AVISO // Os requerimentos do Município de Torres Novas no âmbito do Urbanismo encontram-se em revisão para conformidade com a nova realidade legislativa - Simplex Urbanístico. Nesse sentido, informamos que, até que essa revisão esteja concluída, cabe aos requerentes/comunicantes/apresentantes, apresentar documentos próprios, caso utilize formulários que estejam ainda em desacordo com legislação atual.

Todos os requerimentos/comunicações dão entrada no Serviço de Atendimento Urbanistico.

Qualquer requerimento/comunicação avulso ou formulado no âmbito de um processo deve obedecer ao disposto no artigo 74.º do Código do Procedimento Administrativo e no artigo 9.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, devendo conter:

- a) Identificação do órgão administrativo a que se dirige (Presidente da Câmara Municipal de Torres Novas);
- b) Identificação do requerente ou comunicante, incluindo domicílio ou sede;
- c) Indicação da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realizar a operação urbanística pretendida;
- d) Indicação do pedido ou objecto em termos claros e precisos, identificando o tipo de operação urbanística a realizar por referência ao disposto no artigo 2.º do RJUE;
- e) Quando respeite a mais de um dos tipos de operações urbanísticas referidos no artigo 2.º, directamente relacionados, devem ser identificadas todas as operações abrangidas;
- f) Localização do prédio objecto do pedido;
- g) Data e assinatura do requerente/comunicante, ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar.

As denúncias referentes à violação das normas previstas no Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação regem-se pelo disposto no artigo 101.º-A desse regime, pelo que não são admitidas denúncias anónimas.

COMUNS

Junção de elementos

Pedido de anulaçã o/arquivamento de

processo

Consulta/reproduç
ão de documentos

Pedido de prorrogação do prazo para entrega

de elementos Pedido de

redução/isenção

de taxas

<u>Averbamentos</u>

Prorrogação do prazo de execução

de obras

COMUNICAÇÃO PRÉVIA

Obras de demolição

Obras de edificação

_

Outras operações urbanísticas

Remodelação de t errenos (temporari

amente

indisponível)

DIREITO À INFORMAÇÃO

Pedido de informação -

instrumentos de planeamento e condições gerais para operações urbanísticas

Pedido de informação sobre

o estado e andamento do processo

(temporariamente indisponível)

Pedido de consulta de processo

(temporariamente

indisponível)

LEGALIZAÇÃO

Projeto de arquitetura

Projeto de arquitetura e especialidades

Projeto/estudos de especialidades

Outras operações

urbanísticas

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA



Remodelação de

terrenos



Informação prévia - Declaração de manutenção de pressupostos



Procedimento simplificado alteração dos materiais de revestimento exterior



Informação prévia do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE Informação prévia



ISENÇÃO DE LICENÇA



do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE informação sobre a viabilidade de realizar determinadas <u>operações</u>

Comunicação de obras isentas de controlo prévio



urbanísticas Informação prévia sobre pedido de <u>legalização</u>

UTILIZAÇÃO





Alteração à licença - edificação



Depósito de ficha técnica de <u>habitação</u>



Execução de trabalhos de demolição e contenção <u>periférica</u>

LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA



Obras de demolicão



instalação de infraestruturas de r <u>adiocomunicações</u> Instalações de combustíveis

Autorização para



Informação prévia - empreendimento turístico em solo



Obras de edificação - projeto de arquitetura



rústico Revisão da classificação de <u>empreendimentos</u> <u>turísticos</u> Inspecão/reinspec ção de ascensores



Obras de edificação - projeto de arquitetura de especialidades (temporariamente indisponível) Obras de edificação projetos/estudos de especialidades



Declaração de compatibilidade do alvará de utilização com uso industrial (tempora rariamente indisponível)



Outras operações urbanísticas



CERTIDÕES

Número de polícia



Licença especial para conclusão de obra inacabada (artigo 88.º do RJUE)



- atribuição/certific <u>acão</u>

Isenção de licença



Renovação de licença (temporariamente indisponível)



/autorização de utilização (RGEU) Alvará de loteamento em vigor



Alteração à licença - loteamento



Aumento/redução de logradouro Aumento de compartes



Obras de urbanização projetos/estudos de especialidade



Destague



Obras de <u>urbanização</u>

Loteamento



Localização/corres pondência de





Receção das obras de urbanização Remodelação de terrenos



morada
Prédio
atravessado por
estrada
Prédio em ruína



Propriedade horizontal



Certidão

OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO POR MOTIVO DE OBRAS



Licença para
ocupação de
espaço público por
motivo de obras

PARTICIPAÇÃO DO ÂMBITO DOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL



<u>Participação</u>





Vistoria - estado de conservação do edifício para efeito de benefícios fiscais

RECLAMAÇÃO



Reclamação