberação N.º 196 (17/04/2007):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a petição. -----

7.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de cinco de Abril do corrente ano, que aprovou a 7ª alteração ao Orçamento do Município para o corrente ano financeiro, no valor de quinhentos e cinquenta e seis mil e oitocentos euros.

Deliberação N.º 197 (17/04/2007):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), ratificar o despacho supra referido. -----

**7ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE
INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de cinco de Abril do corrente ano, que aprovou a 7ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de oitocentos e quarenta e cinco mil e novecentos euros.

Deliberação N.º 198 (17/04/2007):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), ratificar o despacho supra referido. -----

**7ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES
MUNICIPAIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de cinco de Abril do corrente ano, que aprovou a 7ª alteração ao Plano de Actividades Municipais, para o corrente ano financeiro, no valor de mil e trezentos euros.

Deliberação N.º 199 (17/04/2007):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), ratificar o despacho supra referido. -----

**“RENOVAÇÃO DA REDE DE ESGOTOS NA RUA SERPA PINTO E
CÂNDIDO DOS REIS”/ALTERAÇÃO DA COMISSÃO DE ABERTURA DE
CONCURSO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 30.03.2007, que se transcreve:

“Por impossibilidade de integrar a Comissão de Abertura de Concurso no acto público do concurso para a abertura das propostas da empreitada da obra “ Renovação da Rede de Esgotos na Rua Serpa Pinto e Cândido dos Reis” o Vereador Sr. Pedro Lobo Antunes, designado por deliberação camarária de 09.01.2007, e havendo extrema urgência na resolução deste assunto mas não sendo possível reunir extraordinariamente a Câmara, socorro-me da competência excepcional que me é conferida pelo n.º 3 do artigo 68.º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a sua redacção actual, e designo para presidente da Comissão de Abertura do concurso em epígrafe, nos termos do artigo 60.º do D.L. 59/99, de 2 de Março, o Vereador Sr. Mário Folgado Mota.

Remeta-se o presente despacho à próxima reunião camarária para ratificação.”

Deliberação N.º 200 (17/04/2007):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), ratificar o despacho supra.-

ACORDO DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA/ JOÃO SALVADOR, LDA.
RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um Acordo de Regularização de Dívida, celebrado entre este Município e a firma João Salvador, Lda, conforme documento anexo (Anexo 3).

Deliberação N.º 201 (17/04/2007):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), aprovar a proposta apresentada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

**LIGA DOS COMBATENTES/ NÚCLEO REGIONAL DE TORRES
NOVAS – PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS DE CEDÊNCIA DA
ALCAIDARIA DO CASTELO**

Foi presente um ofício da Liga dos Combatentes - Núcleo Regional de Torres Novas, a solicitar a cedência gratuita da Alcaidaria do Castelo, no próximo dia 5 de Maio, para realização de um evento comemorativo do 82º aniversário daquela associação.

Deliberação N.º 202 (17/04/2007):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir a petição.-----

PROCESSO DE RECLAMAÇÃO/ VISTORIA

Foi presente o processo de reclamação/vistoria organizado a requerimento de **Francisco António Ribeiro**, relativo à situação de insalubridade verificada na sua garagem sita na Rua da Várzea, 48 - c/v, em Torres Novas, decorrente de uma rotura da canalização do estabelecimento comercial sito no piso superior, acompanhado da informação do D.A.U./D.P.U. n.º 213LC/07, que se anexa (Anexo 4).

Deliberação N.º 203 (17/04/2007):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar os procedimentos indicados nos pontos 2. e 3. da informação dos Serviços e notificar o reclamado para, no prazo de 30 dias, proceder à realização das obras indicadas no ponto 2. da referida informação.-----

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES

Foi presente o processo de licenciamento de obras particulares n.º 1890/06, organizado a requerimento de **Natália Maria Oliveira Neves Filipe**, referente à alteração de um anexo para instalação de actividade artesanal de fabricação de licores, sito na Av. dos Negréus, em Torres Novas, acompanhado da informação do D.A.U./D.G.U. n.º 167MR/07, que se anexa (Anexo 5).

Deliberação N.º 204 (17/04/2007):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a localização da actividade pretendida, de acordo com a informação dos Serviços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA ALIENAÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE SOBRE IMÓVEL E CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA

Foi presente um requerimento de **Manuel José Dias**, a solicitar a emissão de certidão de autorização de venda, em regime de direito de superfície, de um imóvel de que é proprietário, sito na Rua José Afonso, n.º 38, em Torres Novas, pelo valor de € 50.000,00, sendo seu adquirente Luís Alexandre Marques Dias.

Requer ainda autorização para que o adquirente constitua hipoteca a favor da Caixa Geral de Depósitos, em garantia do empréstimo que lhe é concedido para financiamento da aquisição, reconhecendo a sua subsistência mesmo em caso de reversão para a Câmara Municipal.

