



O Bairro da Calçada António Nunes é composto por 10 habitações inseridas num terreno com 1536,00 m<sup>2</sup>, cuja construção inicial data de 1955, sendo que as áreas de construção por fogo situam-se entre os 36 e os 84 m<sup>2</sup>, na sua maioria de tipologia T0, pretendendo-se com esta empreitada fazer uma requalificação/reabilitação profunda em todas as habitações e espaço com o objetivo de promover melhores condições de salubridade e habitabilidade aos futuros proprietários.

A nível de intervenções, das habitações 1 a 8 a parede do alçado principal será reabilitada, serão substituídos todos os vãos recorrendo a pequenos ajustes e será aplicado um sistema de ETICS, seguindo os pormenores construtivos. As paredes dos restantes alçados serão duplas com caixa de ar preenchida com isolamento térmico (XPS), acabada com reboco areado fino pintado de branco com barras vermelhas junto dos vãos.

Nas habitações 9 e 10 os paramentos serão todos a construir em parede dupla com caixa de ar preenchida com isolamento térmico (XPS) acabada com reboco areado fino pintado de branco com barras vermelhas junto dos vãos. O muro existente no alçado tardoz será reabilitado.

Ao nível de peitoris e soleiras serão substituídas todas as pedras de soleira por pedra calcária impermeabilizada e, nos vãos da fachada da frente, a solução passará por portadas interiores em alumínio e, a nível de infraestruturas, serão criadas novas redes de águas, esgotos, gás, eletricidade e telecomunicações.

No que diz respeito a alvenarias, as paredes exteriores da fachada da frente manter-se-ão, sendo que serão executadas todas as correções necessárias para corrigir as patologias do

edifício. Encontra-se ainda prevista a criação de dois espaços de lazer/jardim, um na zona superior com acesso pedonal pela Calçada das Mestras e outro na zona de entrada pela Calçada António Nunes com inclusão de lugares de estacionamento.

A empreitada foi adjudicada à empresa Major, Santos & Filhos, Lda, pelo valor de 672.223,85 euros (acrescido de IVA) e prazo de execução de 11 meses.