Acerca deste assunto, foi emitido o parecer/informação do D.A.U. n.º 193MR/07, favorável ao deferimento da pretensão.

Deliberação N.º 205 (17/04/2007):

Após análise, a Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), deferir o pedido de autorização de alienação e constituição de hipoteca, de acordo com o parecer dos Serviços supra.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

PROGRAMA “RECUPERAR É VIVER” - RECUPERAÇÃO DE FACHADAS

1 - No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa “Recuperar é Viver”, foi presente o processo organizado em nome de **Carlos Alberto Henriques Pereira Neto**, relativo à recuperação da fachada e cobertura do edifício sito na Rua General Humberto Delgado, n.º 12, em Liteiros, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 156/EP/07, que contém um parecer favorável à pretensão, com condicionalismos.

Deliberação N.º 206 (17/04/2007):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a atribuição de um subsídio no valor de 7.500,00 €, de acordo com o ponto 6. da informação dos Serviços, condicionada aos requisitos referidos no ponto 7. da mesma informação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

2 - No âmbito da Campanha de Recuperação de Fachadas do Programa “Recuperar é Viver”, foi presente o processo organizado em nome de **José Carlos Costa Marques**, relativo à recuperação da fachada e cobertura do edifício sito na Rua da Cruz, n.º 23, em Zibreira, acompanhado da informação do DAU/DPU n.º 185/EP/07, que contém um parecer favorável à pretensão, com condicionalismos.

Deliberação N.º 207 (17/04/2007):

A Câmara deliberou, por unanimidade (seis votos), aprovar a atribuição de um subsídio no valor de 7.500,00 €, de acordo com o ponto 6. da informação dos Serviços, condicionada aos requisitos referidos no ponto 7. da mesma informação.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

Neste momento, observado o disposto no art.º 83º da Lei nº169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, a Câmara reconheceu a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:

ACORDO DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA/ ANTÓNIO EMÍLIO GOMES & FILHOS, LDA. - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 15.04.2007, que aprovou uma proposta de Acordo de Regularização de Dívida, a celebrar entre este Município e a firma António Emílio Gomes & Filhos, Lda, conforme documento anexo (Anexo 6).

Deliberação N.º 208 (17/04/2007):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), aprovar a proposta apresentada.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.-----

8.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de cinco de Abril do corrente ano, que aprovou a 8ª alteração ao Orçamento do

Município para o corrente ano financeiro, no valor de quatrocentos e oitenta e três mil quatrocentos e oitenta e oito euros.

Deliberação N.º 209 (17/04/2007):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), ratificar o despacho supra referido. -----

**8ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE
INVESTIMENTOS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

Foi presente, para eventual ratificação, um despacho do Sr. Presidente, datado de cinco de Abril do corrente ano, que aprovou a 8ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do Município para o corrente ano financeiro, no valor de seiscentos e oito mil e cem euros.

Deliberação N.º 210 (17/04/2007):

A Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos favoráveis (Sr. Presidente, Sr. Vice-Presidente, Vereadores Srs. Manuela Pinheiro, Lobo Antunes e Mário Mota) e uma abstenção (Vereador Sr. Nuno Santos), ratificar o despacho supra referido. -----

**INFORMAÇÃO A QUE SE REFERE O N.º 3 DO ART.º 65º DO D. L. 169/ 99, DE 18/ 9,
COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI N.º 5-A/ 02, DE 11/01**

O Vereador do Pelouro do Urbanismo, Arq. Pedro Lobo Antunes, informou a Câmara dos despachos proferidos no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo

Sr. Presidente da Câmara, por despacho de onze de Janeiro do ano dois mil e dois, ao abrigo da legislação supra e que constam da relação anexa a esta acta (Anexo 7).-----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Neste momento, a Câmara fixou ao abrigo do n.º 6 do art.º 84º do D.L. n.º 169/99, de 18/9, com a sua redacção actual, um período de intervenção aberto ao público, tendo usado da palavra um munícipe da Meia Via, secundado por dois familiares, sobre um processo de reclamação contra as obras, alegadamente ilegais, realizadas por um vizinho.

Interveio ainda, um munícipe de Soudos, José Moreira Gonçalves, que chamou a atenção da Câmara para a necessidade de tomar medidas de segurança contra eventuais actos de vandalismo no depósito de água de Soudos, face à presença ocasional de intrusos na área do depósito.

Questionou ainda porque razão os créditos verificados nas facturas de água não são objecto de acerto nas facturas do mês seguinte evitando, assim, deslocações dos munícipes à sede do Município.

A Câmara tomou conhecimento dos assuntos apresentados e prestou os devidos esclarecimentos sobre as questões colocadas. -----

O **Sr. Presidente** declarou encerrada a reunião pelas dezassete horas, da qual para constar se lavrou a presente acta.

E eu Chefe da Secção de Apoio aos Órgãos
Autárquicos, a redigi, subscrevo e vou assinar juntamente com o Excelentíssimo
Presidente.-----